

ВОЗМОЖНОСТИ
ДЛЯ БИЗНЕСА В
СЭЗ «ГРОДНОИНВЕСТ»

An aerial photograph of the Grodno Region Administration building, a large, modern structure with a distinctive architectural design. The building is situated in a park-like setting with green lawns, trees, and a river in the background. A semi-transparent blue banner with white text is overlaid across the middle of the image.

ГРОДНЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

БОЛЕЕ 80% Ж/Д ГРУЗОВ

КИТАЙ - ЕС

ПРОХОДИТ ЧЕРЕЗ БЕЛАРУСЬ

ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОЮЗ



На границе ЕС и ЕАЭС, Европы и Азии

ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



5 международных аэропортов в радиусе 250 km



Восточная и Западная ж/д колеи

Самая протяженная граница со странами ЕС - **450 km**



4 морских порта в радиусе 400 km



Сеть автомобильных дорог

> 50 % грузопотоков между ЕАЭС и ЕС проходят через Гродненскую область

КВАЛИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРСОНАЛ

33



института высшего и профессионального обучения

24%



жителей региона с высшим образованием

46%



жителей региона с профессионально-техническим образованием

БІЗНЕС ЦЕНТР

«ГРОДНОИНВЕСТ»

СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

ЖЕЛТО



ТЕРРИТОРИЯ СЭЗ «ГРОДНОИНВЕСТ»

