

Каталог
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
проектов СЭЗ
«Гродноинвест»

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

В промышленности Гродненской области широко представлены предприятия химической и пищевой промышленности, деревообработки, машиностроения, металлообработки, производство строительных материалов.



33



института высшего и профессионального обучения

24%

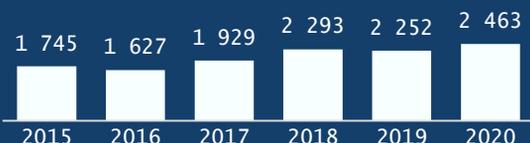


жителей региона с высшим образованием

46%



жителей региона с профессионально-техническим образованием



Объем экспорта товаров, млн. долларов США.

ЭКСПОРТ

Организации области осуществляют экспортно-импортные операции с более чем 120 странами мира. Основными торговыми партнерами области являются Россия (48,4%), Польша (7,5%), Украина (7,4%), Китай (4,5%), Литва (3,6%), Германия (3,2%), Нидерланды (2,9%).

Структура промышленности региона:



Крупнейшие города региона:

Гродно, Лида, Слоним, Волковиск, Сморгонь, Новогрудок.

Товарная структура экспорта:



• 5 международных аэропортов в радиусе 250 km



• 4 морских порта в радиусе 400 km



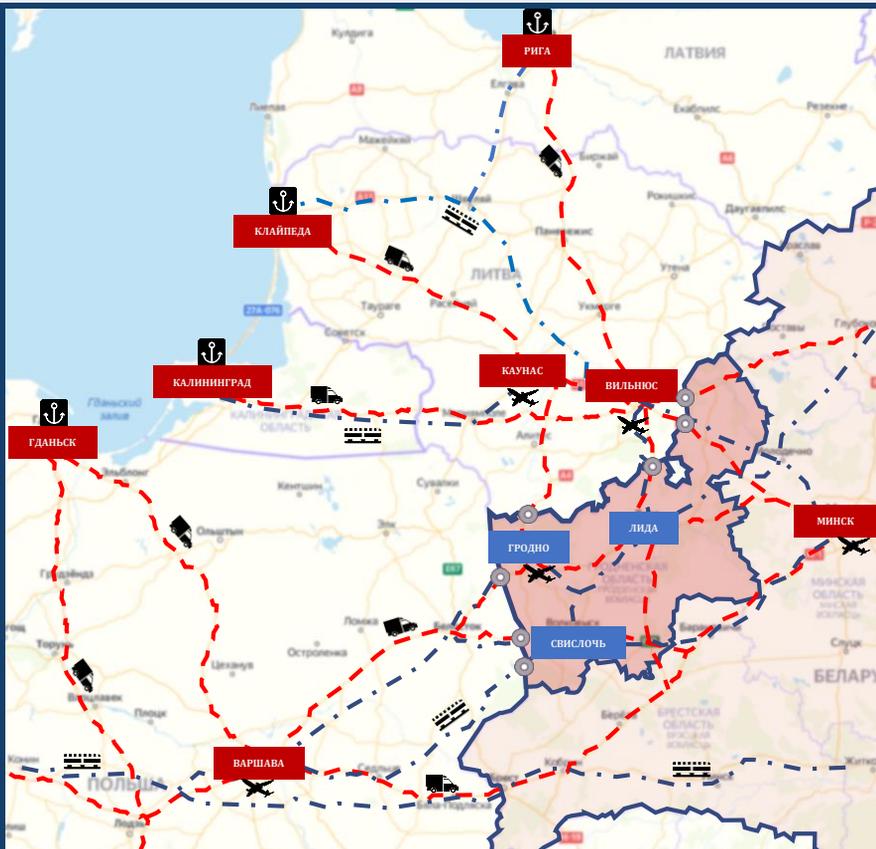
• Восточная и Западная ж/д колеи



• Автомобильная сеть дорог

Самая протяженная граница со странами ЕС - 450 km

> 50 % грузопотоков между ЕАЭС и ЕС проходят через Гродненскую область



ОКАЗЫВАЕТ КОМПЛЕКСНОЕ СОДЕЙСТВИЕ БИЗНЕСУ:

- регистрация компании
- сопровождение инвестиционных проектов на всех этапах
- выдача разрешений и лицензий
- предоставление земельных участков в аренду
- предоставление информации о свободных участках, преференциях

71 резидент

с капиталом из 40+ стран

\$1,5 млрд

товарооборот с 65 странами

\$1,8 млрд

лидер среди СЭЗ Беларуси по привлеченным инвестициям



12 площадок в 8 городах

4195,04 га

общая площадь



— Инвестиции, \$ млн



Готовые бизнес-проекты



ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА ПО ПРОИЗВОДСТВУ МЕБЕЛИ ИЗ МАССИВА БУКА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Приобретение или акционирование компании по серийному выпуску мебели из массива бука для использования в домашних интерьерах, интерьерах ресторанов, баров, кафе, в гостиницах и офисных помещениях

ИНСТРУМЕНТЫ

- земельный участок (1,8 га) с инженерной и транспортной инфраструктурой
- производственные площади (5 561,4 м²) и квалифицированный персонал (40+ сотрудников)
- системы управления качеством, сертификаты соответствия ООО «Голдоптим»
 - налоговые, таможенные и иные преференции резидентов СЭЗ

Форма: готовый бизнес

Сектор: деревообработка

Инициатор: ООО «Голдоптим»

Стоимость определяется в рамках переговоров.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- бизнес с 15-летней историей и востребованным продуктом (мебель и элементы из дерева)
- развитый сектор деревообработки в Гродненской области
- современное оборудование, готовая площадка для масштабирования бизнеса

Место реализации:

участок №1, район «Грандичи» СЭЗ «Гродноинвест»

г.Гродно, улица Мясницкая, 10

ПАРТНЕРЫ ПРОЕКТА

ООО «Голдоптим» – резидент СЭЗ, производитель стульев, столов и столовых групп из массива бука. Внедрена система менеджмента качества ISO 9000. Продукция изготавливается на оборудовании PADE (Италия), САМАМ (Италия), Тесноаззуга (Италия), noufek (Чехия)



+375 152 41-23-17
invest@grodnoinvest.by

- электроснабжение
- тепловые сети
- водоснабжение
- канализация
- газоснабжение
- телекоммуникации



Экспорт продукции резидентов СЭЗ в сфере деревообработки, 2015–2020, \$млн



Объем производства деревообработки Гродненской области, 2016–2020, млн руб



Деревообработка и производство мебели является одним из ключевых отраслевых направлений СЭЗ «Гродноинвест» и Гродненской области. Данная сфера представлена 20+ ведущими компаниями с капиталом из России, стран Европейского союза, Великобритании, Израиля и др. В СЭЗ реализуют проекты Kronospan, Feu&Co, Gabi, Szynaka, ZOV и др. Резиденты СЭЗ формируют 90% производства деревообрабатывающей промышленности Гродненской области.





ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ ПРОИЗВОДСТВУ ПРОДУКЦИИ ИЗ МЯСА ИНДЕЙКИ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Приобретение вертикально-интегрированного комплекса по производству продуктов из мяса индейки. Предприятие включает завод по производству комбикормов и белково-витаминно-минеральных добавок, фермы по выращиванию индюков, цехов по убою и переработке индешатины.

