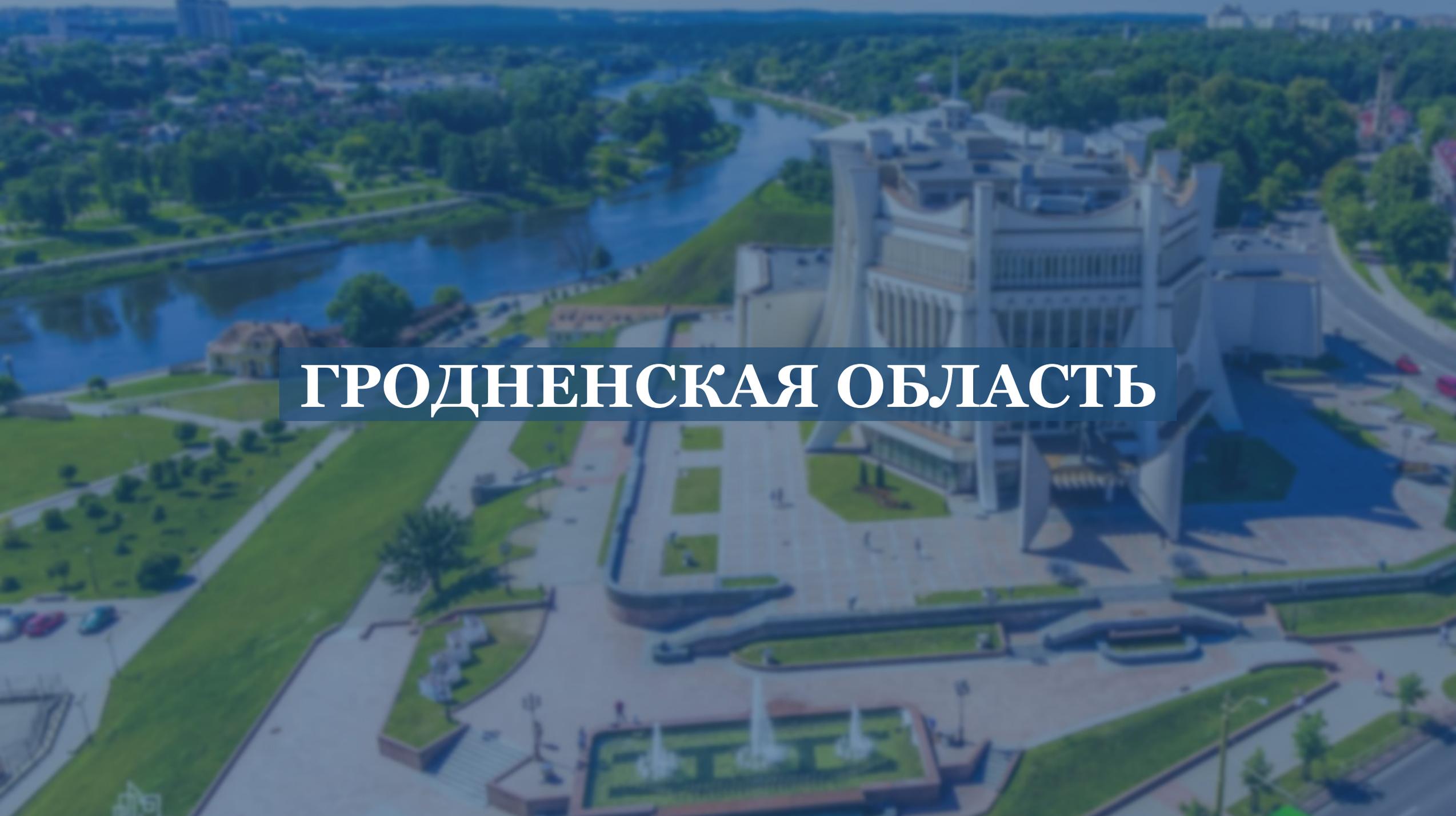




**ВОЗМОЖНОСТИ
ДЛЯ БИЗНЕСА В
СЭЗ «ГРОДНОИНВЕСТ»**

An aerial photograph of a modern university campus. The central focus is a large, multi-story building with a distinctive architectural style, featuring curved facades and a central tower-like structure. The building is surrounded by well-maintained green lawns, paved walkways, and parking areas. In the background, a wide river flows through the landscape, with a bridge visible on the left side. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

ГРОДНЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

БОЛЕЕ 80% Ж/Д ГРУЗОВ

КИТАЙ - ЕС

ПРОХОДИТ ЧЕРЕЗ БЕЛАРУСЬ



ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИЙ СОЮЗ

На границе ЕС и ЕАЭС, Европы и Азии

ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



5 международных аэропортов в радиусе 250 km



Восточная и Западная ж/д колеи

Самая протяженная граница со странами ЕС - **450 km**



4 морских порта в радиусе 400 km



Сеть автомобильных дорог

> **50 %** грузопотоков между ЕАЭС и ЕС проходят через Гродненскую область

КВАЛИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРСОНАЛ

33



института высшего и профессионального обучения

24%



жителей региона с высшим образованием

46%



жителей региона с профессионально-техническим образованием

БЕЗВИЗОВЫЙ РЕЖИМ

срок пребывания
до **15** дней

Польша

Литва

ГРОДНО

МИНСК

ВИТЕБСК

МОГИЛЕВ

БРЕСТ

Украина

ГОМЕЛЬ

~ 700 ТЫС.
потенциальных клиентов
аэропорта «Гродно» в
пределах 90 мин. на машине

14 пунктов
пропуска



~ 100 ТЫС. туристов
ежегодно посещают
безвизовую зону
в гродненской области

НОВАЯ АВТОМАГИСТРАЛЬ
ГРОДНО – МИНСК (М6)

БІЗНЕС ЦЕНТР

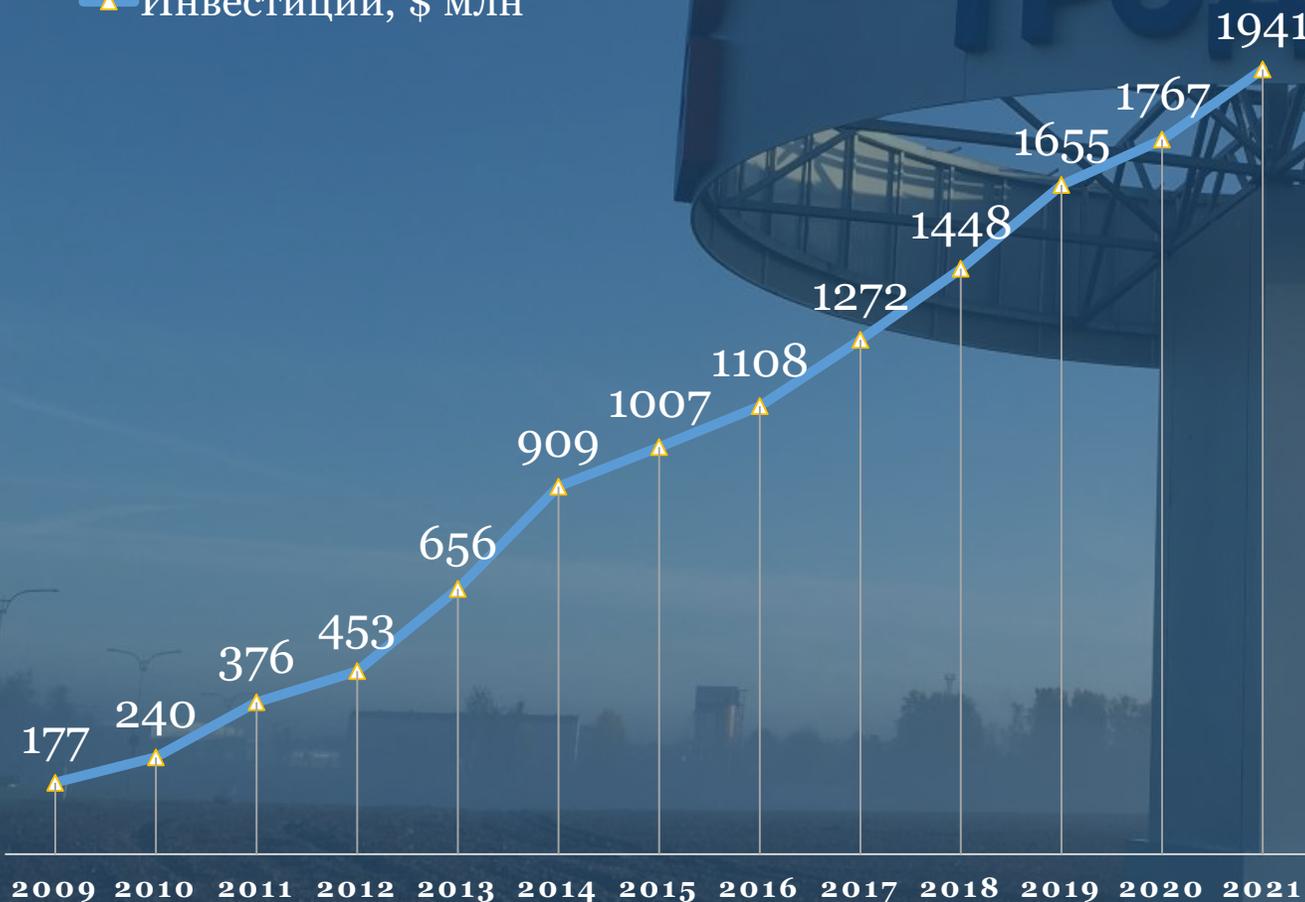
«ГРОДНОИНВЕСТ»

СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

АДМИНИСТРАЦИЯ СЭЗ «ГРОДНОИНВЕСТ»

ОКАЗЫВАЕТ КОМПЛЕКСНОЕ СОДЕЙСТВИЕ БИЗНЕСУ:

▲ Инвестиции, \$ млн



- регистрация компании
- сопровождение инвестиционных проектов на всех этапах
- выдача разрешений и лицензий
- предоставление земельных участков в аренду
- предоставление информации о свободных участках, преференциях

\$1,9 млрд

привлечено инвестиций
лидер среди СЭЗ Беларуси

\$2,1 млрд

товарооборот с **60+**
странами

74 резидента

с капиталом из 35+ стран



Деревообработка



Машиностроение



Текстиль



Химия



Логистика



Агропромышленность

An aerial photograph of a city, showing various buildings, streets, and green spaces. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. In the center, there is a dark blue rectangular box containing the word "РЕЗИДЕНТЫ" in white, bold, serif capital letters.

РЕЗИДЕНТЫ

МАШИНОСТРОЕНИЕ



- металлообработка
- оптика, электроника
- машины, промышленное оборудование
- автозапчасти
- сельскохозяйственная техника
- дорожная техника

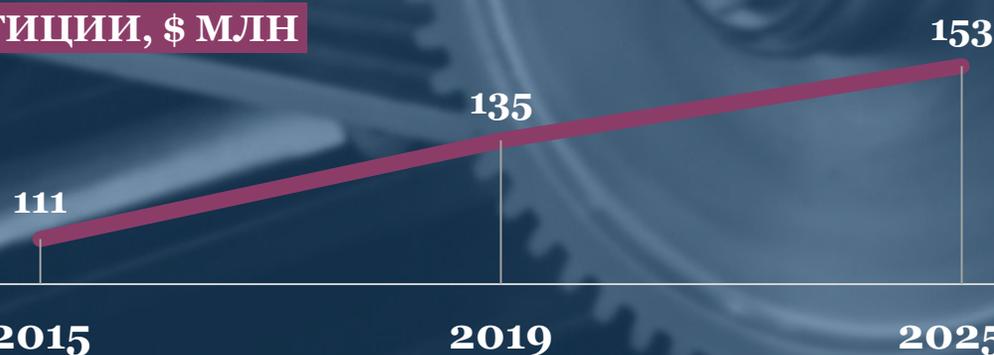
ПРОДУКЦИЯ, \$ МЛН



ЭКСПОРТ, \$ МЛН



ИНВЕСТИЦИИ, \$ МЛН



ДЕРЕВООБРАБОТКА И МЕБЕЛЬ



- мебель и предметы мебели
- сырье для производства мебели
- пиломатериалы, биоэнергетика
- производство картона и упаковки