12 ПЛОЩАДОК В 8 ГОРОДАХ

4156,62 га

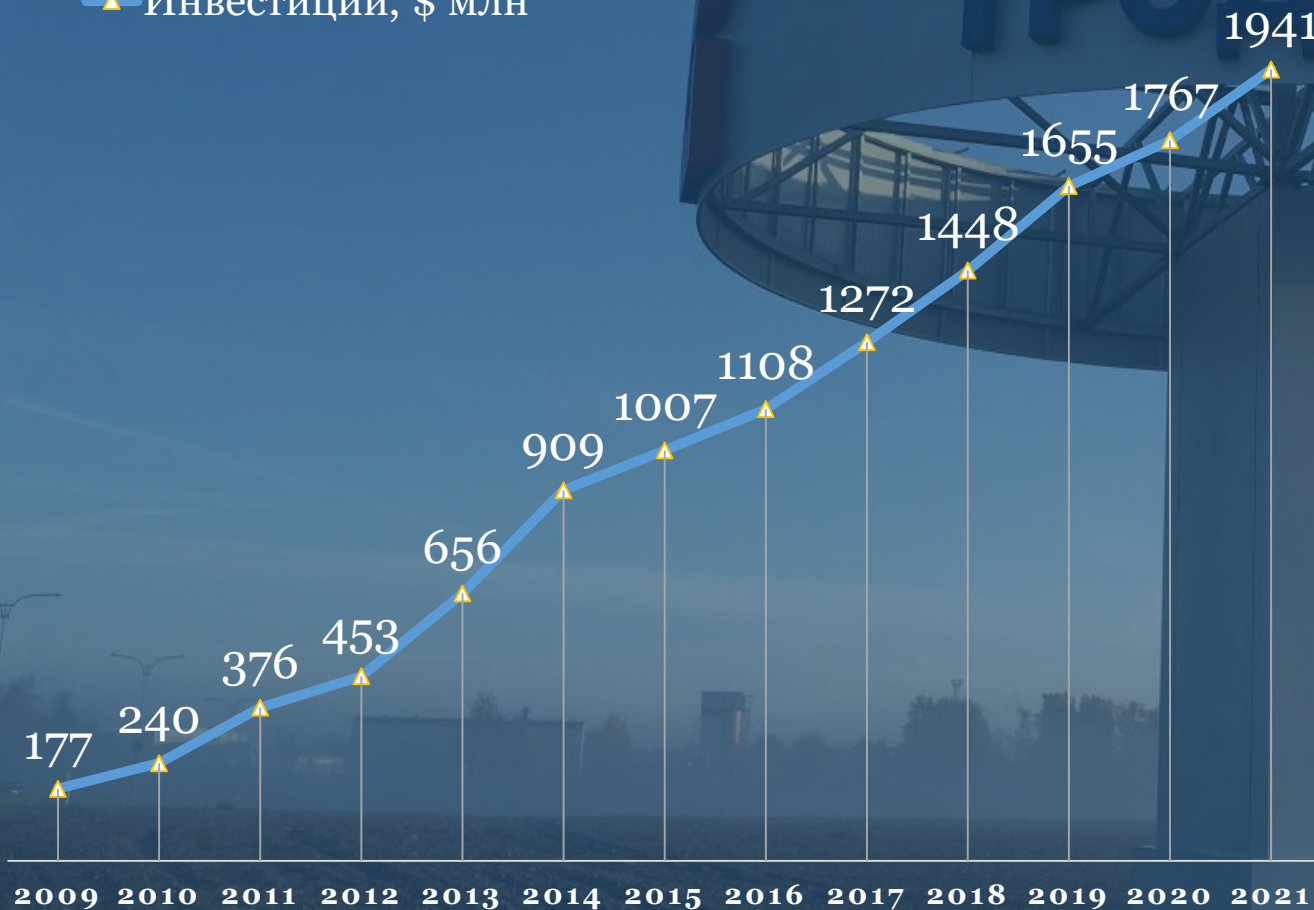
общая площадь



АДМИНИСТРАЦИЯ СЭЗ «ГРОДНОИНВЕСТ»

ОКАЗЫВАЕТ КОМПЛЕКСНОЕ СОДЕЙСТВИЕ БИЗНЕСУ:

▲ Инвестиции, \$ млн



- регистрация компании
- сопровождение инвестиционных проектов на всех этапах
- выдача разрешений и лицензий
- предоставление земельных участков в аренду
- предоставление информации о свободных участках, преференциях

\$2,1 млрд

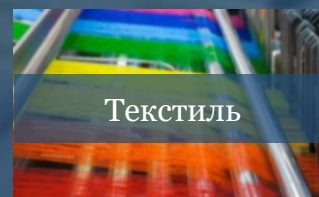
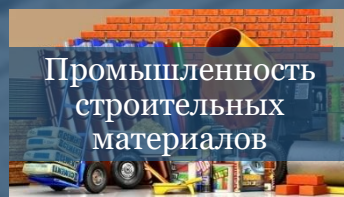
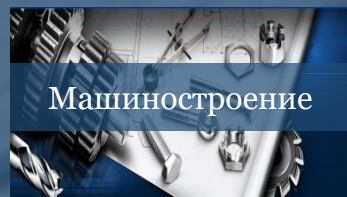
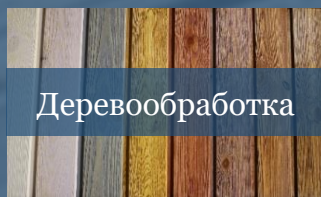
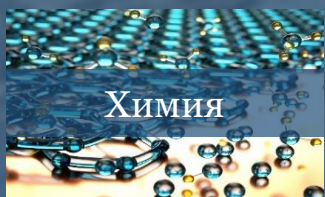
привлечено инвестиций
лидер среди СЭЗ Беларуси

\$2,1 млрд

товарооборот с **60+**
странами

82 резидента

с капиталом из 30+ стран





РЕЗИДЕНТЫ

МАШИНОСТРОЕНИЕ



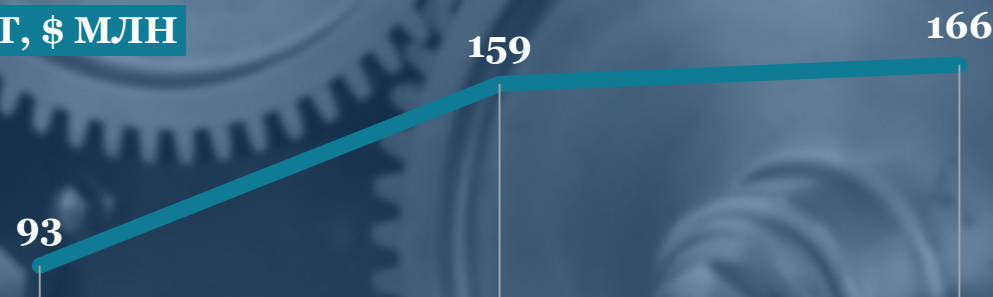
- металлообработка
- оптика, электроника
- машины, промышленное оборудование
- автозапчасти
- сельскохозяйственная техника
- дорожная техника