ИНСТРУМЕНТЫ

- новое оборудование
- современные производственные и складские площади (более 30 га)
 - инженерная и транспортная инфраструктура
- налоговые, таможенные и иные преференции резидентов СЭЗ

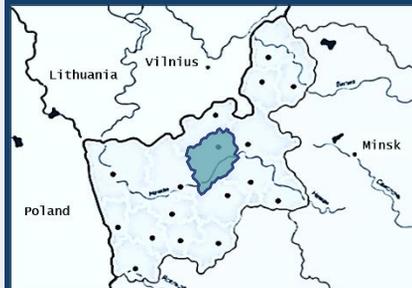


Форма: готовый бизнес

Сектор: пищевая промышленность

Инициатор: ИООО «Арвибелагро»

Ориентировочная стоимость: 15 млн долл. США



Место реализации: участок №6 Сектор 2 «Северный», СЭЗ «Гродноинвест»

Лидский район, Круповский с/с, аг.Гуды, ул.Центральная, 2

Лидский район, Гончарский с/с



+375 152 41-23-17
invest@grodnoinvest.by

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

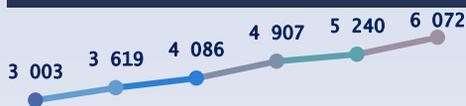
- действующее предприятие с сырьевой базой и готовым продуктом (продукты питания)
- выгодное географическое расположение на границе ЕС и ЕАЭС
- современное оборудование, готовая площадка для масштабирования бизнеса



Экспорт продукции резидентов СЭЗ в сфере с/х и пищевых продуктов, 2015–2020, \$млн



Объем производства пищевых продуктов Гродненской области, 2015–2020, млн руб



Гродненская область является лидером по развитию агропромышленного сектора Беларуси. Здесь расположены ведущие аграрные производители страны, развито растениеводство, животноводство, успешно действуют производители пищевых продуктов. Отрасль имеет высокий экспортный потенциал – около 80% производимой с/х и пищевой продукции резидентов СЭЗ экспортируется в 60+ стран мира.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Организация производства парфюмерной продукции (парфюмерия, ароматы для помещений, автоароматизаторы) и дезинфицирующих средств для обработки рук с использованием производственных мощностей ЧУП «Азалия».



ИНСТРУМЕНТЫ

- современное европейское оборудование
- сертификация производства по стандарту ISO 9001-2015
- лицензия на выпуск парфюмерной продукции и работе с этиловым спиртом
- внедрена маркировка парфюмерной продукции «ЧЕСТНЫЙ ЗНАК»

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- освобождение от начисления и уплаты НДС внутри Беларуси
- быстрый запуск: от 3 месяцев для новой продукции, включая сертификацию
- кратчайшие сроки изготовления продукции: от 45 дней
- производство до 7 000 единиц продукции в день



ПАРТНЕР ПРОЕКТА

ЧУП «Азалия» – частное парфюмерно-косметическое предприятие выпускающее парфюмерную продукцию с 1995 года. Это семейный бизнес, основанный на 3 поколениях. Кроме развития собственной торговой марки «Azalia Parfums», компания занимается оказанием услуг по созданию парфюмерных проектов любой сложности для сторонних заказчиков «под ключ», от создания концепции и разработки дизайна, производства, сертификации до выпуска готовой продукции в обращение. Клиентами компании являются: СП «Белита» ООО, ХК динамо-Минск, Гандбольный клуб им. Мешкова, боец ММА Хабиб Нурмагомедов и другие.

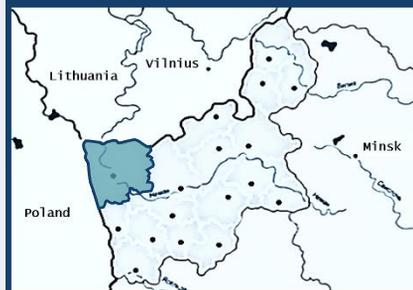
Форма: инвестиционная идея

Сектор: производство непищевой спиртосодержащей продукции

Инициатор: ЧУП «Азалия»



ориентировочная стоимость запуска отдельного направления от 250 тыс. евро



+375 152 41-23-17
invest@grodnoinvest.by

AZALIA
PARFUMS



Проекты в сфере промышленности

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание предприятия по выпуску экологически чистой упаковки из древесного шпона для грибов, фруктов и кондитерских изделий. Лотки изготавливаются из твердых пород древесины без использования химических веществ и металлических скоб. Максимальная производительность 2 млн лотков в месяц сегментов Премиум и Стандарт.



ИНСТРУМЕНТЫ

- клиентская база покупателей в странах ЕС, США и России
- коммерческие соглашения с немецкими и польскими потребителями
- участие в государственной программе поддержки экологических проектов
- производственные площадки и земельные участки в границах СЭЗ на выбор
 - налоговые, таможенные и иные преференции резидента СЭЗ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- развитый сектор деревообработки в Гродненской области Республики Беларусь
- спрос в странах ЕС ввиду ограничений на использование пластика
- сертификация производства по стандартам: FSC, ISO 9001, ISO 22000
- расположение в крупном промышленном центре на границе ЕС и ЕАЭС
- доступ на рынок ЕАЭС в рамках единого пространства Таможенного союза

Форма: инвестиционная идея

Сектор: деревообработка

Инициатор: Администрация СЭЗ

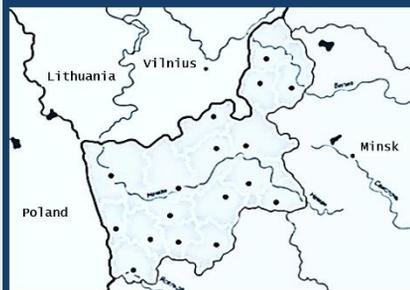


Имеется бизнес-план

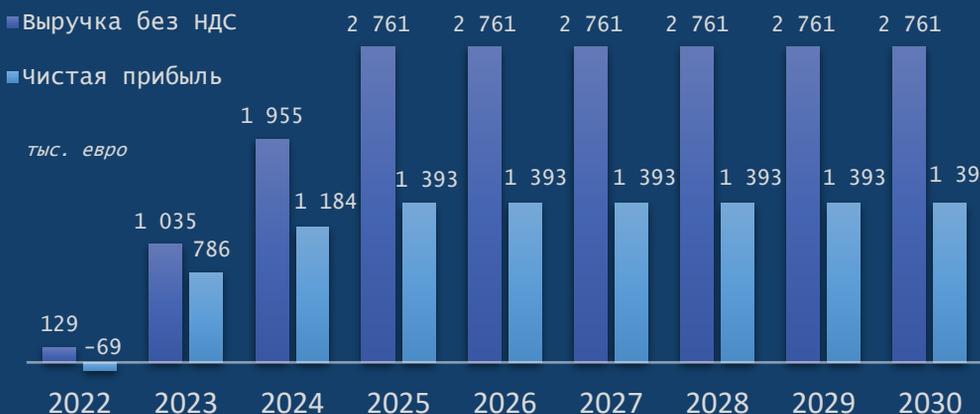


Инвестиции: 1 млн EUR

Окупаемость – 3 года
NPV – 7,5 млн. EUR
IRR – 76,9%



+375 152 41-23-17
invest@grodnoinvest.by



ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА:

