

**ВОЗМОЖНОСТИ
ДЛЯ БИЗНЕСА В
СЭЗ «ГРОДНОИНВЕСТ»**

An aerial photograph of a modern architectural complex, likely a government or institutional building, featuring a large, multi-story structure with a prominent central tower and curved wings. The building is surrounded by lush green lawns, walkways, and a river that flows through the area. The scene is captured from a high angle, showing the layout of the grounds and the surrounding urban environment.

ГРОДНЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

БОЛЕЕ 80% Ж/Д ГРУЗОВ

КИТАЙ - ЕС

ПРОХОДИТ ЧЕРЕЗ БЕЛАРУСЬ



На границе ЕС И ЕАЭС, Европы и Азии

ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



5 международных аэропортов в радиусе 250 км



Восточная и Западная ж/д колеи

Самая протяженная граница со странами ЕС - **450 км**



4 морских порта в радиусе 400 км



Сеть автомобильных дорог

> 50 % грузопотоков между ЕАЭС и ЕС проходят через Гродненскую область

КВАЛИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРСОНАЛ

33



института высшего и профессионального обучения

24%



жителей региона с высшим образованием

46%



жителей региона с профессионально-техническим образованием

БИЗНЕС ЦЕНТР

«ГРОДНОИНВЕСТ»

СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

ТЕРРИТОРИЯ СЭЗ «ГРОДНОИНВЕСТ»

12 ПЛОЩАДОК В 8 ГОРОДАХ

4156,62 га

общая площадь



АДМИНИСТРАЦИЯ СЭЗ «ГРОДНОИНВЕСТ»

ОКАЗЫВАЕТ КОМПЛЕКСНОЕ СОДЕЙСТВИЕ БИЗНЕСУ:

- регистрация компании
- сопровождение инвестиционных проектов на всех этапах
- выдача разрешений и лицензий
- предоставление земельных участков в аренду
- предоставление информации о свободных участках, преференциях



\$2,1 млрд

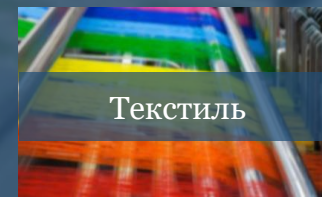
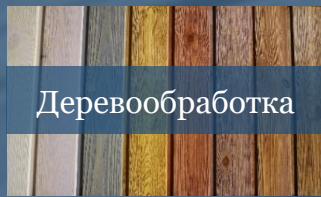
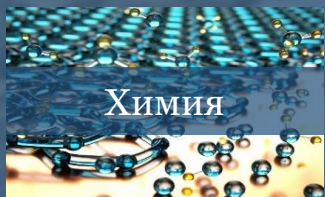
привлечено инвестиций
лидер среди СЭЗ Беларуси

\$1,7 млрд

товарооборот
с **50+** странами

81 резидент

с капиталом из 30+ стран



An aerial photograph of an industrial or residential complex, overlaid with a semi-transparent blue filter. The image shows various buildings, parking lots, and roads. A dark blue horizontal bar is centered across the middle of the image, containing the word 'РЕЗИДЕНТЫ' in white, bold, serif capital letters.

РЕЗИДЕНТЫ

МАШИНОСТРОЕНИЕ

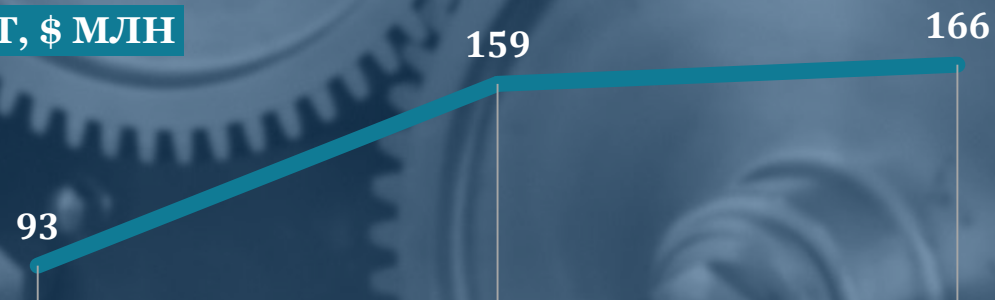


- металлообработка
- оптика, электроника
- машины, промышленное оборудование
- автозапчасти
- сельскохозяйственная техника
- дорожная техника