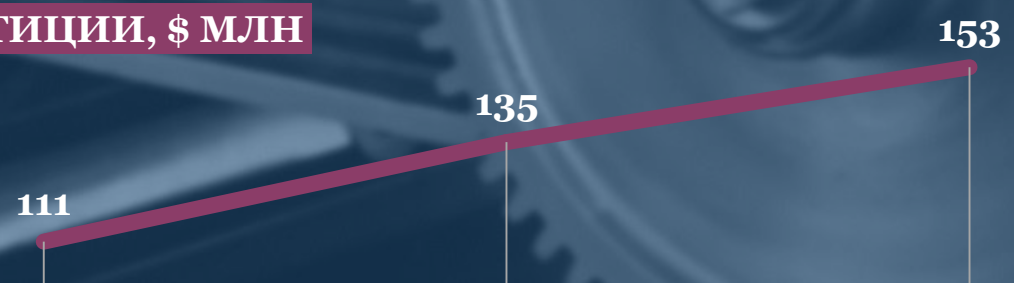
ПРОДУКЦИЯ, \$ МЛН



ЭКСПОРТ, \$ МЛН



ИНВЕСТИЦИИ, \$ МЛН



2015

2019

2025*

ДЕРЕВООБРАБОТКА И МЕБЕЛЬ



- мебель и предметы мебели
- сырье для производства мебели
- пиломатериалы, биоэнергетика
- производство картона и упаковки



