



MOŻLIWOŚCI BIZNESOWE W WSE GRODNOINVEST

An aerial photograph of a park area with a large, modern building. The building has a distinctive design with multiple levels and a central tower-like structure. It is surrounded by green lawns, trees, and a winding river. In the foreground, there is a paved area with some small structures and a fountain. The overall scene is bright and sunny.

OBWÓD GRODZIŃSKI

KORZYSTNA LOKALIZACJA GEOGRAFICZNA



5 międzynarodowych lotnisk
w odległości 250 km



Wschodnie i Zachodnie
tory kolejowe

Najdłuższa granica z
krajami UE - **450 km**



4 porty morskie
w odległości 400 km



Sieć drogowa

> 50 % przepływ handlu
zagranicznego między UE a EUG
przebiega przez obwód Grodzieński

WYKWALIFIKOWANY PERSONEL

33



uczelnii wyższych
i zawodowych

24%



mieszkańców regionu z
wykształceniem wyższym

46%



mieszkańców regionu z
wykształceniem zawodowym



GRODNOINVEST

WOLNA STREFA EKONOMICZNA

TERYTORIUM WSE GRODNOINVEST

12 PLACÓWEK W 8 MIASTACH

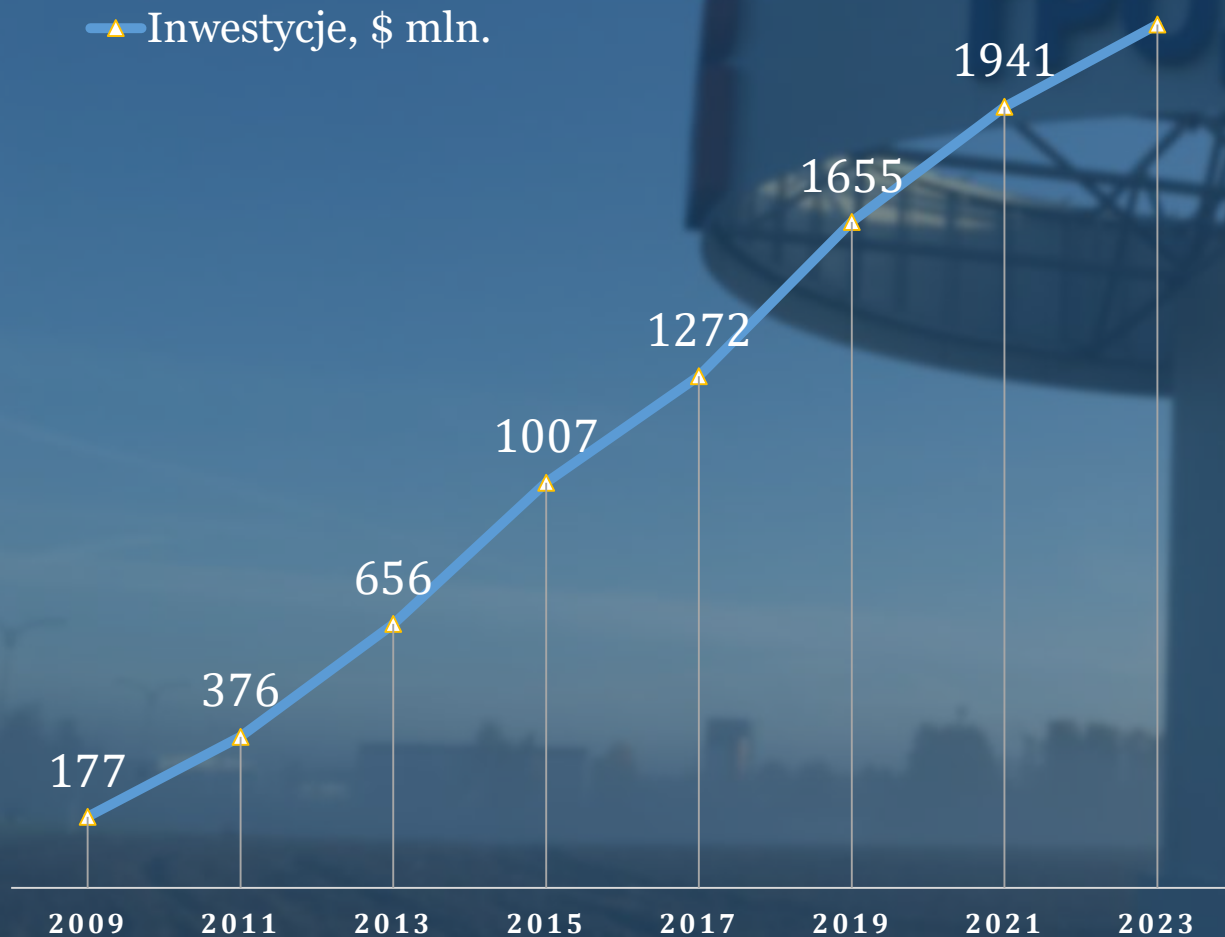
4156,62 ha

Całkowita powierzchnia



ADMINISTRACJA WSE GRODNOINVEST

ROZWIĄZANIA WSZYSTKICH SPRAW INWESTORSKICH



- rejestracja podmiotów prawych
- wsparcie projektu inwestycyjnego na wszystkich etapach realizacji
- uzyskanie zezwoleń i licencji
- wynajem działek
- informacja o dostępnych działkach, preferencje

\$2,1 miliarda

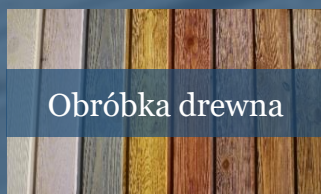
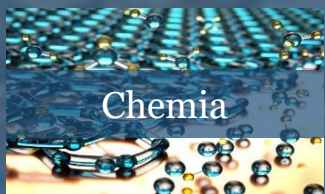
przyciągniętych inwestycji
lider wśród WSE Białorusi

\$1,7 miliarda

handel z 50+ krajami

81 rezydent

z kapitałem z 30+ krajów





REZYDENCI

INŻYNIERIA



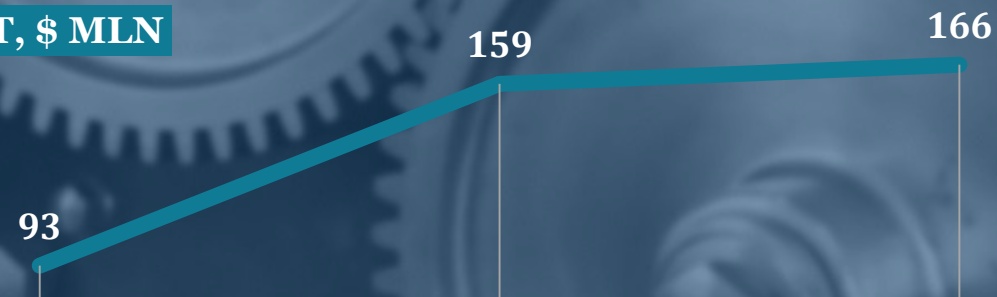
- obróbka metali
- optyka, elektronika
- maszyny, sprzęt przemysłowy
- części samochodowe
- maszyny rolnicze
- sprzęt drogowy



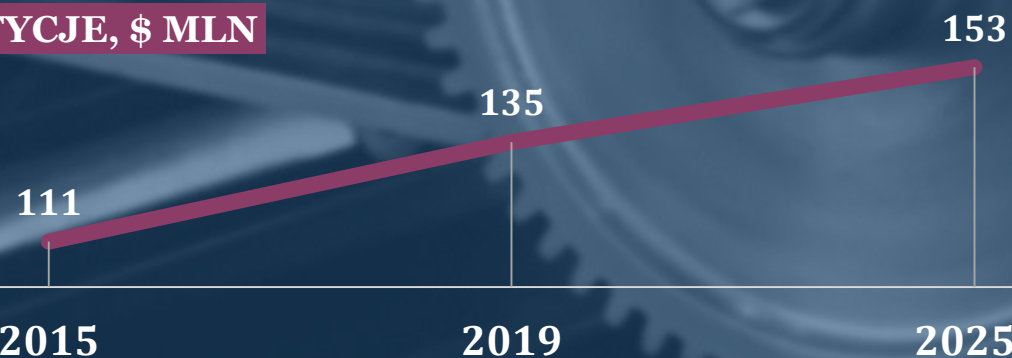
PRODUKCJA, \$ MLN



EKSPORT, \$ MLN



INWESTYCJE, \$ MLN



OBRÓBKA DREWNA I MEBLE



- meble i artykuły meblowe
- surowiec do produkcji mebli
- tarcica, bioenergia
- produkcja kartonu i opakowania



