



# 格罗德诺州引资自由经济区 提供的机遇

逾80%的中国和欧洲间铁路运货物从白俄罗斯经过



欧洲联盟

格罗德诺

欧亚经济联盟

在欧盟与欧亚经济联盟、欧洲与亚洲的交界处

# 发达的交通和口岸基础设施



5个国际机场  
在方圆250公里范围内



东欧宽轨和西欧窄轨铁道  
兼备

与欧盟国家的边境长达  
450公里



4个海港  
在方圆400公里范围内




四通八达的公路网

欧盟与欧亚经济联盟间逾50%  
的外贸流量经过格罗德诺州


## 合格人员的可用性

33 

高等与中等专业教育机构

24% 

居民拥有高等及以上学历

46% 

居民拥有中等专业学历

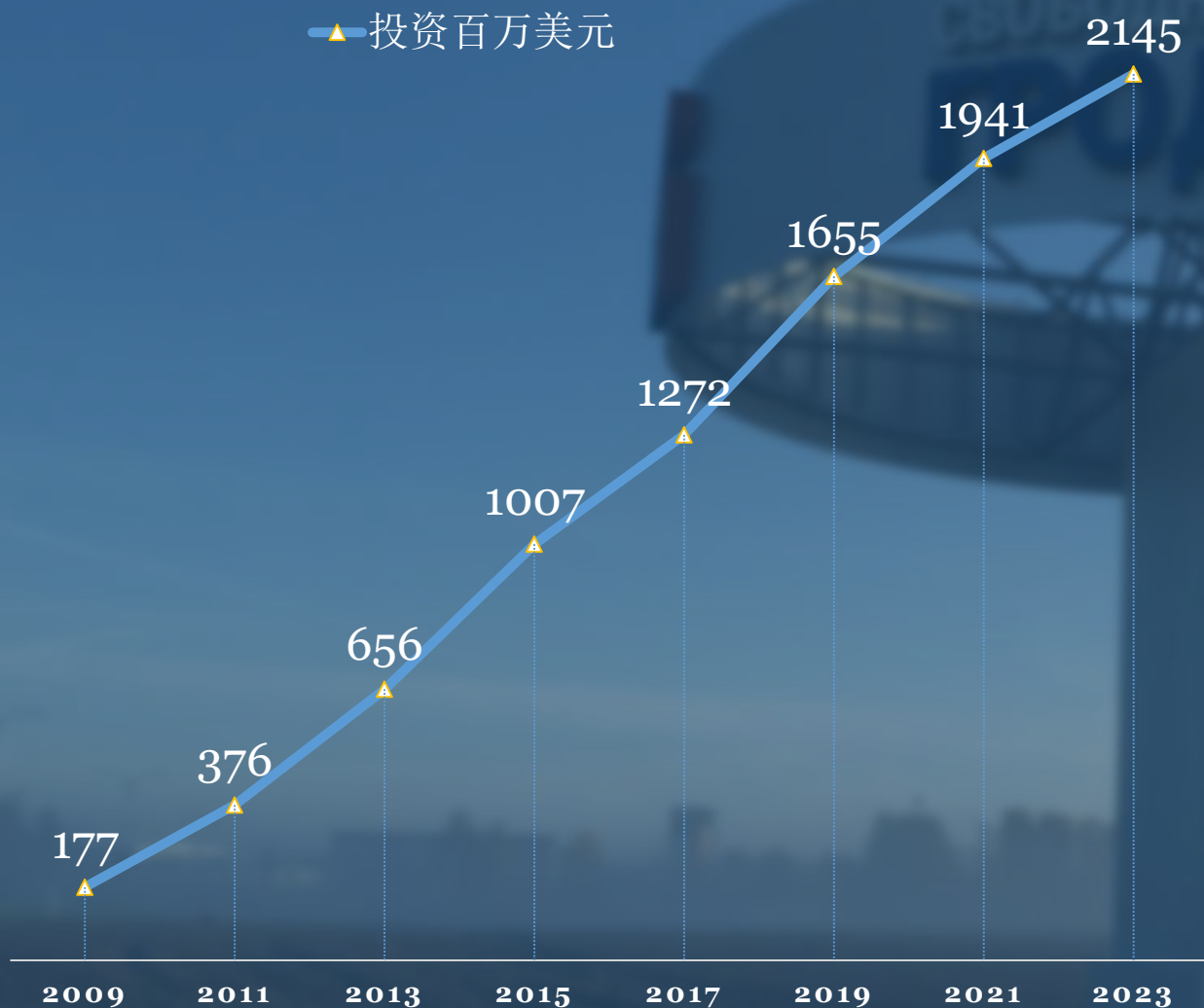
# 哥罗德诺自贸区管辖区域

12个工业区  
位于8个市镇

4156,62 公顷



# 行政手续



为投资者提供全方位协助：

- 进行公司的国家注册
- 在所有阶段对投资项目实施护航
- 颁发各种经营和贸易许可证
- 出租地块
- 提供有关空闲地块和各种特惠制度的信息

# 21亿美元

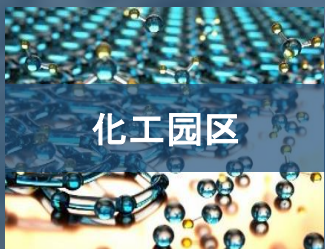
引资额在国内各自经区中  
居于领先地位

# 17亿美元

与50+个国家有贸易往来

# 81家入驻企业

来自30+个国家的投资者



An aerial photograph of a large shipping yard or port area. The foreground and middle ground are filled with numerous intermodal containers stacked in neat rows. The containers are in various colors, including blue, white, green, yellow, and red. A prominent red gantry crane is visible in the center-left, spanning across a section of the yard. In the background, there are more containers, some greenery, and a road with a few vehicles. The overall scene depicts a busy logistics hub.