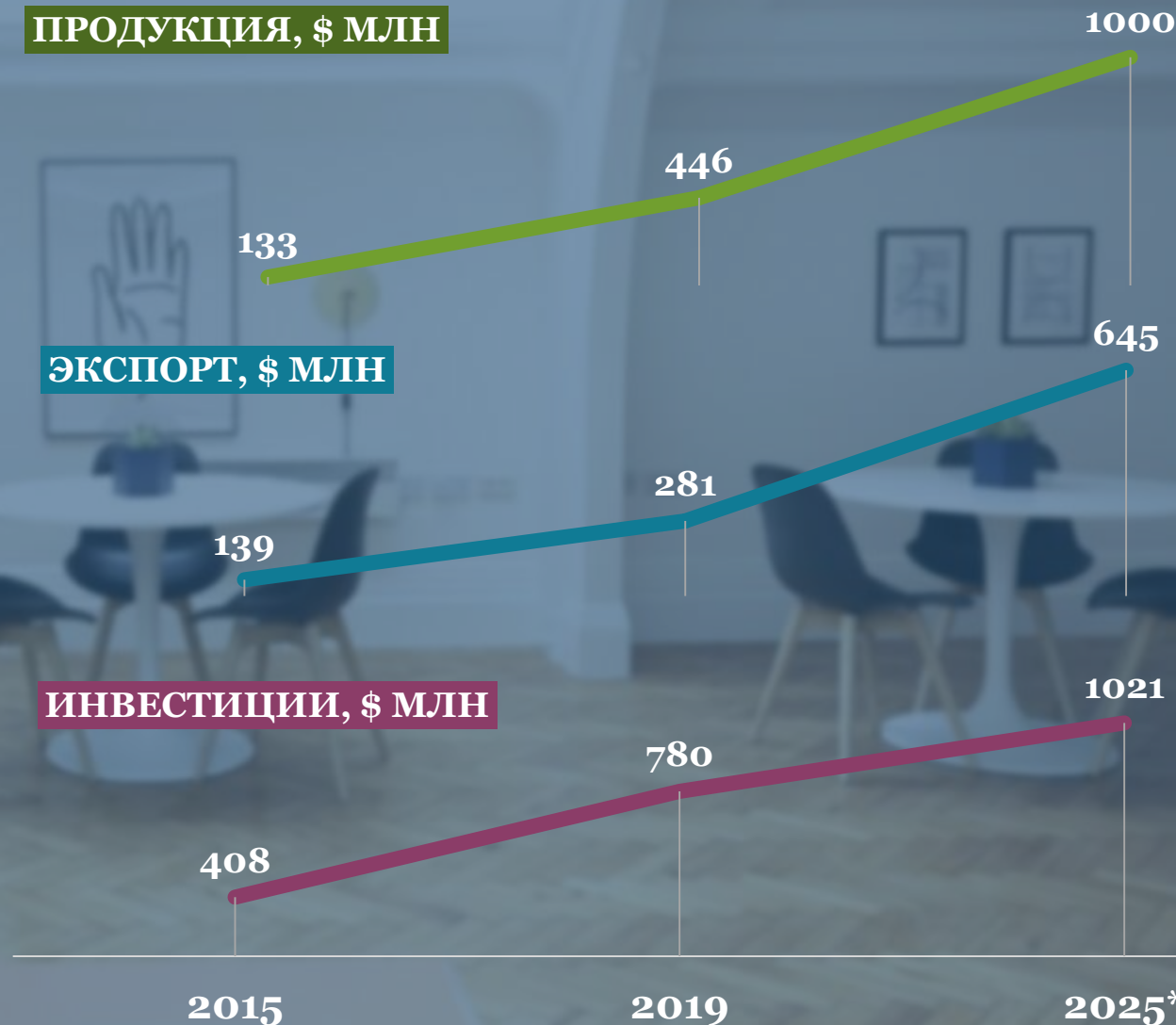
90%

доля СЭЗ в секторе
деревообработки
Гродненской области

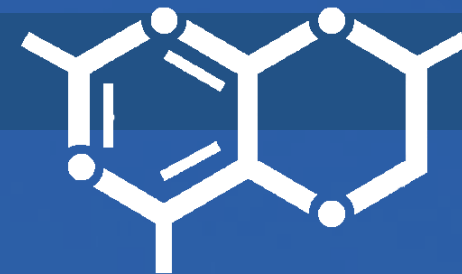
ПРОДУКЦИЯ, \$ МЛН

ЭКСПОРТ, \$ МЛН

ИНВЕСТИЦИИ, \$ МЛН



ХИМИЯ И УДОБРЕНИЯ



- лаки и краски
- пластмассовые изделия, упаковка
- защитные материалы и реагенты
- азотные удобрения

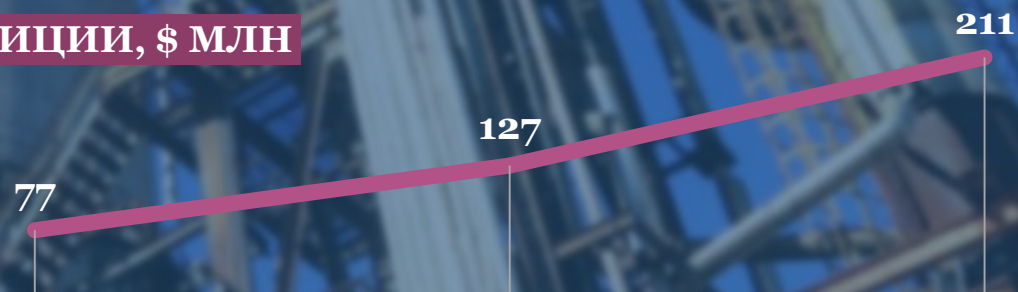
ПРОДУКЦИЯ, \$ МЛН



ЭКСПОРТ, \$ МЛН



ИНВЕСТИЦИИ, \$ МЛН



2015

2019

2025*



BELAGROFERT

ТЕКСТИЛЬ

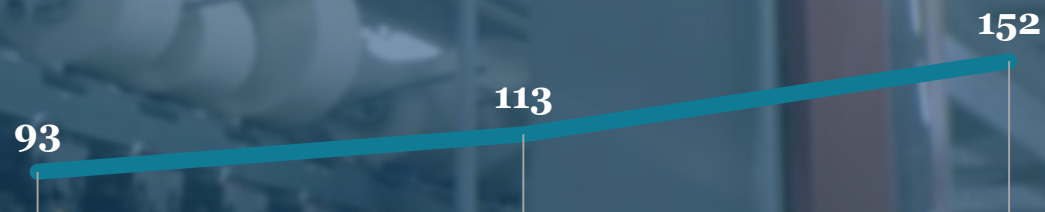


- текстильное производство
- трикотажное производство
- чулочно-носочные изделия
- санитарно-гигиенические изделия
- декоративные изделия из кожи