- Проведен анализ рынка упаковки
- Подготовлен бизнес-план
- Сформирована клиентская база
- Подписаны коммерческие предложения
- Проведены переговоры с банком и поставщиками оборудования
- Достигнута договоренность о реализации экспортной стратегии на рынках Франции и Бельгии

Экспорт продукции резидентов СЭЗ в сфере деревообработки, 2015–2020, \$млн



Объем производства деревообработки Гродненской области, 2016–2020, млн руб



Деревообработка и производство мебели является одним из ключевых отраслевых направлений СЭЗ «Гродноинвест» и Гродненской области. Данная сфера представлена 20+ ведущими компаниями с капиталом из России, стран Европейского союза, Великобритании, Израиля и др. В СЭЗ реализуют проекты Kronospan, Feu&Co, Gabi, Sznakameble, ZOV и др. Резиденты СЭЗ формируют 90% производства деревообрабатывающей промышленности Гродненской области.

sznakameble

ЕДЕМ
office & hotel Furniture

belabedding
белабединг

3008

kronosspan

gabi
MEUBLE

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Организация производства бытовых посудомоечных машин различных модификаций (сборочное производство с последующей локализацией производства узлов и деталей) совместно с резидентом СЭЗ ОАО «Гродторгмаш».

ИНСТРУМЕНТЫ

- производственно-техническая база (5,5 га) и квалифицированный персонал (250 сотрудников)
 - системы управления качеством, сертификаты соответствия (СТБ ISO 9001-2015)
 - налоговые, таможенные и иные преференции СЭЗ



Форма: инвестиционная идея

Сектор: машиностроение

Инициатор: ОАО «Гродторгмаш»

Стоимость проекта и срок реализации определяются с учетом интереса инвестора и его стратегических целей.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- наличие институтов подготовки технических кадров
- расположение в крупном промышленном центре на границе ЕС и ЕАЭС, удобная логистика
- развитый машиностроительный сектор в Гродненской области

ПАРТНЕРЫ ПРОЕКТА

ОАО «Гродненский завод торгового машиностроения» – резидент СЭЗ, один из ведущих в регионе производителей оборудования для общественного питания, сельского хозяйства и пищевой переработки. Технический уровень продукции соответствует современным требованиям, что подтверждено сертификатами

Место реализации:

участок №1 Сектор 2 «Грандичи», СЭЗ «Гродноинвест»

г. Гродно, ул. Тимирязева, 16

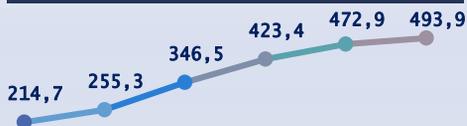


+375 152 41-23-17
invest@grodnoinvest.by



- ⚡ электроснабжение
- 🔥 тепловые сети
- 💧 водоснабжение
- 🚰 канализация
- 📡 газоснабжение
- 📶 телекоммуникации

Объем производства продукции резидентов СЭЗ в сфере машиностроения, 2015–2020, млн руб



Объем производства в сфере машиностроения Гродненской области, 2015–2020, млн руб



В СЭЗ «Гродноинвест» проекты в сфере машиностроения реализуют 15 компаний. Это производители машин, автокомпонентов, оптики и электроники, сельскохозяйственной и строительной техники, промышленного оборудования. Среди партнеров резидентов СЭЗ известные бренды Volkswagen, Skoda, МТЗ, Haver&Boecker, LeTu и др.



СМОРГОНСКИЙ АГРЕГАТНЫЙ ЗАВОД



ЗАВОД ГОРЯЧЕГО ЦИНКОВАНИЯ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Развитие производства геометрической и очковой оптики, освоение и внедрение новых видов продукции (призм, линз, в т.ч. асферических, астигматических, дисков, пластин и т.д.).

ИНСТРУМЕНТЫ

- комплекс объектов предприятия общей площадью 16 тыс. м² с инфраструктурой
- производственно-техническая база и квалифицированный персонал ОАО «Завод «Оптик»
- налоговые, таможенные и иные преференции СЭЗ

Форма: инвестиционный проект

Сектор: машиностроение

Инициатор: ОАО «Завод «Оптик»



Имеется бизнес-план



Инвестиции: > \$1 млн.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Наличие квалифицированных специалистов и свободных производственных мощностей
- Расположение в крупном промышленном центре (г. Лида) на границе ЕС и ЕАЭС
- Опыт и патенты известного производителя – ОАО «Завод «Оптик»
- Доступ на рынок ЕАЭС в рамках единого пространства Таможенного союза

Место реализации:

участок №6 Сектор 1 «Западный», СЭЗ «Гродноинвест»

г.Лида, ул. Машерова, 10

ПАРТНЕРЫ ПРОЕКТА

ОАО «Завод «Оптик» – резидент СЭЗ, ведущий белорусский производитель оптической продукции и компонентов. Предприятие располагает действующими патентами, лицензиями и разрешениями следующих стран: Россия, Туркменистан, Казахстан, Узбекистан



+375 152 41-23-17
invest@grodnoinvest.by



53.874503, 25.279754

Lida



- ⚡ электроснабжение
- 🔥 тепловые сети
- 💧 водоснабжение
- 🚰 канализация
- 📡 газоснабжение
- 📶 телекоммуникации

Объем производства продукции резидентов СЭЗ в сфере машиностроения, 2015–2020, млн руб



Объем производства в сфере машиностроения Гродненской области, 2015–2020, млн руб



В СЭЗ «Гродноинвест» проекты в сфере машиностроения реализуют 15 компаний. Это производители машин, автокомпонентов, оптики и электроники, сельскохозяйственной и строительной техники, промышленного оборудования. Среди партнеров резидентов СЭЗ известные бренды Volkswagen, Skoda, МТЗ, Haver&Boecker, LeTu и др.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Техническое перевооружение резидента СЭЗ «Гродноинвест» ОАО «Белкард». Предусматривает создание «гибкого» производства на основе станков с ЧПУ и обрабатывающих центров, организацию производственных участков механической обработки деталей.

ИНСТРУМЕНТЫ

- комплекс объектов ОАО «Белкард» в г.Гродно: 7 зданий общей площадью свыше 20 тысяч м² с инженерной и транспортной инфраструктурой
 - налаженная сбытовая сеть действующего предприятия
 - кооперация в рамках холдинга «Автокомпоненты»
 - резервные мощности действующего предприятия



Форма: инвестиционная идея

Сектор: машиностроение

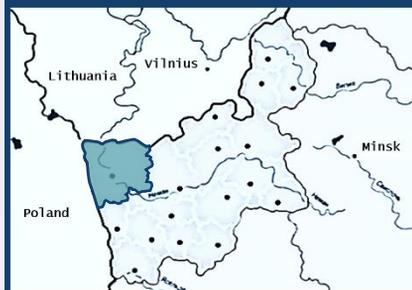
Инициатор: Администрация СЭЗ



Имеется бизнес-план, ТЭО, маркетинговые исследования



Инвестиции: \$23 млн



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Квалифицированные специалисты и институты подготовки по техническим специальностям
- Расположение в крупном промышленном центре на границе ЕС и ЕАЭС
- Налоговые, таможенные и иные преференции СЭЗ

ПАРТНЕРЫ ПРОЕКТА

ОАО «Белкард» – резидент СЭЗ, крупнейший производитель автомобильных компонентов. Система менеджмента качества предприятия сертифицирована на соответствие СТБ ИСО 9001-2001, действуют аккредитованная испытательная лаборатория, центральная заводская и центральная лаборатория измерительной техники