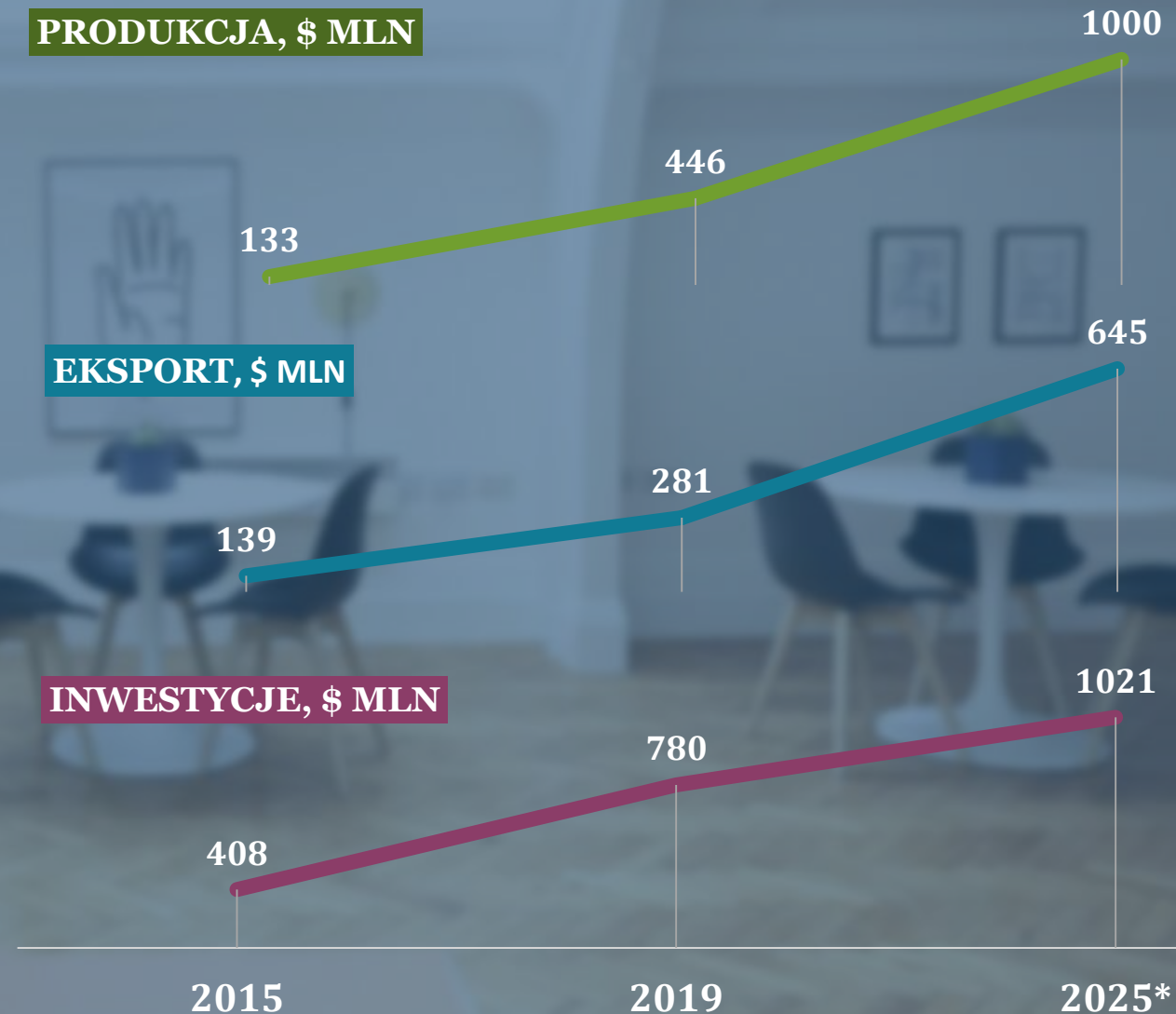
90%

udział wolnej strefy
ekonomicznej w sektorze
drzewnym obwodu
Grodzieńskiego

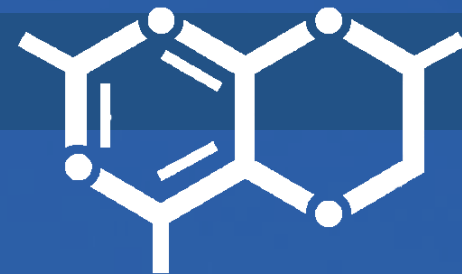
PRODUKCJA, \$ MLN

EKSPORT, \$ MLN

INWESTYCJE, \$ MLN



CHEMIA I NAWOZY



- lakiery i farby
- plastikowe wyroby, opakowanie
- materiały ochronne i odczynniki
- nawozy azotowe