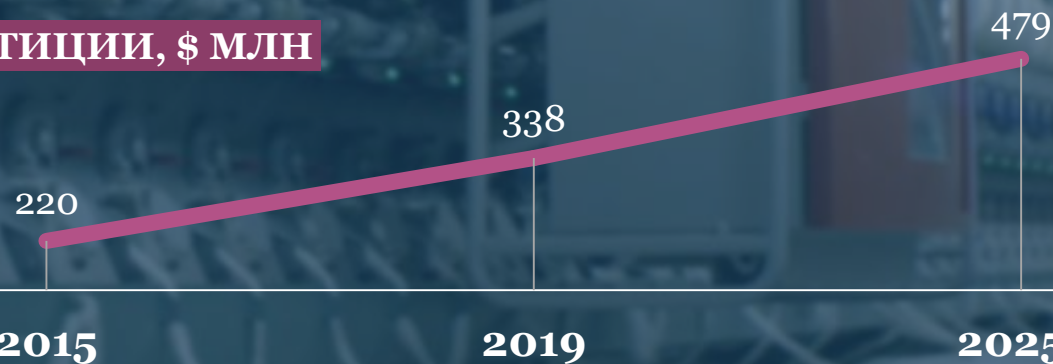
ПРОДУКЦИЯ, \$ МЛН



ЭКСПОРТ, \$ МЛН



ИНВЕСТИЦИИ, \$ МЛН



АГРОПРОМЫШЛЕННОСТЬ



- сельскохозяйственная техника
- кормовые добавки, концентраты для сельскохозяйственных животных
- средства защиты сельскохозяйственных культур
- масла, шрот
- продукты питания

ПРОДУКЦИЯ, \$ МЛН



ЭКСПОРТ, \$ МЛН



ИНВЕСТИЦИИ, \$ МЛН



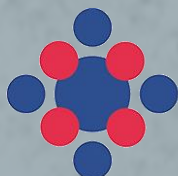
2015

2019

2025*



ГРОДНОРАЙ АГРОСЕРВИС
агратное акционерное общество



БИОКОМ ТЕХНОЛОГИЯ
инновационная компания

An aerial photograph of a large container yard. In the center, a red gantry crane stands over a dense stack of multi-colored shipping containers (blue, green, yellow, and red). Several trucks are visible on the paved ground, including a white semi-truck at the top and a yellow truck on the right. The background shows a road with a green median and some trees.

ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ МУЛЬТИМОДАЛЬНОГО ЦЕНТРА ЛОГИСТИКИ «ГРОДНО»

УЧАСТКИ СЭЗ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЛОГИСТИКИ



Терминал «Бакуны»



Терминал «Брузги»



ПТО «Брузги-1»



82 га

32 га

УЧАСТОК №5 СЕКТОР 2
для развития ж/д логистики



УЧАСТОК №5 СЕКТОР 3 для развития автомобильной логистики

Автомобильный ПП «Брузги»
пропускная способность:
815 машин/сутки

42,9 га

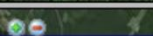
48,6 га

56,9 га

ТЛЦ «Бремино-Брузги»



- таможенное оформление грузов
- перегрузка товаров
- перецепка
- распределение, консолидация, комплексная обработка и хранение грузов на складе





Польша

Беларусь

свободные участки суммарной
площадью свыше 30 га



Терминал «Свислочь»



пункт пропуска
«Свислочь»

**УЧАСТОК №12 «Свислочь»
для развития мультимодальной логистики**

УЧАСТОК №5 СЕКТОР 1 «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «ГРОДНО»

