

**ДОГОВОР №\_\_\_**  
**Об условиях деятельности в специальном туристско-рекреационном парке**  
**«Августовский канал»**

г.Гродно

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» именуемое в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации Ткаченко С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Резидент парка», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Предметом Договора является осуществление Резидентом парка на территории специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» (далее – Парк) инвестиционной и предпринимательской деятельности в целях реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ (далее – инвестиционный проект).

1.2. Стороны договорились о том, что осуществление инвестиционной и предпринимательской деятельности Резидентом парка будет построено на принципах эффективности, экологической безопасности, добровольности, взаимной выгоды и равноправия Сторон, и будет способствовать комплексному развитию туристической индустрии и инфраструктуры на территории, прилегающей к белорусской части Августовского канала.

**2. Обязательства сторон.**

2.1. Резидент парка обязан:

2.1.1. Осуществлять на территории Парка деятельность, предусмотренную подпунктом 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить в срок до \_\_\_\_\_ г. реализацию на территории Парка инвестиционного проекта.

В период реализации инвестиционного проекта инвестировать в основной капитал \_\_\_\_\_ -

Структура инвестиций, характеристики объектов инвестирования, для реализации инвестиционного проекта, остаются на усмотрение Резидента парка.

2.1.3. Обеспечить освоение земельного участка, предоставленного в границах Парка для ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Договора, в сроки согласно графику реализации заявленного инвестиционного проекта и действующему законодательству Республики Беларусь.

2.1.4. Осуществлять свою деятельность по реализации заявленного инвестиционного проекта в соответствии с Положением «О специальном туристско-рекреационном парке «Августовский канал» и порядке регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал», общих условий деятельности резидентов специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал», а также порядке перехода, лишения либо утраты статуса резидента специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1115 от 22.08.2011, иным действующим законодательством Республики Беларусь, а также в соответствии с настоящим Договором.

Обеспечить соответствие деятельности Резидента парка по реализации инвестиционного проекта на территории Парка действующим в Республике Беларусь требованиям и нормам природоохранной, экологической, производственной и иной безопасности, а при осуществлении

такой деятельности в пределах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, находящихся в границах Парка - законодательству об особо охраняемых природных территориях.

2.1.5. Своевременно и в полном объеме уплачивать причитающиеся в соответствии с законодательством налоги, сборы и иные обязательные платежи в бюджет, а также предусмотренные настоящим Договором обязательные отчисления в фонд развития СЭЗ «Гродноинвест».

2.1.6. Осуществлять бухгалтерский учет и отчетность в соответствии с действующим в Республике Беларусь законодательством.

2.1.7. Представлять в Администрацию СЭЗ «Гродноинвест» статистическую отчетность о деятельности резидента Парка, а также иную статистическую отчетность и общедоступную информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, реализуемого Резидентом парка на территории Парка, необходимую для планирования и осуществления контроля за развитием Парка.

Отчеты предоставляются в Администрацию, в соответствии с установленными законодательством Республики Беларусь сроками сдачи статистической отчетности.

2.1.8. Допускать представителей Администрации и других государственных органов на все объекты Резидента парка для осуществления установленных законодательством контрольных функций и проверки исполнения договорных обязательств.

2.1.9. Начиная с квартала, следующего за кварталом регистрации в качестве резидента Парка, ежеквартально (до 1 февраля, 1 мая, 1 августа и 1 ноября текущего года) перечислять обязательные отчисления в фонд развития СЭЗ «Гродноинвест» в сумме, составляющей 1 (один) % прибыли, полученной в отчетном квартале от деятельности, на которую распространяются особенности налогообложения, установленные Указом Президента Республики Беларусь от 26.05.2011 № 220 «О создании специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал».

Резидент не позднее 22 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в администрацию СЭЗ «Гродноинвест» налоговую декларацию (расчет) по налогу на прибыль для исчисления обязательных отчислений в фонд развития СЭЗ «Гродноинвест».

2.1.10. Обеспечивать безубыточную деятельность предприятия.