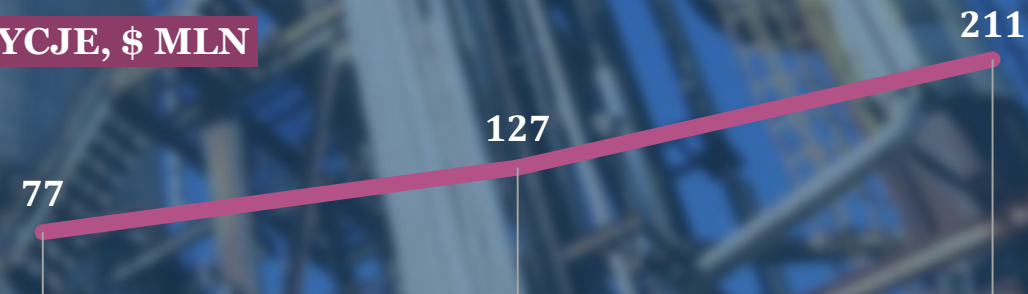
PRODUKCJA, \$ MLN



EKSPORT, \$ MLN



INWESTYCJE, \$ MLN



TEKSTYLA



- produkcja tekstyliów
- produkcja dzianin
- wyroby pończosznice
- wyroby sanitarne
- wyroby skórzane

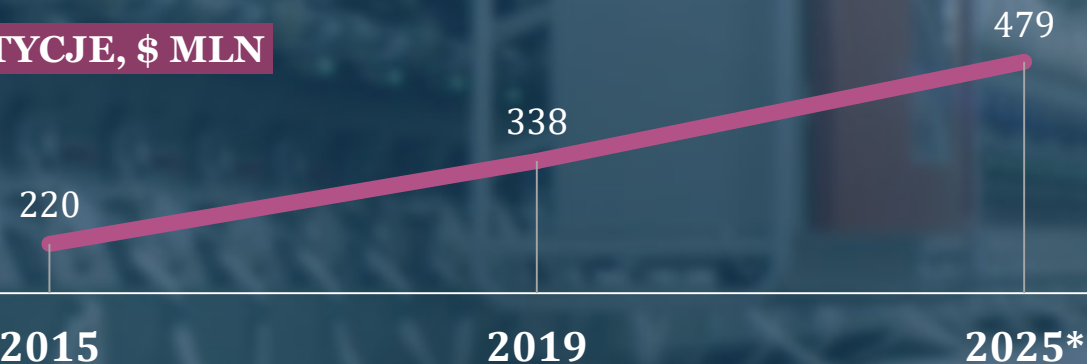
PRODUKCJA, \$ MLN



EKSPORT, \$ MLN



INWESTYCJE, \$ MLN



ROLNICTWO



- maszyny rolnicze
- dodatki paszowe, koncentraty dla zwierząt hodowlanych
- środki ochrony roślin
- olej, śrut poekstrakcyjny
- produkty spożywcze

PRODUKCJA, \$ MLN



EKSPORT, \$ MLN



INWESTYCJE, \$ MLN



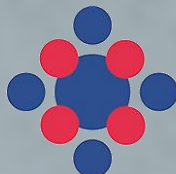
2015

2019

2025*



ГРОДНОРАЙАГРОСЕРВИС
открытое акционерное общество



БИОКОМ ТЕХНОЛОГИЯ
инновационная компания

An aerial photograph of a large container yard. In the center, there are two tall red gantry cranes. The yard is filled with numerous shipping containers in various colors, including blue, white, green, and red, stacked in rows. A road with a yellow dashed line runs horizontally across the top of the image. The background shows some greenery and a few more containers. The foreground shows more stacks of containers and a paved area.