# 创建格罗德诺多式物流中心项目

# 自经区发展物流用地块





巴库内  
铁路终端站



82 公顷

布鲁兹吉  
铁路终端站



32 公顷

布鲁兹吉-1号  
海关手续站



5号地块 2区  
用于发展铁路物流



# 5号地块 3区 用于发展汽运物流

42,9公顷

48,6公顷

布鲁兹吉汽车口岸  
通过能力：815辆次/日

## “布列明诺-布鲁兹吉”交通物流中心



- 货物的海关手续
- 重装货物
- 更换拖车
- 在仓库内分配、合并、综合加工和保存货物

56,9公顷





总面积逾30公顷的闲置地块群



斯维斯洛奇铁路终端站



斯维斯洛奇口岸

12号地块“斯维斯洛奇”  
用于发展多式物流

Гоньшча  
Беларусь

Н7270

686

Kondratki

пывка  
Hówka

e

Н6410

# 5号地块 1区 “格罗德诺国际机场”

含空港一座楼房在内、  
面积为47公顷的自经区地块

兴建商展中心



面积为25公顷的自经区地块

兴建货物终端站  
兴建服务站或用于实施其他项目



格罗德诺国际机场

纳入国际空运系统

海关、边防和检疫服务

海关仓库和商业仓储兼备

加工、保存和发送货物的各种条件

# 商机

## 土地图

超过1000公顷  
提供工程基础设施

非拍卖所得

## 特殊法律制度

减税  
海关偏好

## 生产区域

超过13万平方米  
基础设施

有利的租赁条款

# 特殊法律制度

利润税

0%

在整个项目期间免征所得税

财产税

0%

免除建筑物和建筑物的房地产税

土地税

0%

免征土地税和土地租金

关税和增值税

0%

- 进口原材料和设备时
- 在欧亚经济联盟以外出口成品时
- 居民之间的交付

对物流（口岸）区的特惠政策

货物免申报的可能性

以非自经区入驻企业身份申报货物的可能性

税务减免

40%

# 成为居民自由经济区

投资项目:

从100万欧元

从50万欧元  
\*投资前3年

## 行政手续

“一窗式”原则

- 进行公司的国家注册
- 缔结关于自由经济区活动条件的协议

1  
天

合法注册人资格

10  
天

成为居民自由经济区

很高興見到你

[grodnoinvest.by](http://grodnoinvest.by)