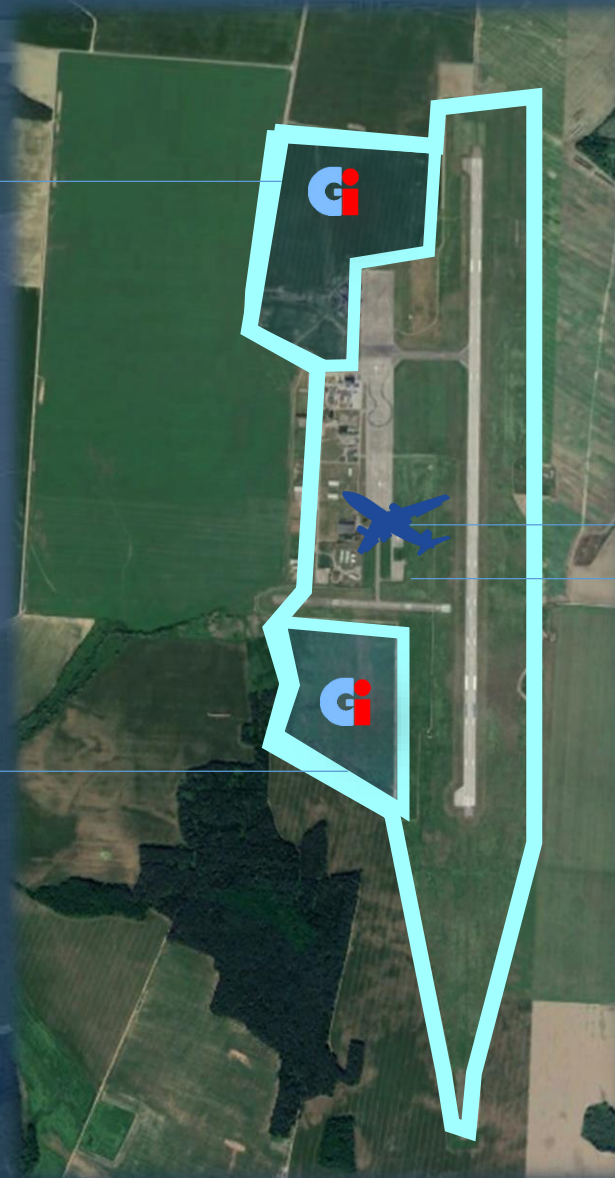
УЧАСТОК СЭЗ ПЛОЩАДЬЮ
46 ГА СО ЗДАНИЕМ АЭРОВОКЗАЛА

создание
торгово-
выставочного
центра



УЧАСТОК СЭЗ ПЛОЩАДЬЮ **25 ГА**

создание грузового терминала
создание станции обслуживания либо
реализация иного проекта



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ «ГРОДНО»**

допуск к международным полетам
службы таможенного, пограничного и
санитарного контроля
сеть таможенных и коммерческих складов
условия для обработки, хранения и
отправки грузов

ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Более 900 га с
инженерной
инфраструктурой

Без аукциона

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

Налоговые,
таможенные и иные
преференции

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ

Более 250 тыс. м² с
инженерной
инфраструктурой

Выгодные условия аренды

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

0%

освобождение от уплаты налога на прибыль на весь срок реализации проекта

НАЛОГ НА
НЕДВИЖИМОСТЬ

0%

освобождение от уплаты налога на недвижимость по зданиям и сооружениям

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

0%

освобождение от уплаты земельного налога и арендной платы за земельные участки

ТАМОЖЕННЫЕ
ПОШЛИНЫ И НДС

0%

- при ввозе сырья и оборудования
- при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС
- при поставках между резидентами

ЛЬГОТЫ ДЛЯ
ЛОГИСТИЧЕСКИХ
(ПОРТОВЫХ) ЗОН

Возможность недекларирования товаров

Возможность декларирования товаров нерезидентами СЭЗ

Общая налоговая нагрузка снижена на

40%

РЕГИСТРАЦИЯ В КАЧЕСТВЕ РЕЗИДЕНТА СЭЗ

Проект с объемом инвестиций:

от 1 млн евро

от 500 тыс. евро

*при инвестировании в первые 3 года

АДМИНИСТРАЦИЯ СЭЗ ОКАЖЕТ НЕОБХОДИМУЮ ПОДДЕРЖКУ:

по принципу «**ОДНОГО ОКНА**»