PROJEKT MULTIMODALNEGO CENTRUM LOGISTYCZNEGO GRODNO

DZIAŁKI WSE DLA ROZWOJU LOGISTYKI



Terminal Bakuny



Terminal Bruzgi



82 ha

32 ha



Punkt odprawy celnej
Bruzgi-1

DZIAŁKA №5 SEKTOR 2
dla rozwoju logistyki transportem kolejowym



DZIAŁKA №5 SEKTOR 3

do rozwoju logistyki transportem samochodowym

42,9 ra

48,6 ra

56,9 ra

Punkt kontrolny samochodowy
przepustowość:
815 samochodów dziennie

TLC Bremino-Bruzgi



- odprawa celna
- przeładunek towarów
- zaczepianie
- dystrybucja, konsolidacja, kompleksowe przetwarzanie i przechowywanie towarów w magazynie





wolne działki o łącznej
powierzchni ponad 30 ha



Terminal Swisłocz



Punkt kontrolny
Swisłocz

**Działka №12 Swisłocz
do rozwoju logistyki multimodalnej**

DZIAŁKA №5 SEKTOR 1 MIĘDZYNARODOWE LOTNISKO GRODNO

DZIAŁKA WSE OBSZAREM
47 HA Z DWORCEM LOTNICZYM

Centrum handlowy
i wystawienniczy



DZIAŁKA WSE OBSZAREM **25 HA**

stworzenie terminalu towarowego
stworzenie stacji serwisowej lub
wdrożenie innego projektu



**MIĘDZYNARODOWE
LOTNISKO GRODNO**

zezwoleń na loty międzynarodowe
usługi kontroli celnej, granicznej i sanitarnej

sieć magazynów celnych i handlowych

warunki przeładunku, przechowywania i
wysyłki towarów

INSTRUMENTY DO REALIZACJI PROJEKTÓW

DZIAŁKI

Ponad 1000 ha
zapewnione niezbędną
infrastrukturą

Bez aukcji

SPECJALNY REŻIM PRAWNY

Preferencje podatkowe,
celne i inne

HALE PRODUKCYJNE

Ponad 128 tys. m² zapewnione
niezbędną infrastrukturą

Korzystne warunki wynajmu

SPECJALNY REŻYM PRAWNY

PODATEK OD ZYSKU

0%

zwolnienie z podatku od zysku przez cały termin trwania projektu

PODATEK NA
NIERUCHOMOŚĆ

0%

zwolnienie z podatku na nieruchomość budynków i konstrukcji

DZIERŻAWA

0%

zwolnienie z opłaty dzierżawy i czynsza za ziemię

VAT I CŁO

0%

- przy imporcie surowców i sprzętu
- przy eksporcie gotowych produktów poza EUG
- przy dostawach pomiędzy rezydentami

KORZYŚCI DLA STREF
LOGISTYCZNYCH
(PORTOWYCH)

Możliwość niezgłaszania towarów

Możliwość deklarowania towarów przez nierezydentów WSE

Całkowite obciążenie podatkowe zmniejszone o

40%

REJESTRACJA REZYDENTA WSE

Projekt inwestycyjny:

od 1 mln euro

od 500 tys. euro

*inwestując przez pierwsze 3 lata

ADMINISTRACJA WSE ZAPEWNI NIEZBĘDNE WSPARCIE:

na zasadzie «JEDNEGO OKIENKA»

- wykonuje państwową rejestrację firmy
- zawiera umowy dotyczące warunków działalności w WSE

1
dzień

Rejestracja podmiotu
prawnego

10
dni

Rejestracja
rezydenta WSE

The background image shows a canal lock with a concrete structure and a wooden walkway. The water is calm, and there are trees and a blue sky with clouds in the background. A green semi-transparent rectangle is overlaid on the image, containing the text.