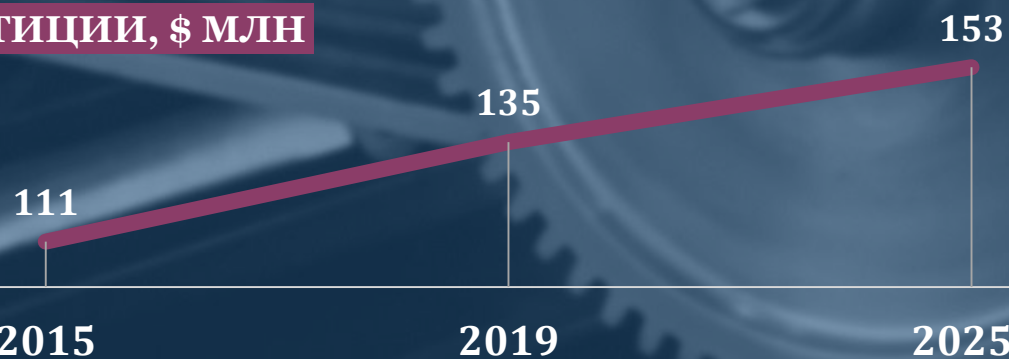
ПРОДУКЦИЯ, \$ МЛН



ЭКСПОРТ, \$ МЛН



ИНВЕСТИЦИИ, \$ МЛН



ДЕРЕВООБРАБОТКА И МЕБЕЛЬ

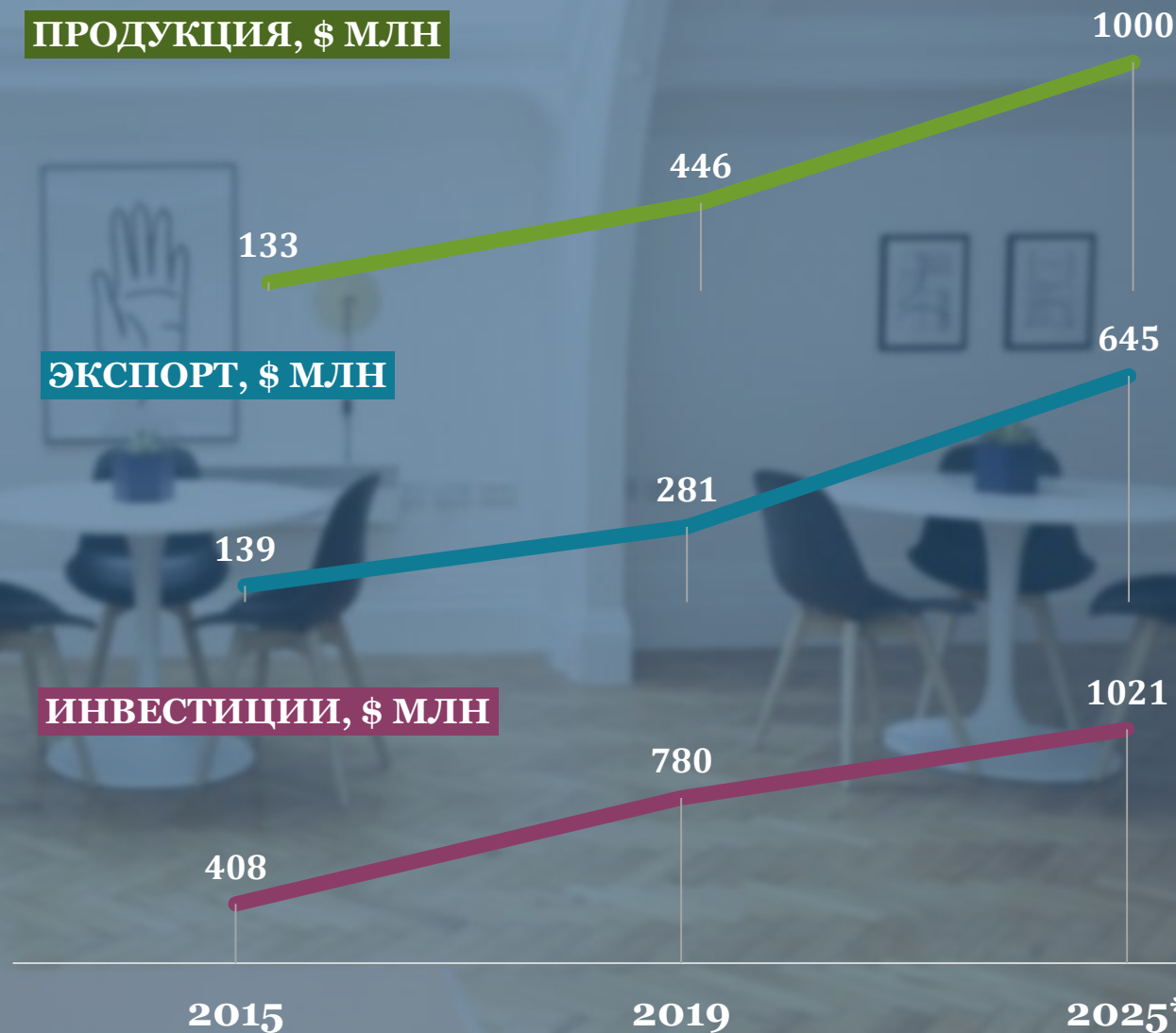


- мебель и предметы мебели
- сырье для производства мебели
- пиломатериалы, биоэнергетика
- производство картона и упаковки

ПРОДУКЦИЯ, \$ МЛН

ЭКСПОРТ, \$ МЛН

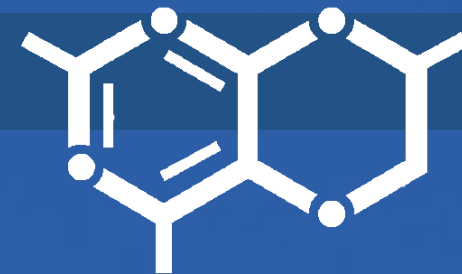
ИНВЕСТИЦИИ, \$ МЛН



90%

доля СЭЗ в секторе
деревообработки
Гродненской области

