

**Сравнительная характеристика налогообложения
для юридических лиц в Республике Беларусь
(2023 год)**

Вид налога, сбора (пошлины), отчисления	Предприятия–резиденты Республики Беларусь	Резидент СЭЗ «Гродноинвест»
1. Налог на прибыль	20% (ст. 184 Налогового Кодекса Республики Беларусь, далее - НК). Налог на прибыль по дивидендам 0%, 6%, 12% (п. 6, 7, 8 ст. 184 НК)	Прибыль резидентов СЭЗ, полученная от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, на которую распространяются особенности налогообложения в СЭЗ*, освобождается от налога на прибыль (ст. 382, 383 НК).
2. Налог на доходы иностранных юридических лиц, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство	0%, 6%, 10%, 12%, 15% (ст. 192 НК)	
3. Налог на добавленную стоимость	0%, 10%, 20%, 25% (ст. 122 НК)	0%, 10%, 20%, 25% (ст. 122 НК) Освобождаются от налога на добавленную стоимость , взимаемого таможенными органами, помещаемые резидентами СЭЗ под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления товары, изготовленные (полученные) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны. (Указ Президента РБ от 09.06.2005 № 262).
4. Акцизы	По ставкам на каждый вид подакцизной продукции или товара (ст. 155 НК)	
5. Экологический налог	По ставкам (ст. 249 НК) с применением коэффициентов по следующим объектам: - выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух; - сброс сточных вод в окружающую среду; - хранение отходов производства; - захоронение отходов производства.	
6. Налог на недвижимость	<p>1% - в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), их частей (ст. 230 НК). Освобождаются впервые введенные в действие капитальные строения (здания, сооружения), их части в течение одного года с даты их приемки в эксплуатацию в порядке, установленном в соответствии с законодательством (ст. 228 НК).</p> <p>В отношении возведенных после 1 января 2019 г. капитальных строений (зданий, сооружений), их частей плательщик вправе применить ставки:</p> <p>0,2% - в течение второго года (двенадцати месяцев) с даты приемки таких капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в эксплуатацию;</p> <p>0,4% - в течение третьего года (двенадцати месяцев) с даты приемки таких капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в эксплуатацию;</p> <p>0,6% - в течение четвертого года (двенадцати месяцев) с даты приемки таких капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в эксплуатацию;</p> <p>0,8% - в течение пятого года (двенадцати месяцев) с даты приемки таких капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в эксплуатацию (ст. 230 НК).</p> <p>Областные Советы депутатов или по их поручению местные Советы депутатов базового территориального уровня имеют право увеличивать (уменьшать) ставки налога на недвижимость отдельным категориям плательщиков, но не более чем в два раза.</p>	<p>Освобождаются:</p> <p>- в течение трех лет, исчисляемых начиная с квартала, на который приходится дата регистрации организации в качестве резидента СЭЗ по объектам налогообложения этим налогом, расположенным на территории соответствующих СЭЗ, приобретенным (возникшим) в указанный трехлетний период, независимо от направления их использования. При этом льгота предоставляется начиная с квартала, в котором приобретен (возник) объект налогообложения налогом на недвижимость. Льгота не распространяется на объекты налогообложения налогом на недвижимость, взятые и (или) сданные (переданные) резидентом СЭЗ в аренду (финансовую аренду (лизинг)), иное возмездное или безвозмездное пользование;</p> <p>- по объектам налогообложения этим налогом, расположенным на территории соответствующих СЭЗ, независимо от направления их использования. Льгота предоставляется в квартале, если в непосредственно предшествующем ему квартале резидентом СЭЗ осуществлялась реализация товаров (работ, услуг), на которую распространяются особенности налогообложения в СЭЗ (ст. 382, 383 НК).</p>

7. Земельный налог (арендная плата за землю)	<p>Земельный налог исчисляется по ставкам (ст. 241 НК) исходя из кадастровой стоимости земельного участка и его площади (в зависимости от качества и местоположения участка).</p> <p>Областные Советы депутатов или по их поручению местные Советы депутатов базового территориального уровня имеют право увеличивать (уменьшать) ставки земельного налога отдельным категориям плательщиков, но не более чем в два раза.</p> <p>Взимание арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Указом Президента РБ от 12.05.2020 №160.</p>	<p>Освобождаются от налога на землю (арендной платы) по земельным участкам, предоставленным для строительства объектов, на период проектирования и строительства объекта, но не более пяти лет с даты регистрации.</p> <p>Освобождаются от земельного налога (арендной платы) земельные участки резидентов СЭЗ независимо от их целевого назначения, расположенные в границах СЭЗ. Льгота предоставляется, если в непосредственно предшествующем ему квартале резидентом СЭЗ осуществлялась реализация товаров (работ, услуг), на которую распространяются особенности налогообложения в СЭЗ (ст. 383 НК; Указ Президента РБ от 12.05.2020 №160).</p>
8. Отчисления в фонд социальной защиты населения	34% фонда заработной платы	

* **Деятельность, на которую распространяются особенности налогообложения в СЭЗ:**

- 1) реализация резидентами СЭЗ за пределы Республики Беларусь товаров (работ, услуг) собственного производства;
- 2) реализация резидентами СЭЗ за пределы Республики Беларусь иностранным юридическим и (или) физическим лицам товаров собственного производства, произведенных ими на территории СЭЗ, в случае, если такая реализация осуществлена на основании договоров комиссии, поручения или иных аналогичных гражданско-правовых договоров, заключенных этими резидентами СЭЗ, являющимися участниками зарегистрированного в Республике Беларусь холдинга, с комиссионером (поверенным), иным аналогичным лицом, являющимся участником этого же холдинга;
- 3) реализация резидентами СЭЗ за пределами Республики Беларусь иностранным юридическим и (или) физическим лицам в соответствии с заключенными между ними договорами товаров собственного производства, произведенных этими резидентами на территории СЭЗ;
- 4) реализация резидентами СЭЗ товаров (работ, услуг) собственного производства другим резидентам СЭЗ.

Особенности налогообложения в СЭЗ установлены Особенной частью Налогового кодекса Республики Беларусь (гл. 41).

Резиденты **обязаны** вести отдельный учет выручки (доходов), затрат (расходов) по деятельности, на которую распространяются особенности налогообложения в СЭЗ (ст. 382 НК РБ).

** Резиденты СЭЗ, помимо перечисленных, пользуются всеми другими льготами и преференциями, предоставляемыми субъектам хозяйствования в соответствии с действующим налоговым законодательством;

*** Подоходный налог физическими лицами-резидентами СЭЗ уплачивается в соответствии с налоговым законодательством о подоходном налоге с физических лиц в Республике Беларусь (плоская шкала – 13%).

**** Налоги удерживаются и перечисляются в бюджет в зависимости от специфики деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.