2.2. Администрация в пределах компетенции, установленной действующим законодательством Республики Беларусь, обязуется:

2.2.1. Обеспечить Резиденту парка необходимые условия для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности по реализации инвестиционного проекта на территории Парка.

2.2.2. Выдать Резиденту парка свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал».

2.2.3. В соответствии с действующим законодательством изымать и предоставлять в аренду в установленном порядке резиденту Парка земельный участок в границах Парка, при необходимости осуществлять перевод земельных участков из одних категорий в другие.

2.2.4. Рассматривать и согласовать в установленном порядке проектные решения, представляемые резидентом Парка на предмет их соответствия общей программе развития Парка.

### **3. Форс-мажорные обстоятельства.**

3.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и на которые Сторона не может оказать влияния, и за возникновение которых она не несет ответственности (например, землетрясение, наводнение, пожар, а также иные аналогичные по характеру возникновения обстоятельства) на период действия таких обстоятельств.

3.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По прекращению действия указанных обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону и указать срок исполнения обязательств.

3.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по данному Договору может быть отодвинут соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства или их последствия.

#### **4. Порядок разрешения споров.**

4.1. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат рассмотрению в Экономическом суде Республики Беларусь в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь.

#### **5. Конфиденциальность.**

5.1. Стороны обязуются хранить в тайне информацию и данные технического, экономического и коммерческого характера, представленные каждой из Сторон в связи с выполнением данного Договора. Данные обязательства по конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию.

5.2. Ответственность за разглашение конфиденциальной информации, в том числе коммерческой тайны сторон, определяется действующим законодательством Республики Беларусь.

#### **6. Лишение либо утрата статуса резидента парка.**

**6.1. Лишение статуса Резидента парка производится по решению администрации СЭЗ «Гродноинвест»:**

6.1.1. на основании заявления Резидента парка,

6.1.2. в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Резидентом парка обязательств, предусмотренных настоящим Договором,

6.1.3. в случаях нарушения Резидентом парка законодательства Республики Беларусь.

**6.2. Утрата статуса резидента парка производится в случае:**

6.2.1. ликвидации Парка;

6.2.2. исключения из границ Парка территории, на которой реализуется инвестиционный проект Резидентом парка;

6.2.3. ликвидации (прекращении деятельности) Резидента парка, как юридического лица;

6.2.4. прекращения настоящего договора

#### **7. Срок действия договора.**

7.1. Настоящий Договор заключается на срок реализации инвестиционного проекта. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по \_\_\_\_\_ г.

7.2. Договор может быть продлен по соглашению сторон на основании заявления резидента Парка, которое представляется в администрацию не позднее, чем за месяц до окончания срока действия настоящего Договора. К заявлению должен прилагаться бизнес-план реализации инвестиционного проекта, содержащий обоснование необходимости и возможности продолжения его реализации.

7.3. При расторжении настоящего Договора Сторона, иницирующая расторжение, должна уведомить другую Сторону о предстоящем расторжении не менее чем за 30 дней до даты расторжения Договора.

#### **8. Дополнительные положения.**

8.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.2. Стороны настоящего Договора не несут имущественной ответственности по обязательствам другой Стороны перед третьими лицами.

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

8.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

#### «Администрация»

#### «Резидент парка»

Государственное учреждение «Администрация  
СЭЗ «Гродноинвест»  
230005, г. Гродно, ул. Горького, 91а,  
р/с BY62AKBB36300000040084000000 - № –  
текущий внебюджетный (Фонд развития)  
в филиале № 400 - Гродненском областном  
управлении ОАО «АСБ "Беларусбанк", код  
AKBBBY21400

Глава администрации

\_\_\_\_\_ Ткаченко С.В.

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

СОГЛАСОВАНО		
Гл.специалист сектора парка «Августовский канал»	Бич О.А.	
Заведующий сектором планово-экономическим	Козырева О.В.	
Гл.специалист отдела организационно-правового	Петровская В.В.	
Зам.главы администрации	Клименок Д.И.	