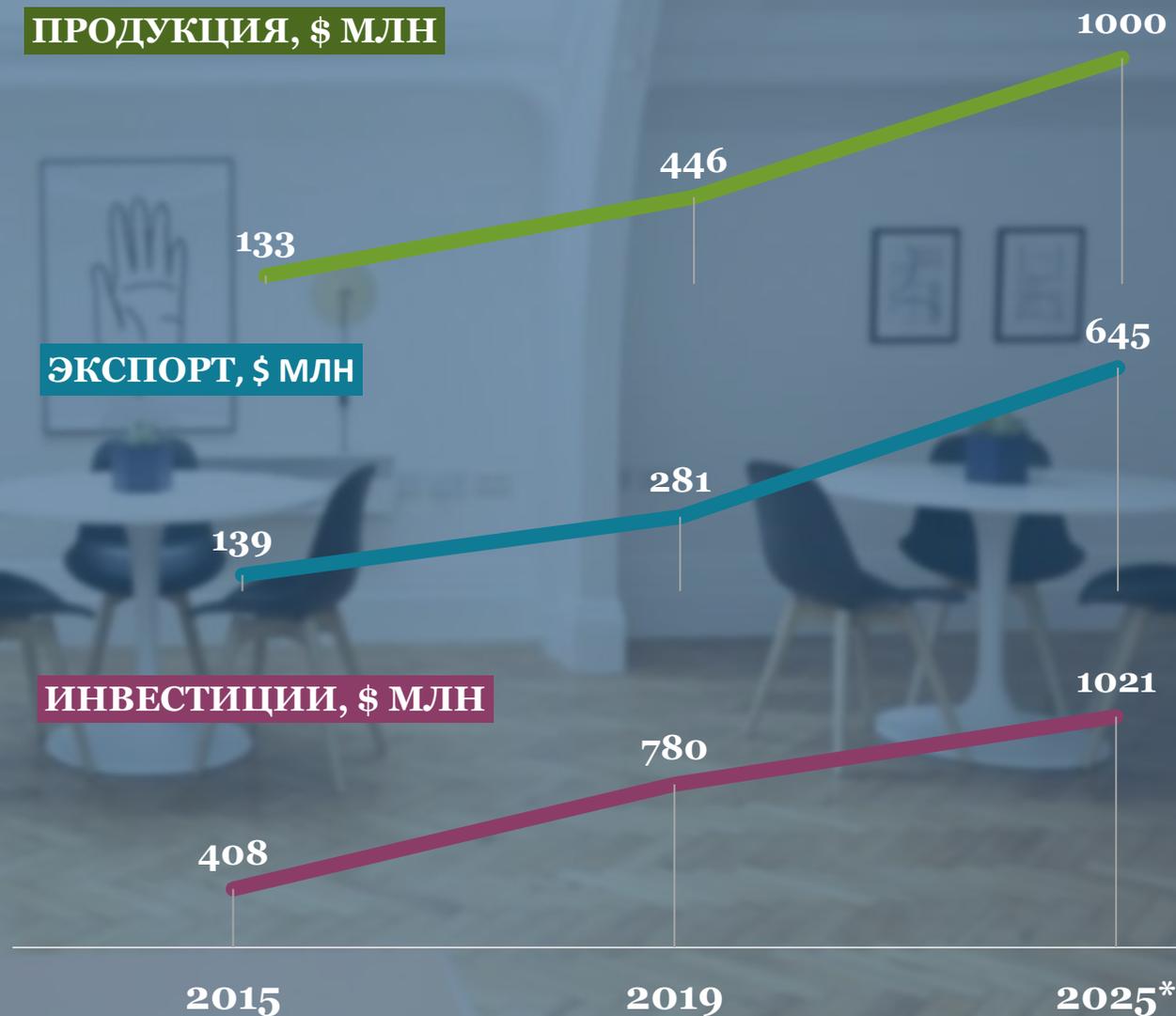
90%

доля СЭЗ в секторе
деревообработки
Гродненской области

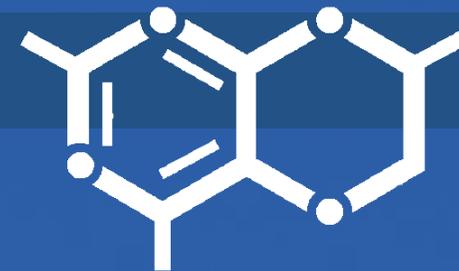
ПРОДУКЦИЯ, \$ МЛН

ЭКСПОРТ, \$ МЛН

ИНВЕСТИЦИИ, \$ МЛН



ХИМИЯ И УДОБРЕНИЯ



- лаки и краски
- пластмассовые изделия, упаковка
- защитные материалы и реагенты
- азотные удобрения