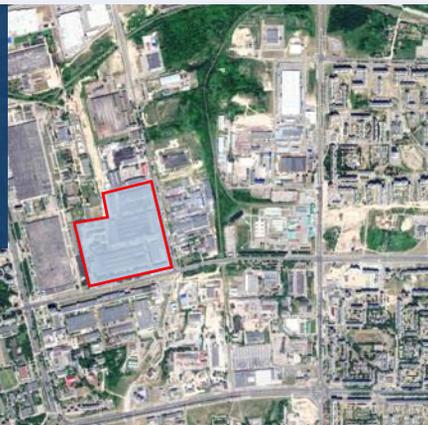
Место реализации:
участок №1, район «Грандичи»
СЭЗ «Гродноинвест»

г. Гродно, ул. Курчатова, 1а



+375 152 41-23-17
invest@grodnoinvest.by

- электроснабжение
- тепловые сети
- водоснабжение
- канализация
- газоснабжение
- телекоммуникации



Объем производства продукции резидентов СЭЗ в сфере машиностроения, 2015-2020, млн руб



Объем производства в сфере машиностроения Гродненской области, 2015-2020, млн руб



В СЭЗ «Гродноинвест» проекты в сфере машиностроения реализуют 15 компаний. Это производители машин, автокомпонентов, оптики и электроники, сельскохозяйственной и строительной техники, промышленного оборудования. Среди партнеров резидентов СЭЗ известные бренды Volkswagen, Skoda, МТЗ, Haver&Boecker, LeTu и др.



СМОРГОНСКИЙ АГРЕГАТНЫЙ ЗАВОД



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство комплекса по производству витаминно-минеральных лизунцов. Включает зерносушильный комплекс, линию по производству витаминно-минеральных лизунцов, линию по производству защищенного белка и линию по производству премиксов

ИНСТРУМЕНТЫ

- земельный участок в границах СЭЗ площадью до 9,4 га инженерной (водоснабжение, газоснабжение, электричество, канализация, отопление) и транспортной инфраструктурой
- рынки сбыта резидента СЭЗ – партнера по проекту
- налоговые, таможенные и иные преференции СЭЗ



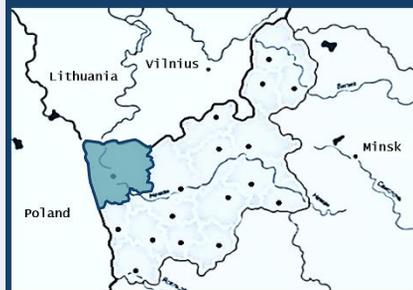
Форма: инвестиционный проект

Сектор: машиностроение

Инициатор: ООО «Биоком
Технология»



Инвестиции: \$23,6 млн



Место реализации:
участок №2 Сектор 2,
район «Райста» СЭЗ «Гродноинвест»

Гродненский район,
Гожский с/с, д.Райста, 15

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Наличие квалифицированных специалистов и институтов подготовки технических кадров
- Расположение в крупном промышленном центре на границе ЕС и ЕАЭС

ПАРТНЕРЫ ПРОЕКТА

ООО «Биоком Технология» – резидент СЭЗ, обеспечивающий технологическое и техническое обслуживание сельскохозяйственных организаций в области инновационных технологий, автоматизации ферм и трудоемких процессов в животноводстве



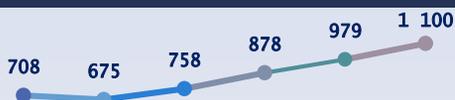
+375 152 41-23-17
invest@grodnoinvest.by



Объем производства продукции резидентов СЭЗ в сфере машиностроения, 2015–2020, млн руб



Объем производства в сфере машиностроения Гродненской области, 2015–2020, млн руб



В СЭЗ «Гродноинвест» проекты в сфере машиностроения реализуют 15 компаний. Это производители машин, автокомпонентов, оптики и электроники, сельскохозяйственной и строительной техники, промышленного оборудования. Среди партнеров резидентов СЭЗ известные бренды Volkswagen, Skoda, МТЗ, Haver&Boecker, LeLy и др.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Освоение гравийно-песчаного карьера площадью 11,3 га с организацией производства строительных материалов (керамзитобетонных блоков, бетонных колец, облицовочного камня).

ИНСТРУМЕНТЫ

- месторождение гравийно-песчаных материалов, средне- и крупнозернистых песков площадью 11,2 га расположено в трех километрах от предполагаемой инвестиционной площадки.
 - земельный участок в границах СЭЗ с готовой инженерной (электро-, газо- и водоснабжение, канализация, отопление) и транспортной (авто и ж/д) инфраструктурой
 - налоговые, таможенные и иные преференции СЭЗ

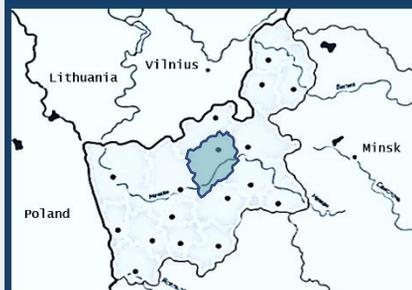


Форма: инвестиционный проект

Сектор: производство строительных материалов

Инициатор: Лидский районный исполнительный комитет

Стоимость проекта и срок реализации определяются с учетом интереса инвестора и его стратегических целей.



Место реализации: участок №6 сектор 2 «Северный», СЭЗ «Гродноинвест»

Лидский район, Круповский с/с, аг. Гуды,



+375 152 41-23-17
invest@grodnoinvest.by

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- возможность заключения инвестиционного договора с Республикой Беларусь
- расположение в крупном промышленном центре (г. Лида) на границе ЕС и ЕАЭС
- доступ на рынок ЕАЭС в рамках единого таможенного союза



Экспорт изделий из цемента, бетона и камня из Республики Беларусь, 2015–2019, млн. долл. США



Рынки сбыта изделий из цемента, бетона и камня, 2019, млн. долл. США



Сегодня в СЭЗ «Гродноинвест» свои проекты в сфере производства строительных материалов реализуют 10 компаний. Они выпускают изделия из натурального и искусственного камня, строительные смеси, фасадные конструкции и многое другое.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Развитие промышленных и кооперационных связей на профильной производственной и технической базе ведущих региональных производителей автокомпонентов

ИНСТРУМЕНТЫ

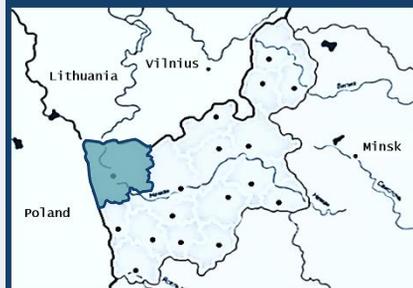
- Налоговые, таможенные и иные преференции
- Развитая инженерная и транспортная инфраструктура
- Более 57 тысяч м² готовых производственных помещений
- Свыше 20 га земельных участков

Форма: инвестиционная идея

Сектор: машиностроение

Инициатор: Администрация СЭЗ

Стоимость проекта и срок реализации определяются с учетом интереса инвестора и его стратегических целей.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Квалифицированные специалисты и институты подготовки по техническим специальностям
- Расположение в крупном промышленном центре на границе ЕС и ЕАЭС, удобная логистика
- Развитый машиностроительный сектор в Гродненской области

