

ПЕРЕЧЕНЬ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

1. Регистрация в качестве субъекта хозяйствования Республики Беларусь

Для государственной регистрации коммерческой организации в администрацию СЭЗ "Гродноинвест" представляются:

- 1. Заявление о государственной регистрации коммерческой организации.*
- 2. Устав (учредительный договор – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора) в двух экземплярах без нотариального засвидетельствования, его электронная копия (в формате .doc или .rtf).*
- 3. Легализованная выписка из торгового регистра страны учреждения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее учреждения (выписка должна быть датирована не позднее одного года до подачи заявления о государственной регистрации) с переводом на белорусский или русский язык (подпись переводчика нотариально удостоверяется) – для учредителей, являющихся иностранными организациями.*
- 4. Копия документа, удостоверяющего личность, с переводом на белорусский или русский язык (подпись переводчика нотариально удостоверяется) – для учредителей, являющихся иностранными физическими лицами.*
- 5. Оригинал либо копия платежного документа, подтверждающего уплату государственной пошлины.*

Реквизиты для оплаты:

Получатель – Главное управление Министерства финансов по Гродненской области филиал АСБ "Беларусбанк" г. Минск, код 795, УНП 500006914

ВІС:АКВВВУ2Х

р/с: ВУ93АКВВ36029150100000000000

Код платежа:

03001 – для плательщиков юридических лиц

03002 – для плательщиков физических лиц

За государственную регистрацию коммерческой организации взимается государственная пошлина в размере 1 базовой величины, установленной в Республике Беларусь на дату оплаты.

До подачи в администрацию СЭЗ "Гродноинвест" для государственной регистрации документов, предусмотренных выше, собственник имущества, учредители (участники) создаваемой коммерческой организации должны:

- Согласовать наименование коммерческой организации;*
- Определить предполагаемое место коммерческой организации;*
- Принять решение о создании коммерческой организации и подготовить ее устав (учредительный договор – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора).*

2. Регистрация в качестве резидента СЭЗ «Гродноинвест»

В качестве резидента СЭЗ "Гродноинвест" может быть зарегистрировано юридическое лицо Республики Беларусь или индивидуальный предприниматель Республики Беларусь с местом нахождения в границах СЭЗ "Гродноинвест", заключившие с ее администрацией договор об условиях деятельности в СЭЗ "Гродноинвест".

Для рассмотрения вопроса о регистрации в качестве резидента СЭЗ "Гродноинвест" юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее - заявитель) в администрацию СЭЗ "Гродноинвест" представляются следующие документы:

1. Заявление по утвержденной администрацией СЭЗ "Гродноинвест" форме;
2. Бизнес-план** инвестиционного проекта;
3. Документ*** об уплате государственной пошлины за регистрацию в качестве резидента свободной экономической зоны либо сведения о внесении платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства (учетный номер операции (транзакции) в едином расчетном и информационном пространстве).
4. Иные документы, необходимые для осуществления регистрации в качестве резидента СЭЗ «Гродноинвест» (при их наличии).

**бизнес-план юридического лица, находящегося в подчинении либо акции (доли) которого переданы в управление республиканскому органу государственного управления, иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Гродненскому облисполкому, должен быть согласован таким органом государственного управления или организацией;

***документ должен соответствовать требованиям, определенным в пункте 6 статьи 287 Налогового кодекса Республики Беларусь.

За регистрацию в качестве резидента взимается плата в размере 50 базовых величин, установленных в Республике Беларусь на дату оплаты.

Реквизиты для оплаты:

Получатель – Главное управление Министерства финансов по Гродненской области филиал АСБ "Беларусбанк" г. Минск, код 795, УНП 500006914

ВІС:АКВВВУ2Х

р/с: ВУ93АКВВ36029150100000000000

Код платежа:

03001 – для плательщиков юридических лиц

03002 – для плательщиков физических лиц

Инвестиционный проект в соответствии с его бизнес-планом должен предусматривать:

-объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта в размере суммы, эквивалентной не менее 1 млн.евро;*

- создание и (или) развитие производства, ориентированного на экспорт и (или) импортозамещение.

* объем инвестиций может быть предусмотрен в размере не менее 500 тыс. евро, при условии осуществления инвестиций в указанном объеме в течение трех лет со дня заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ «Гродноинвест».

Администрация СЭЗ "Гродноинвест" рассматривает представленные документы на соответствие законодательству.

По итогам рассмотрения представленных документов заявителю направляется проект договора об условиях деятельности в СЭЗ «Гродноинвест» для принятия решения о регистрации в качестве ее резидента и заключения такого договора.

Договор об условиях деятельности в СЭЗ "Гродноинвест" должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения заявителем его проекта, но не позднее одного месяца с даты направления заявителю.

3. Предварительное согласование места размещения земельного участка

Для получения разрешительной документации на строительство при предоставлении земельного участка в случае, если необходимо предварительное согласование места его размещения, заявитель обращается в исполком с заявлением. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные законодательством об административных процедурах.

Исполком рассматривает заявление и поручает КУП или территориальному подразделению архитектуры и строительства подготовить архитектурно-планировочное задание, получить технические условия и технические требования, а также поручает организации по землеустройству подготовить земельно-кадастровую документацию, необходимую для работы комиссии по выбору места размещения земельного участка.

Предварительное согласование места размещения земельного участка проводится местным исполнительным комитетом в целях определения целесообразности места размещения земельного участка, условий предоставления участка с учетом воздействия намечаемого строительства на окружающую среду, состава и количества предоставляемых земель, потерь лесо-сельскохозяйственного производства и убытков землепользователя. На данном этапе оформляется акт выбора места размещения земельного участка.

4. Выполнение проектно-изыскательских работ в соответствии с законодательством о строительстве, об охране окружающей среды

Заявитель на основании утвержденного акта выбора места размещения земельного участка, архитектурно-планировочного задания, технических условий и технических требований осуществляет проектные и изыскательские работы.

Срок разработки проектной документации с учетом ее государственной экспертизы не может превышать срока, указанного в акте выбора земельного участка, но юридическое лицо может обратиться с ходатайством в местный исполнительный комитет о продлении срока предоставления документации в организацию по землеустройству

5. Юридический отвод земельного участка, принятие решения, заключение договора аренды, государственная регистрация

После проведения проектных и изыскательских работ, изготовления проектно-сметной документации, получения заключений экспертизы, производится разработка проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности, принимается решение об изъятии и предоставлении земельного участка, а также решение о разрешении строительства объекта, заключение договора аренды администрацией СЭЗ, государственная регистрация земельного участка и прав на него в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

При предоставлении земельного участка в областных центрах возможен отвод земельного участка на основании генерального плана объекта со сводным планом инженерных сетей, согласованного в установленном порядке.