

## **Примерная структура бизнес-плана инвестиционного проекта**

**Титульный лист** (название компании, юридический адрес, телефоны, e-mail и адрес сайта (если есть)).

### **1. Резюме инвестиционного проекта**

- название проекта;
- информация об инициаторе проекта;
- сроки и этапы реализации проекта;
- бюджет проекта;
- место реализации проекта;

### **2. Описание компании и стратегия ее развития**

- информация о компании (история, цели и достижения компании, организационная структура, основные продукты, оказываемые услуги, реквизиты).

### **3. Описание инвестиционного проекта**

- суть инвестиционного проекта;
- направленность инвестиционного проекта на создание и (или) развитие объектов туристической индустрии и инфраструктуры;
- производственный план (номенклатура, объемы услуг (продукции) компании, этапы реализации проекта);
- потребность в топливно-энергетических ресурсах;
- социальный аспект, количество работников.

### **4. Анализ рынка. Стратегия маркетинга**

- анализ цен и ценообразования;
- планирование мероприятий по продвижению услуг, реализации продукции;
- рынок сбыта продукции;
- анализ состояния и тенденций развития отрасли, спроса и предложения на рынке.

### **5. Инвестиционный план**

- структура инвестиций по направлениям;
- общие инвестиционные затраты, в том числе сумма инвестиций в основной капитал (капитальные затраты) и затрат под прирост чистого оборотного капитала;
- источники финансирования.

### **6. Анализ рисков проекта**

- описание возможных рисков проекта и их характеристика, стратегия по их минимизации;
- экологическая безопасность проекта и его влияние на окружающую среду.

**7. Прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности и показатели эффективности проекта**

№ п/п	Наименование показателей	по годам (периодам)				итого
		1	2	...	n	
1.	Объем оказываемых услуг, производства продукции					
2.	Объем экспортных поставок,					
2.1.	в том числе экспорт услуг					
3.	Инвестиции общие, в том числе:					
3.1.	в основной капитал					
4.	Источники инвестиций, в т.ч.					
4.1.	иностранные инвестиции, из них					
4.2.	прямые иностранные инвестиции					
4.3.	кредиты, займы					
5.	Динамический срок окупаемости проекта, лет					
6.	Рентабельность продукции (работ, услуг), %					
7.	Налоговые и неналоговые платежи в бюджет без льгот, предусмотренных для резидентов Парка					
8.	Налоговые и неналоговые поступления в бюджет с учетом законодательно установленных льгот					
9.	Сальдо потока					
10.	То же, нарастающим итогом					
11.	Общие инвестиции/общие льготы					
12.	Численность работающих, чел.					