ПАРТНЕРЫ ПРОЕКТА

ОАО «Белкард» – резидент СЭЗ, крупнейший производитель автомобильных компонентов. Система менеджмента качества предприятия сертифицирована на соответствие СТБ ИСО 9001–2001, действуют аккредитованная испытательная лаборатория, центральная заводская и центральная лаборатория измерительной техники

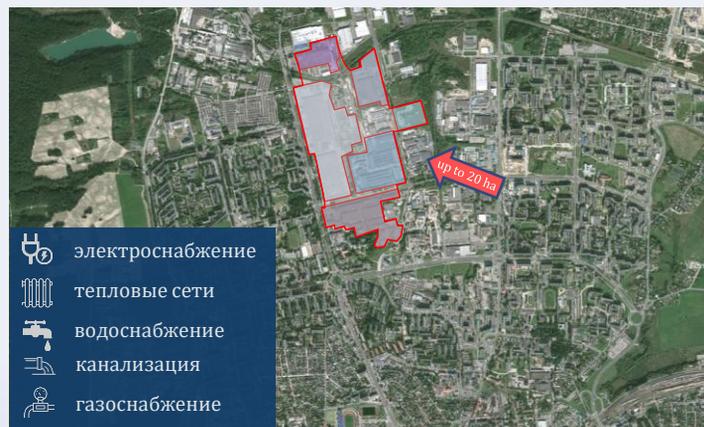
ОАО «Радиоволна» – резидент СЭЗ, многопрофильное промышленное предприятие специализирующееся на производстве автомобильных электрожгутов для концерна Volkswagen AG, генераторов и запчастей для автотракторной техники.

Место реализации:

Гродно, участок №1, район «Грандичи»
участок №4 район «Аульс»,
СЭЗ «Гродноинвест»



+375 152 41-23-17
invest@grodnoinvest.by



Объем производства продукции резидентов СЭЗ в сфере машиностроения, 2015–2020, млн руб



Объем производства в сфере машиностроения Гродненской области, 2015–2020, млн руб



В СЭЗ «Гродноинвест» проекты в сфере машиностроения реализуют 15 компаний. Это производители машин, автокомпонентов, оптики и электроники, сельскохозяйственной и строительной техники, промышленного оборудования. Среди партнеров резидентов СЭЗ известные бренды Volkswagen, Skoda, МТЗ, Haver&Boecker, LeTu и др.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Развитие кооперации и реализация совместных проектов в сфере легкой промышленности на базе крупных отраслевых производителей СЭЗ «Гродноинвест»

ИНСТРУМЕНТЫ

- налаженная сбытовая сеть
- системы управления качеством и сертификаты соответствия
- производственно-техническая база и квалифицированный персонал

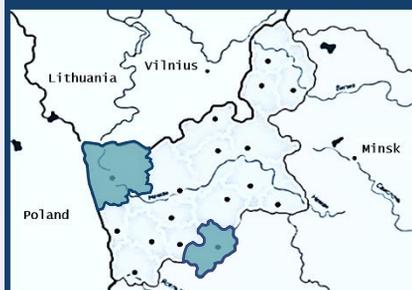
Форма: инвестиционная идея

Сектор: легкая промышленность

Инициаторы проекта:

Администрация СЭЗ

Стоимость проекта и срок реализации определяются с учетом интереса инвестора и его стратегических целей.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- квалифицированные специалисты и институты подготовки по техническим специальностям
- расположение в крупном промышленном центре на границе ЕС и ЕАЭС, удобная логистика
- налоговые, таможенные и иные преференции

ПАРТНЕРЫ ПРОЕКТА

ОАО «Гронитекс» – резидент СЭЗ, крупный производитель кардных пряж кольцевого и пневмомеханического способов прядения, швейных ниток, а также гребенной пряжи. Вся продукция сертифицирована по СТБ ISO 9001–2009.

ООО «Конте Ста» – резидент СЭЗ, лидер в Восточной Европе по производству одежды, белья, чулочно-носочных изделий. Производственные и складские площади превышают 50 тысяч кв.м. Продукция экспортируется в 30+ стран.

ОАО «Слонимская камвольно-прядельная фабрика» – резидент СЭЗ, один из лидеров в Беларуси по выпуску полушерстяной камвольной пряжи. На предприятии внедрена сертификация системы менеджмента качества в соответствии с СТБ ИСО 9001–2001.

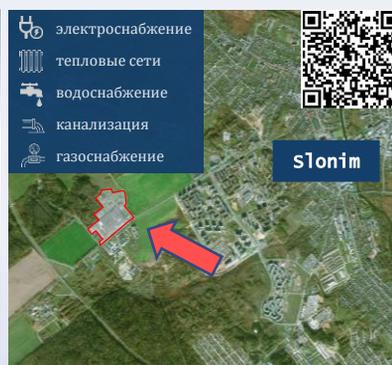
Место реализации:

Гродно, участок №1 Сектор 1, район «Грандичи»,
участок №3 Сектор 2, район «Ул. Победы»,
Слоним, участок №9 Сектор 1



+375 152 41-23-17

invest@grodnoinvest.by



Объем производства в легкой промышленности Гродненской области, 2015–2020, млн руб



Объем производства в легкой промышленности Республики Беларусь, 2015–2020, млн руб



Сегодня в СЭЗ «Гродноинвест» свои проекты в сфере легкой промышленности реализуют 5 компаний. Они производят широкий спектр продукции, от кожаной галантереи и изделий интерьера до хлопковой пряжи, швейных ниток и одежды.

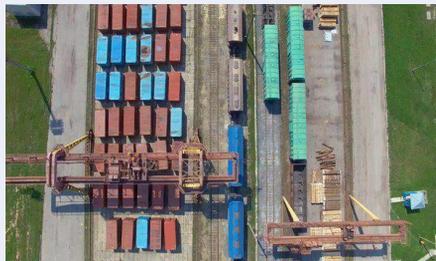


Проекты в сфере ЛОГИСТИКИ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание на участке СЭЗ «Гродноинвест» вблизи границы Республики Польша контейнерного терминала мощностью 246 контейнеров в сутки.

Контейнерный терминал – включает складской комплекс класса «А» площадью 5 000 м² для хранения и сортировки груза, а также контейнерную площадку площадью 10 000 м².



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

- парк выставочных из 4 приемоотправочных путей
- производственная мощность терминала 246 контейнеров в сутки
 - суточный грузопоток 2 контейнерных поезда
- ориентировочная стоимость объекта 5,5 млн долларов США

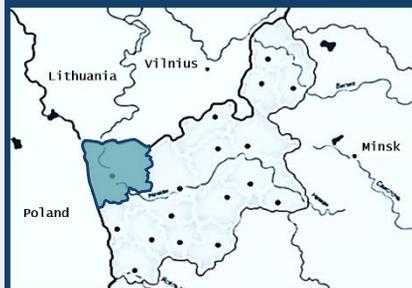
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Выгодное географическое расположение на границе ЕС и ЕАЭС
- Доступность путей с шириной колеи 1520 мм и 1435 мм
- Налоговые, таможенные и иные преференции СЭЗ для логистических зон

Форма: инвестиционная идея

Сектор: логистика

Инициатор: Администрация СЭЗ



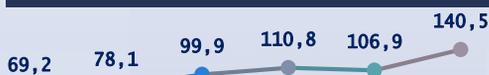
Место реализации:
Гродненский район,
участок №5 Сектор 2,
район «Брузги»



+375 152 41-23-17
invest@grodnoinvest.by



Объем логистических услуг в Республике Беларусь, 2015-2020, \$млн



Товарооборот резидентов СЭЗ, тыс. тонн



Гродненская область обслуживает более 50 % внешнеторгового потока между ЕС и ЕАЭС. Этому способствует наличие восточной и западной ж/д колеи, разветвленной сети автомобильных дорог, а также 4 морских порта в радиусе 400 км.

