

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЭЗ

1. Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007г. №667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» земельные участки для строительства предприятий предоставляются в аренду резидентам свободной экономической зоны без проведения аукциона.

2. Земельные участки резидентам СЭЗ предоставляются администрацией СЭЗ «Гродноинвест» в аренду сроком на время действия свободной экономической зоны (по 31.12.2049г.). Договор аренды земельного участка заключается с администрацией СЭЗ «Гродноинвест». По истечении действия договора аренды резидент СЭЗ перезаключает его с местным исполнительным комитетом.

3. Предоставление земельного участка в аренду резиденту СЭЗ для строительства предприятия состоит из нескольких этапов:

- предварительное согласование места размещения земельного участка, которое проводится местным исполнительным комитетом в целях определения целесообразности места размещения земельного участка, условий предоставления участка с учетом воздействия намечаемого строительства на окружающую среду, состава и количества предоставляемых земель, потерь лесо-сельскохозяйственного производства и убытков землепользователя. На данном этапе оформляется акт выбора места размещения земельного участка, который дает право на получение технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта и проведение проектно-изыскательских работ. Согласно условиям акту выбора места размещения земельного участка срок подготовки проектной документации в областном центре составляет 1 год, за пределами областного центра – 2 года;

- выполнение проектно-изыскательских работ в соответствии с законодательством о строительстве, об охране окружающей среды. Срок изготовления проектно-сметной документации с учетом ее государственной экспертизы не может превышать срока, указанного в акте выбора земельного участка, но юридическое лицо может обратиться с ходатайством в местный исполнительный комитет о продлении срока предоставления документации в организацию по землеустройству;

- юридический отвод земельного участка проводится после изготовления проектно-сметной документации, получения заключений экспертизы, изготовления земельно-кадастровой документации на земельный участок. При предоставлении земельного участка в областных центрах возможен отвод земельного участка на основании генерального плана объекта со сводным планом инженерных сетей, согласованного в установленном порядке. На этапе юридического отвода Администрация СЭЗ принимает решение об изъятии и предоставлении земельного участка.

- установка границ земельного участка на местности, подготовка и заключение договора аренды администрацией СЭЗ, регистрация создания земельного участка в организации по государственной регистрации и возникновение права на него.

4. Согласно Указу Президента РБ от 27 декабря 2007г. №667 юридическое лицо обязано начать строительство на земельном участке не позднее шести месяцев со дня получения свидетельства о регистрации права на земельный участок. При невыполнении данного условия арендодатель имеет право изъять земельный участок.

5. Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007г. №667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» резиденты СЭЗ освобождены от возмещения лесо- и сельскохозяйственных потерь при изъятии сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда и предоставлении их резидентам СЭЗ для реализации инвестиционных проектов.

6. Указом Президента Республики Беларусь от 09.06.2005г. № 262 (в редакции Указа от 24.02.2012г. № 109) «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон в Республике Беларусь» резиденты СЭЗ освобождаются от платы за право заключения договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства и обслуживания

объектов в границах СЭЗ, а также не осуществляют компенсационные посадки и компенсационные выплаты стоимости удаляемых пересаживаемых объектов растительного мира при строительстве в границах СЭЗ объектов, предусмотренных в инвестиционном проекте, с правом удаления, пересадки объектов растительного мира.

7. Указом Президента Республики Беларусь от 01.03.2010г. № 101 «О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности» резиденты СЭЗ освобождены от арендной платы за земельные участки:

- на время проектирования и строительства, но не более 5-ти лет с даты регистрации в качестве резидента СЭЗ;

- при реализации товаров (работ, услуг), на которую в соответствии со статьей 326 Налогового Кодекса Республики Беларусь распространяются особенности налогообложения в свободных экономических зонах.