ХИМИЯ И УДОБРЕНИЯ



- лаки и краски
- пластмассовые изделия, упаковка
- защитные материалы и реагенты
- азотные удобрения

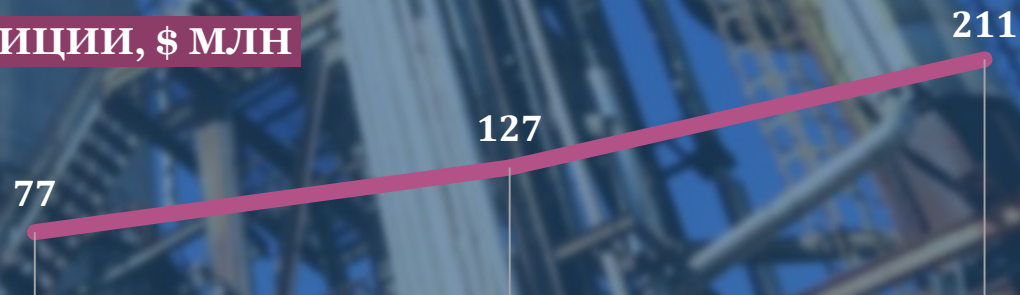
ПРОДУКЦИЯ, \$ МЛН



ЭКСПОРТ, \$ МЛН



ИНВЕСТИЦИИ, \$ МЛН



2015

2019

2025*



ТЕКСТИЛЬ

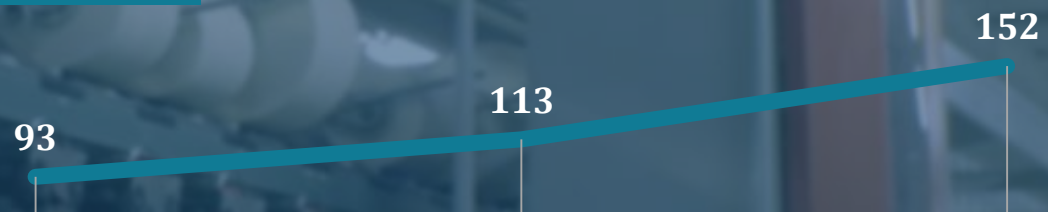


- текстильное производство
- трикотажное производство
- чулочно-носочные изделия
- санитарно-гигиенические изделия
- декоративные изделия из кожи