к 2025 году товарооборот СЭЗ «Гродноинвест» за счет новых резидентов планируется увеличить до 7,5 млн. тон в год.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание на участке СЭЗ «Гродноинвест» вблизи границы Республики Польша транспортно-логистического центра мощностью 813 контейнеров в сутки.

Транспортно-логистический центр – включает складской комплекс площадью 10 000 м² для хранения товаров и материалов со стеллажным и напольным хранением, склад временного хранения с зоной обработки грузов, таможенный склад и склад общего пользования.



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

- парк выставочных из 3 пар приемоотправочных путей
- производственная мощность терминала 813 контейнеров в сутки
- 4 контейнерные площадки для погрузки и выгрузки контейнеров на состав
- ориентировочная стоимость объекта 9,5 млн долларов США

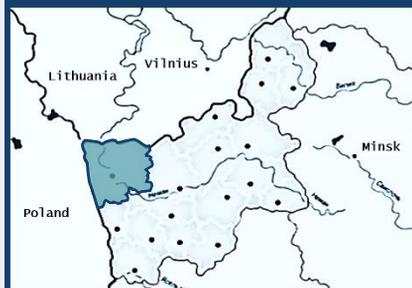
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Выгодное географическое расположение на границе ЕС и ЕАЭС
- Доступность путей с шириной колеи 1520 мм и 1435 мм
- Налоговые, таможенные и иные преференции СЭЗ для логистических зон

Форма: инвестиционная идея

Сектор: логистика

Инициатор: Администрация СЭЗ



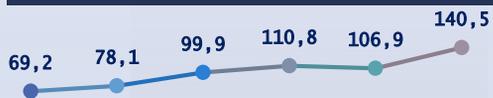
Место реализации:
Гродненский район,
участок №5 Сектор 2,
район «Брузги»



+375 152 41-23-17
invest@grodnoinvest.by



Объем логистических услуг в Республике Беларусь, 2015-2020, \$млн



Товарооборот резидентов СЭЗ, тыс. тонн



Гродненская область обслуживает более 50 % внешнеторгового потока между ЕС и ЕАЭС. Этому способствует наличие восточной и западной ж/д колеи, разветвленной сети автомобильных дорог, а также 4 морских порта в радиусе 400 км.

к 2025 году товарооборот СЭЗ «Гродноинвест» за счет новых резидентов планируется увеличить до 7,5 млн. тон в год.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание на участке СЭЗ «Гродноинвест» вблизи границы Республики Польша контейнерного терминала общей мощностью 114 контейнеров в сутки.

Контрейлерный терминал – включает в себя два терминала:

- a. для хранения автомобилей и запчастей мощностью 60 контейнеров в сутки.
- b. для хранения сельхозтехники и запчастей мощностью 54 контейнера в сутки.



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

- более 20 000 м² складских площадей
- стоянка временного хранения техники на 1300 машино-мест
- ориентировочная стоимость объекта 15 млн долларов США

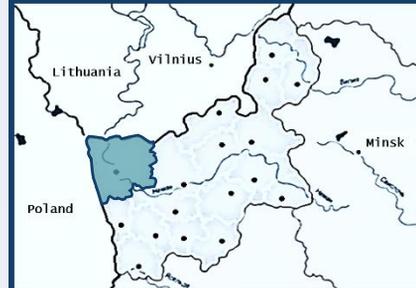
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Выгодное географическое расположение на границе ЕС и ЕАЭС
- Доступность путей с шириной колеи 1520 мм и 1435 мм
- Налоговые, таможенные и иные преференции СЭЗ для логистических зон

Форма: инвестиционная идея

Сектор: логистика

Инициатор: Администрация СЭЗ



Место реализации:
Гродненский район,
участок №5 Сектор 2,
район «Брузги»



+375 152 41-23-17
invest@grodnoinvest.by



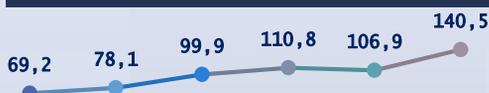
- электроснабжение
- водоснабжение
- канализация
- газоснабжение



53.563640, 23.675606

Grodno
19 km

Объем логистических услуг в Республике Беларусь, 2015-2020, \$млн



Гродненская область обслуживает более 50 % внешнеторгового потока между ЕС и ЕАЭС. Этому способствует наличие восточной и западной ж/д колеи, разветвленной сети автомобильных дорог, а также 4 морских порта в радиусе 400 км.

к 2025 году товарооборот СЭЗ «Гродноинвест» за счет новых резидентов планируется увеличить до 7,5 млн. тонн в год.

Товарооборот резидентов СЭЗ, тыс. тонн



ВИЛАРИС

BreMiNo
Group

CGICOP

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание на участке СЭЗ «Гродноинвест» №5 сектор 2 вблизи границы Республики Польша контейнерного сервис-центра, объектов складской зоны и объектов сервиса

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ



а. Объекты складской зоны – включают складской комплекс для хранения стройматериалов, алкогольной продукции, обуви и одежды, сыпучих и консервированных продуктов, табачного сырья и табачной продукции. Общая площадь складской зоны более 27 000 м². Общий товарный поток комплекса – более 800 тысяч тонн товаров в год.

Ориентировочная стоимость объекта
20 млн долларов США

б. Контейнерный сервис-центр – принимает к обработке 45, 40 и 20 футовые универсальные, рефрижераторные, Flat rack, танк-контейнеры с грузами всех классов опасности.

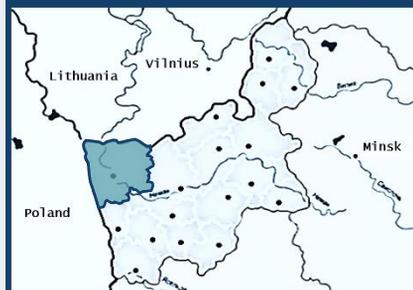


с. Объекты сервиса – включает объекты общественного питания, административно-деловой центр, гостиницу на 50 мест, АЗС, СТО, автомойку и пожарное депо

Форма: инвестиционная идея

Сектор: логистика

Инициатор: Администрация СЭЗ



Место реализации:
Гродненский район,
участок №5 Сектор 2,
район «Брузги»



+375 152 41-23-17
invest@grodnoinvest.by

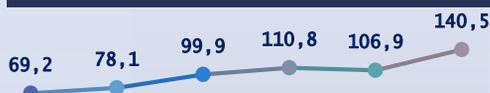


53.561212, 23.682043

Grodno
19 km



Объем логистических услуг в Республике Беларусь, 2015-2020, \$млн



Товарооборот резидентов СЭЗ, тыс. тонн



Гродненская область обслуживает более 50 % внешнеторгового потока между ЕС и ЕАЭС. Этому способствует наличие восточной и западной ж/д колеи, разветвленной сети автомобильных дорог, а также 4 морских порта в радиусе 400 км.