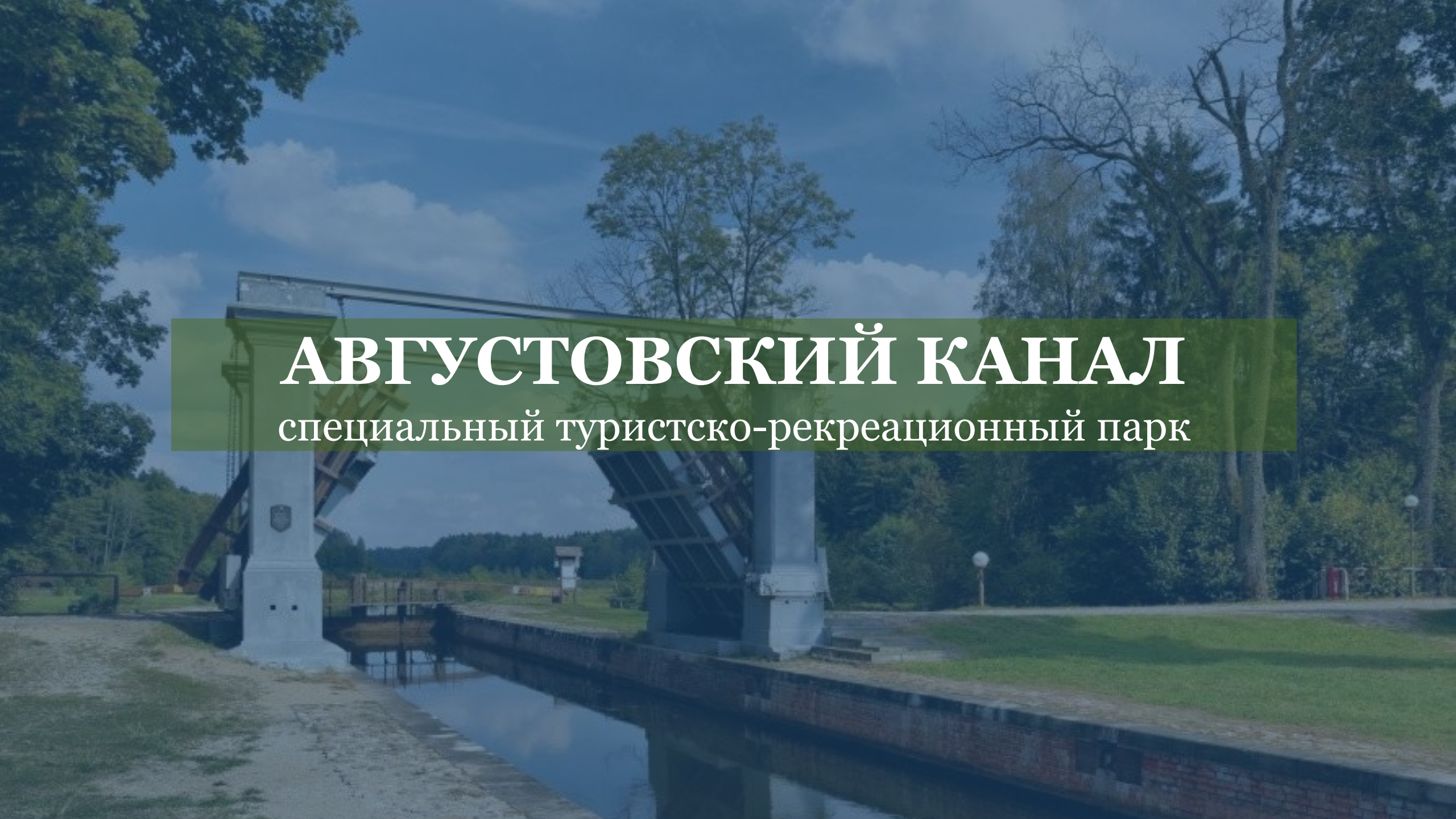
- осуществляет гос. регистрацию компаний
- заключает договоры об условиях деятельности в СЭЗ

1
день

Регистрация
юридического лица

14
дней

Регистрация
резидента СЭЗ



АВГУСТОВСКИЙ КАНАЛ

специальный туристско-рекреационный парк

МИРОВОЕ НАСЛЕДИЕ НА ГРАНИЦЕ ТРЕХ СТРАН



ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ БИЗНЕСА:

0% налог на прибыль
налог на недвижимость
НДС и таможенные пошлины

ПОЗВОЛЯЕТ СОКРАТИТЬ ИЗДЕРЖКИ
до **70%**

посещаемость парка, чел.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

5750 га

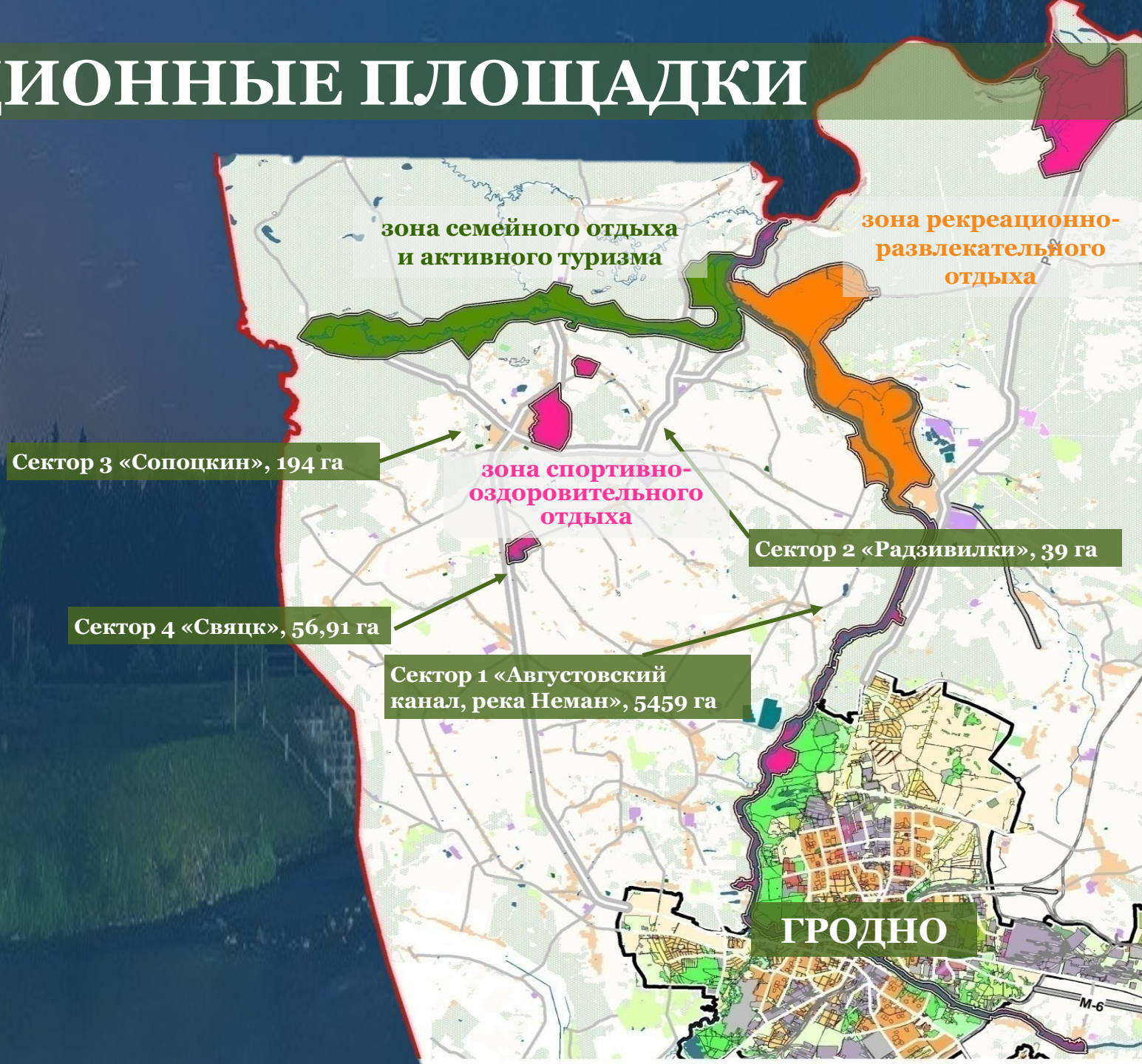
общая площадь парка

10

свободных инвестиционных участков
площадью **23,7 га**

НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ:

- ✓ этнографический и стрелковый комплексы
- ✓ всесезонное и сезонное кафе
- ✓ Торгово-развлекательный и туристический комплексы
- ✓ пункт проката спортивного инвентаря и аренда водного транспорта
- ✓ многофункциональный досуговый центр
- ✓ гостиничный комплекс и СПА-центр



**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ**

grodnoinvest.com