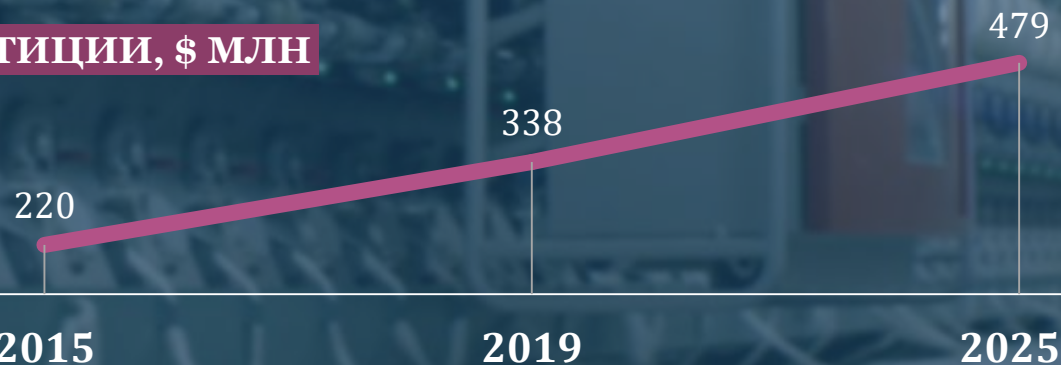
ПРОДУКЦИЯ, \$ МЛН



ЭКСПОРТ, \$ МЛН



ИНВЕСТИЦИИ, \$ МЛН



АГРОПРОМЫШЛЕННОСТЬ



- сельскохозяйственная техника
- кормовые добавки, концентраты для сельскохозяйственных животных
- средства защиты сельскохозяйственных культур
- масла, шрот
- продукты питания

ПРОДУКЦИЯ, \$ МЛН



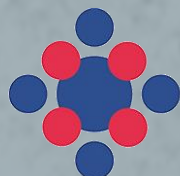
ЭКСПОРТ, \$ МЛН



ИНВЕСТИЦИИ, \$ МЛН



ГРОДНОРАЙАГРОСЕРВИС
открытое акционерное общество



БИОКОМ ТЕХНОЛОГИЯ
инновационная компания

An aerial photograph of a large container yard. In the center, a red gantry crane stands over a dense stack of multi-colored shipping containers (blue, white, green, red, yellow). The yard is paved and has yellow markings. In the background, a road with a white dashed line and a few vehicles is visible. The foreground shows more stacks of containers and a partially visible crane.

**ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ МУЛЬТИМОДАЛЬНОГО
ЦЕНТРА ЛОГИСТИКИ «ГРОДНО»**

УЧАСТКИ СЭЗ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЛОГИСТИКИ



Участок №5 Сектор 2, 245 га
Международный пункт пропуска «Брузги-1»
Железнодорожная станция
Доступ к узкой и широкой колее

Участок №5 Сектор 3, 210 га
Международный пункт пропуска
Логистический центр «Бремино-Брузги»

Участок №4, 354 га
Железнодорожная станция
Доступ к широкой колее

Участок №5 Сектор 1, 290 га
Международный аэропорт «Гродно»
Доступ к службам таможенного,
пограничного и санитарного контроля,
Условия для обработки, хранения и
отправки грузов

Участок №12, 427 га
Международный пункт пропуска
Железнодорожная станция
Доступ к узкой и широкой колее

Берлин

Варшава

Брест

Минск

Барановичи

Терминал «Бакуны»



82 га

Терминал «Брузги»

32 га

ПТО «Брузги-1»

**УЧАСТОК №5 СЕКТОР 2
для развития ж/д логистики**

УЧАСТОК №5 СЕКТОР 3 для развития автомобильной логистики

Автомобильный ПП «Брузги»
пропускная способность:
815 машин/сутки

42,9 га

48,6 га

56,9 га

ТЛЦ «Бремино-Брузги»