к 2025 году товарооборот СЭЗ «Гродноинвест» за счет новых резидентов планируется увеличить до 7,5 млн. тон в год.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание на участке СЭЗ «Гродноинвест» вблизи аэропорта «Гродно» многофункционального оптового комплекса, розничного торгово-выставочного центра, культурно-развлекательного комплекса и гостиницы.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ



Розничный торгово-выставочный комплекс – создание многофункционального комплекса для организации региональных выставочных форумов, торговых выставок, деловых конгрессов и презентаций, культурно-художественных мероприятий.

Ориентировочная стоимость объекта – 16 млн долларов США

Гостиничный комплекс – Создание на базе недостроенного здания аэровокзала трехзвездочной гостиницы на 40 номеров с рестораном на 70 посадочных мест.

Ориентировочная стоимость объекта – 4 млн долларов США



Многофункциональный оптовый комплекс – создание зоны оптовой торговли с мелкооптовыми покупателями, прилетающими из-за рубежа, закупку, организацию и упаковку продукции.

Ориентировочная стоимость объекта – 12 млн долларов США



Культурно-развлекательный комплекс – Создание культурно-развлекательного центра с комплексом услуг для организации досуга гостей торгово-выставочного центра, а также местного населения; проведение культурно-массовых мероприятий.

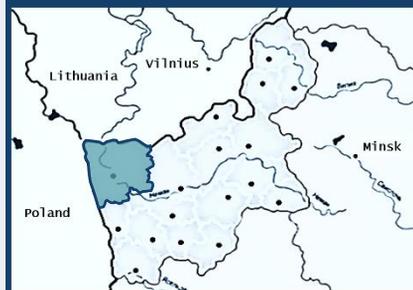
Ориентировочная стоимость объекта – 6 млн долларов США



Форма: инвестиционная идея

Сектор: логистика

Инициатор: Администрация СЭЗ
ОАО Авиакомпания «Гродно»



Место реализации:
Гродно, участок №5
Сектор 1, район «Обухово»



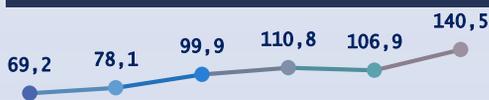
+375 152 41-23-17
invest@grodnoinvest.by



- электроснабжение
- тепловые сети
- водоснабжение
- канализация
- газоснабжение



Объем логистических услуг в Республике Беларусь, 2015–2020, \$млн



Товарооборот резидентов СЭЗ, тыс. тонн



Гродненская область обслуживает более 50 % внешнеторгового потока между ЕС и ЕАЭС. Этому способствует наличие восточной и западной ж/д колеи, разветвленной сети автомобильных дорог, а также 4 морских порта в радиусе 400 км.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание на участке СЭЗ «Гродноинвест» вблизи аэропорта «Гродно» грузового терминала, стоянки самолетов, ангаров для обслуживания самолетов и стояночных ангаров легкомоторной техники.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ



Грузовой терминал – предназначен для выполнения различных логистических операций, по приёму, хранению, сортировке, погрузке и разгрузке, а также переработке грузовых отправок.

Ориентировочная стоимость объекта
15,5 млн долларов США

Ангары для обслуживания самолетов – для одновременного обслуживания до 4-х самолетов с размахом крыльев до 51,9 метра.

Ориентировочная стоимость объекта 4 млн долларов США

Стояночные ангары легкомоторной техники – ориентировочная стоимость объекта 2 млн долларов США



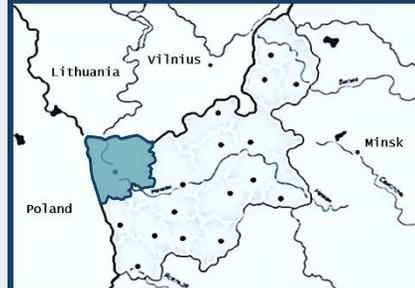
ПАРТНЕР ПРОЕКТА

ОАО «Авиакомпания Гродно» – предприятие существует с 1946 года, обладает современной технической базой и 16-ю самолетами разного класса. «Авиакомпания Гродно» имеет сертификат эксплуатанта воздушных судов и сертификат по техническому обслуживанию и ремонту авиационной техники.

Форма: инвестиционная идея

Сектор: логистика

Инициатор: Администрация СЭЗ
ОАО Авиакомпания «Гродно»



Место реализации:
Гродно, участок №5
Сектор 1, район «Обухово»



+375 152 41-23-17
invest@grodnoinvest.by



- электроснабжение
- тепловые сети
- водоснабжение
- канализация
- газоснабжение



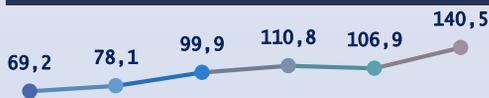
Grodno
18 km

Airport

25,6 ha

53.594356, 24.047167

Объем логистических услуг в Республике Беларусь, 2015–2020, \$млн



Товарооборот резидентов СЭЗ, тыс. тонн



Гродненская область обслуживает более 50 % внешнеторгового потока между ЕС и ЕАЭС. Этому способствует наличие восточной и западной ж/д колеи, разветвлённой сети автомобильных дорог, а также 4 морских порта в радиусе 400 км.

Предложения дилерства и кооперации

ООО «БИОКОМ ТЕХНОЛОГИЯ»

Продукция: техника для сельского хозяйства, автоматизации ферм и животноводства обеспечивает технологическое и техническое обслуживание сельскохозяйственных организаций в области инновационных технологий, автоматизации молочных ферм и трудоемких процессов в животноводстве, продажи роботизированного оборудования для ферм, гарантийного и постгарантийного сервисного обслуживания.

Сайт: biocomtechnology.by

ПТ ООО «ТАЙФУН»

Продукция: сухие строительные смеси и материалы.

Один из крупнейших производителей строительных смесей в Беларуси. Специализируется на выпуске сухих строительных смесей торговых марок «LUX» и «Тайфун Мастер», а также системы тепловой изоляции «Тайфун». Имеется собственная аккредитованная лаборатория.

Сайт: taifun.by

ООО «БИОКОМ»

Продукция: продукты для сельскохозяйственных животных и птицы.

Лидер агропромышленного рынка Беларуси по предложению инновационных продуктов собственного производства для сельскохозяйственных животных и птицы. Производится продукция как по стандартным рецептурам, так и в соответствии с индивидуальными пожеланиями и требованиями заказчиков. На каждую партию продукции предоставляются сертификаты качества и другие необходимые документы.

Сайт: biocom.by

СООО «КОНТЕ СПА»

Продукция: одежда, белье, чулочно-носочные изделия.

Один из лидеров в производстве одежды, белья и чулочно-носочных изделий в Восточной Европе. Сегодня «КОНТЕ СПА» это более 50 000 м² производственных и складских площадей, 3 этапа контроля качества подтвержденных международным стандартом ISO 9001 и более 100 млн продаж в год. Продукция представлена более чем в 30 странах.