KANAŁ AUGUSTOWSKI

specjalny park turystyczno-rekreacyjny

DZIEDZICTWO ŚWIATA NA GRANICY TRZECH KRAJÓW



PREFERENCJE BIZNESOWE:

0% podatek na zysk
podatek od nieruchomości
VAT i cło

POZWALA OBNIŻYĆ KOSZTY
DO **70%**

OBSZARY INWESTYCYJNE

5750 ha

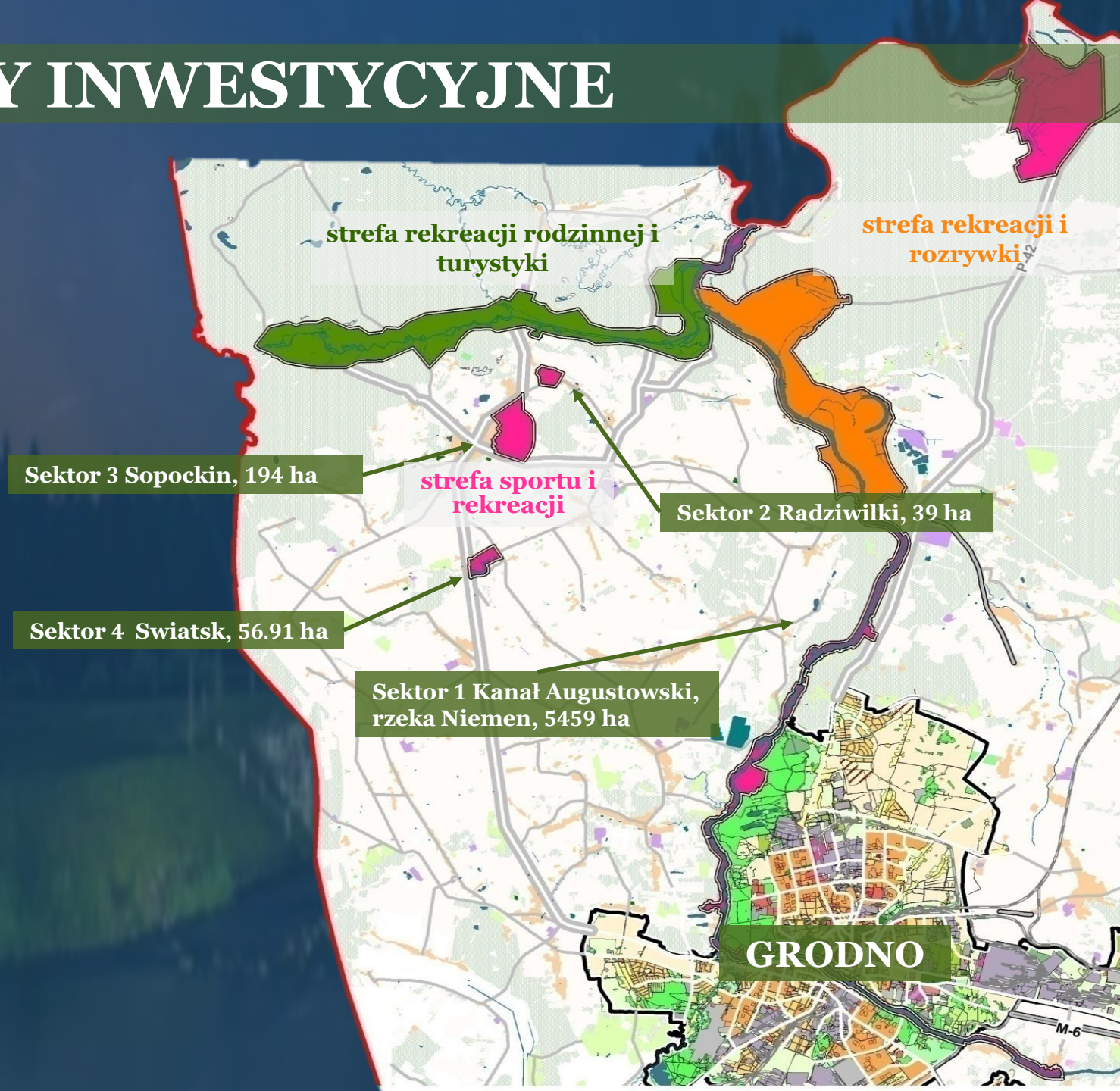
całkowita powierzchnia parku

10

wolnych działek inwestycyjnych
obszar 23.7 ha

KIERUNKI INWESTYCJI:

- ✓ centrum etnograficzne i strzeleckie
- ✓ całoroczne i sezonowe kawiarni
- ✓ centrum handlowe, rozrywkowe i turystyczne
- ✓ wypożyczalnia sprzętu sportowego i transportu wodnego
- ✓ wielofunkcyjne centrum rozrywki
- ✓ kompleks hotelowy i centrum SPA



DZIĘKUJEMY

grodnoinvest.com