- распределение, консолидация, комплексная обработка и хранение грузов на складе
- таможенное оформление грузов
- перегрузка товаров
- перецепка





свободные участки суммарной площадью свыше 30 га



терминал «Свислочь»



пункт пропуска
«Свислочь»

УЧАСТОК №12 «Свислочь»
для развития мультимодальной логистики

УЧАСТОК №5 СЕКТОР 1 «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «ГРОДНО»

УЧАСТОК СЭЗ ПЛОЩАДЬЮ
47 ГА СО ЗДАНИЕМ АЭРОВОКЗАЛА

создание
торгово-
выставочного
центра



УЧАСТОК СЭЗ ПЛОЩАДЬЮ 25 ГА

создание грузового терминала
создание станции обслуживания либо
реализация иного проекта



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «ГРОДНО»

допуск к международным полетам

службы таможенного, пограничного и
санитарного контроля

сеть таможенных и коммерческих складов

условия для обработки, хранения и
отправки грузов

ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Более 1000 га
с инженерной
инфраструктурой

Без аукциона

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

Налоговые,
таможенные и иные
преференции

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ

Более 128 тыс. м²
с инженерной
инфраструктурой

Выгодные условия аренды

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

0%

освобождение от уплаты налога на прибыль на весь срок реализации проекта

НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

0%

освобождение от уплаты налога на недвижимость по зданиям и сооружениям

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

0%

освобождение от уплаты земельного налога и арендной платы за земельные участки

ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ И НДС

0%

- при ввозе сырья и оборудования
- при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС
- при поставках между резидентами

ЛЬГОТЫ ДЛЯ ЛОГИСТИЧЕСКИХ (ПОРТОВЫХ) ЗОН

Возможность недеklarирования товаров

Возможность декларирования товаров нерезидентами СЭЗ

Общая налоговая нагрузка снижена на

40%

РЕГИСТРАЦИЯ В КАЧЕСТВЕ РЕЗИДЕНТА СЭЗ

Проект с объемом инвестиций:

от 1 млн евро

от 500 тыс. евро

*при инвестировании в первые 3 года

АДМИНИСТРАЦИЯ СЭЗ ОКАЖЕТ НЕОБХОДИМУЮ ПОДДЕРЖКУ:

по принципу «**ОДНОГО ОКНА**»

- осуществляет гос. регистрацию компаний
- заключает договоры об условиях деятельности в СЭЗ

1
день

Регистрация
юридического лица

10
дней

Регистрация
резидента СЭЗ

The background image shows a wide canal with a dam in the foreground. The dam has a wooden walkway on top. The water is calm and reflects the sky. There are trees and a clear blue sky with some clouds in the background. The overall scene is peaceful and scenic.

АВГУСТОВСКИЙ КАНАЛ

специальный туристско-рекреационный парк

МИРОВОЕ НАСЛЕДИЕ НА ГРАНИЦЕ ТРЕХ СТРАН



ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ БИЗНЕСА:

0%

налог на прибыль
налог на недвижимость
НДС и таможенные
пошлины

ПОЗВОЛЯЕТ СОКРАТИТЬ ИЗДЕЖКИ
до 70%

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

5750 га

общая площадь парка

10

свободных инвестиционных участков
площадью 23,7 га

НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ:

- ✓ этнографический и стрелковый комплексы
- ✓ всесезонное и сезонное кафе
- ✓ торгово-развлекательный и туристический комплексы
- ✓ пункт проката спортивного инвентаря и аренда водного транспорта
- ✓ многофункциональный досуговый центр
- ✓ гостиничный комплекс и СПА-центр

Сектор 3 «Сопочкин», 194 га

Сектор 4 «Свяцк», 56,91 га

Сектор 1 «Августовский канал, река Неман», 5459 га

Сектор 2 «Радзивилки», 39 га

зона семейного отдыха
и активного туризма

зона рекреационно-развлекательного
отдыха

зона спортивно-оздоровительного
отдыха

ГРОДНО

М-6

**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ**

grodnoinvest.by