Сайт: conte.by

ООО «МАКЕЙ»

Продукция: кожаная галантерея и предметы интерьера

компания один из ведущих белорусских производителей высококачественной кожаной галантереи, деловых аксессуаров и предметов для украшения интерьера. Продукция компании пользуется спросом в Беларуси, России, Литве, Польше, Украине, Чехии, Великобритании, Израиле, Эстонии и Франция

Сайт: makey.by

ООО «ПЦЦ КОНСЬЮМЕР ПРОДАКТС НАВИГАТОР»

Продукция: профессиональная, бытовая химия и химия для клининга.

компания выдает сертификат официального представителя в регионе и оказывает помощь на всех этапах развития. Отпускная цена формируется с учетом потребностей региона.

Сайт: pccnavigator.by

Инициатор: резиденты СЗ

Форма: дилерство



+375 152 41-23-17
invest@grodnoinvest.by



БИОКОМ ТЕХНОЛОГИЯ
ИННОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ



таифун

Биоком
www.biocom.by

elegant
Conte
WOMEN'S COLLECTION

МАКЕЙ
АВТОРСКИЕ ИЗДЕЛИЯ ИЗ КОЖИ

РСС
Consumer Products
Navigator



ИООО «БЕЛГРО»**Продукция:** корпусная мебель для кухонь.

компания запустила новый бренд современной корпусной мебели для кухонь Vogelbaum. Продукция нового бренда отличается доступностью, передовым дизайном и эргономикой. Кухни изготовлены из экологически чистых материалов и обладают долгим сроком службы. В ассортименте нового бренда более 40 коллекций кухонь в европейском стиле.

Сайт: vogelbaum.ru**Инициатор:** резиденты СЗ**Форма:** дилерство

+375 152 41-23-17
invest@grodnoinvest.by

СООО «ЗОВ-ЛЕНЕВРОМЕБЕЛЬ»**Продукция:** кухни, мебель для гостиных, спален и обеденных зон.

крупнейший белорусский производитель кухонь, мебели для гостиных, спален, обеденных зон. Вся производимая продукция сертифицирована. Система менеджмента качества на предприятии соответствует требованиям ISO 9001-2008. Крупными деловыми партнерами компании являются более 200 официальных торговых представителей в странах ближнего и дальнего зарубежья.

Сайт: zov.by**СООО «МЕБЕЛЬ-НЕМАН»****Продукция:** корпусная мебель для гостиных, спален и кухонь.

компания производит свыше 25 000 комплектов корпусной мебели 50 различных коллекций в год. Качество продукции проверено и испытано центрами стандартизации и подтверждено сертификатами соответствия Таможенного союза. География экспорта насчитывает свыше 10 стран ближнего и дальнего зарубежья, включая Россию, Польшу, страны Балтии, Казахстан, Грузию.

Сайт: mebel-neman.by**ООО «ЕДЕМ»****Продукция:** офисная и гостиничная мебель.

один из первых белорусских производителей офисной и гостиничной мебели. Гибкое и инновационное производство обеспечивается за счет высокотехнологических машин, которые соответствуют международным стандартам. Дизайнерско-техническое подразделение постоянно разрабатывает новые материалы и технологические решения, чтобы быстро реагировать на изменения рынка и соответствовать ему.

Сайт: edemoffice.com**СООО «ЗОВ-ПЛИТА»****Продукция:** мебель из массива дерева.

один из лидеров по производству мебели для дома из массива дерева, комплектующих для кухонной мебели. Производственные площади предприятия составляют более 40 000 квадратных метров. На предприятии используются компьютеризованные полуавтоматические линии и оборудование ведущих итальянских и немецких производителей. Компания владеет собственным брендом мебели Choix.

Сайт: zovplita.by

ОАО «ГРОНИТЕКС»

Продукция: нитки швейные, гребенная пряжа, льноволокно
компания предлагает организовать выпуск продукции под брендом партнера на собственной современной производственной базе с учетом налоговых и таможенных льгот резидента.

Вся продукция сертифицирована по СТБ ISO 9001-2009. Контроль качества продукции осуществляется на современном лабораторном комплексе USTER TESTER.

Сайт: gronitex.by

Инициатор: резиденты СЗ

Форма: производственная кооперация



+375 152 41-23-17

invest@grodnoinvest.by

СООО «БЕЛГРИНЛАЙН»

Продукция: гигиенические салфетки, чистящие средства и бытовая химия.

Компания предлагает полный перечень услуг по контрактному производству, включая разработку рецептуры для создания продукта, формирование бренда, запуск массового производства широкого спектра гигиенических салфеток, чистящих средств и бытовой химии. Продукция компании поставляется на рынки Беларуси, России, стран ближнего и дальнего зарубежья

Сайт: wipes.by

СООО «МЕДВАТФАРМ»

Продукция: товары медицинского и гигиенического назначения.

Компания предлагает возможность организации производства ваты медицинской и изделий санитарно-гигиенического назначения под собственным брендом любой компании. На предприятии осуществляется полный цикл производства, внедрены инновационные технологии, система управления СТБ ISO 9001-2009.

Сайт: medvatpharm.by

ООО «БИОКОМ»

Продукция: продукты для сельскохозяйственных животных и птицы.

компания является лидером агропромышленного рынка Беларуси по предложению инновационных продуктов собственного производства для сельскохозяйственных животных и птицы. Производится продукция как по стандартным рецептурам, так и в соответствии с индивидуальными пожеланиями и требованиями заказчиков.

Сайт: biocom.by

ООО «ПЦЦ КОНСЬЮМЕР ПРОДАКТС НАВИГАТОР»

Продукция: профессиональная, бытовая химия и химия для клининга.

компания обеспечивает разработку рецептуры в соответствии с техническим заданием, поставку необходимого сырья, соблюдение технологического процесса, полный контроль качества продукции, сертификацию и гос. регистрацию, упаковку, маркировку и стикерровку, упаковку в гофротару, доставку на склад заказчика

Сайт: pccnavigator.by

ОАО «СЛОНИМСКАЯ КПФ»

Продукция: камвольная пряжа.

Компания является одним из лидеров в Беларуси по выпуску полушерстяной камвольной пряжи. Поставка продукции ОАО «Слонимская КПФ» осуществляется на условиях ФСА – Слоним.

Сайт: skpf.by

ГРОНИТЕКС

Нити наших связей прочны и долговечны



Биоком
www.biocom.by

РСС
Consumer Products
Navigator



Налог на прибыль

0% освобождение от уплаты налога на прибыль на весь срок реализации проекта

Налог на недвижимость

0% освобождение от уплаты налога на недвижимость по зданиям и сооружениям

Земельный налог

0% освобождение от уплаты земельного налога и арендной платы за земельные участки

Таможенные пошлины и НДС

0%

- при ввозе сырья и оборудования
- при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС
- при поставках между резидентами

Льготы для логистических (портовых) зон

Возможность недеklarирования товаров

Возможность декларирования товаров нерезидентами СЭЗ

Общая налоговая нагрузка снижена на

40%



РЕГИСТРАЦИЯ В КАЧЕСТВЕ РЕЗИДЕНТА СЭЗ

Проект с объемом инвестиций:

- от 1 млн евро
 - от 500 тыс. евро
- *при инвестировании в первые 3 года

Администрация СЭЗ окажет необходимую поддержку по принципу «ОДНОГО ОКНА»

- осуществляет гос. регистрацию компаний
- заключает договоры об условиях деятельности в СЭЗ

1
день

Регистрация
юридического лица

14
дней

Регистрация
резидента СЭЗ