ПРОДУКЦИЯ, \$ МЛН



ЭКСПОРТ, \$ МЛН



ИНВЕСТИЦИИ, \$ МЛН



2015

2019

2025*



ТЕКСТИЛЬ



- текстильное производство
- трикотажное производство
- чулочно-носочные изделия
- санитарно-гигиенические изделия
- декоративные изделия из кожи

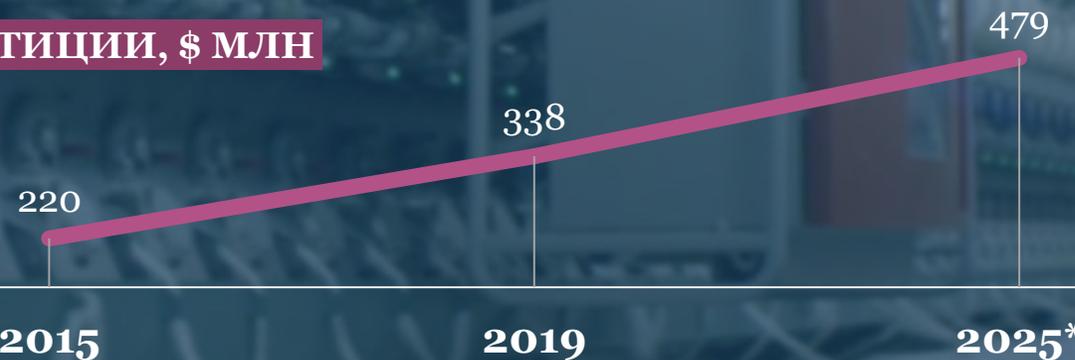
ПРОДУКЦИЯ, \$ МЛН



ЭКСПОРТ, \$ МЛН



ИНВЕСТИЦИИ, \$ МЛН



АГРОПРОМЫШЛЕННОСТЬ



- сельскохозяйственная техника
- кормовые добавки, концентраты для сельскохозяйственных животных
- средства защиты сельскохозяйственных культур
- масла, шрот
- продукты питания

ПРОДУКЦИЯ, \$ МЛН



ЭКСПОРТ, \$ МЛН



ИНВЕСТИЦИИ, \$ МЛН



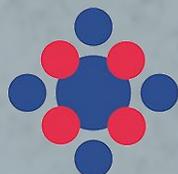
2015

2019

2025*



ГРОДНОРАЙАГРОСЕРВИС
операторское акционерное общество



БИОКОМ ТЕХНОЛОГИЯ
инновационная компания

An aerial photograph of a large container yard. In the center, a red gantry crane stands over a stack of multi-colored containers (blue, green, red, yellow). The yard is filled with numerous other containers of various colors and sizes, some stacked in neat rows. In the background, a road with a white dashed line and a few vehicles is visible. The overall scene depicts a busy logistics hub.

**ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ МУЛЬТИМОДАЛЬНОГО
ЦЕНТРА ЛОГИСТИКИ «ГРОДНО»**

УЧАСТКИ СЭЗ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЛОГИСТИКИ



Участок №5 Сектор 2, 245 га
Международный пункт пропуска «Брузги-1»
Железнодорожная станция
Доступ к узкой и широкой колее

Участок №5 Сектор 3, 210 га
Международный пункт пропуска
Логистический центр «Бремино-Брузги»

Участок №4, 348 га
Железнодорожная станция
Доступ к широкой колее

Участок №5 Сектор 1, 290 га
Международный аэропорт «Гродно»
Доступ к службам таможенного,
пограничного и санитарного контроля,
Условия для обработки, хранения и
отправки грузов

Участок №12, 422 га
Международный пункт пропуска
Железнодорожная станция
Доступ к узкой и широкой колее

Берлин

Варшава

Брест

Берестовица

Белосток

Свислочь

Волковыск

Барановичи

Лида

Минск

Вильнюс

M6

S8

M1

Via Baltica

Rail Baltica

Via Carpatia

Терминал «Бакуны»



**УЧАСТОК №5 СЕКТОР 2
для развития ж/д логистики**

УЧАСТОК №5 СЕКТОР 3 для развития автомобильной логистики

Автомобильный ПП «Брузги»
пропускная способность:
815 машин/сутки

50 га

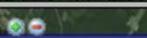
40,6 га

52,9 га

ТЛЦ «Бремино-Брузги»



- таможенное оформление грузов
- перегрузка товаров
- перецепка
- распределение, консолидация, комплексная обработка и хранение грузов на складе





свободные участки суммарной площадью свыше 136 га

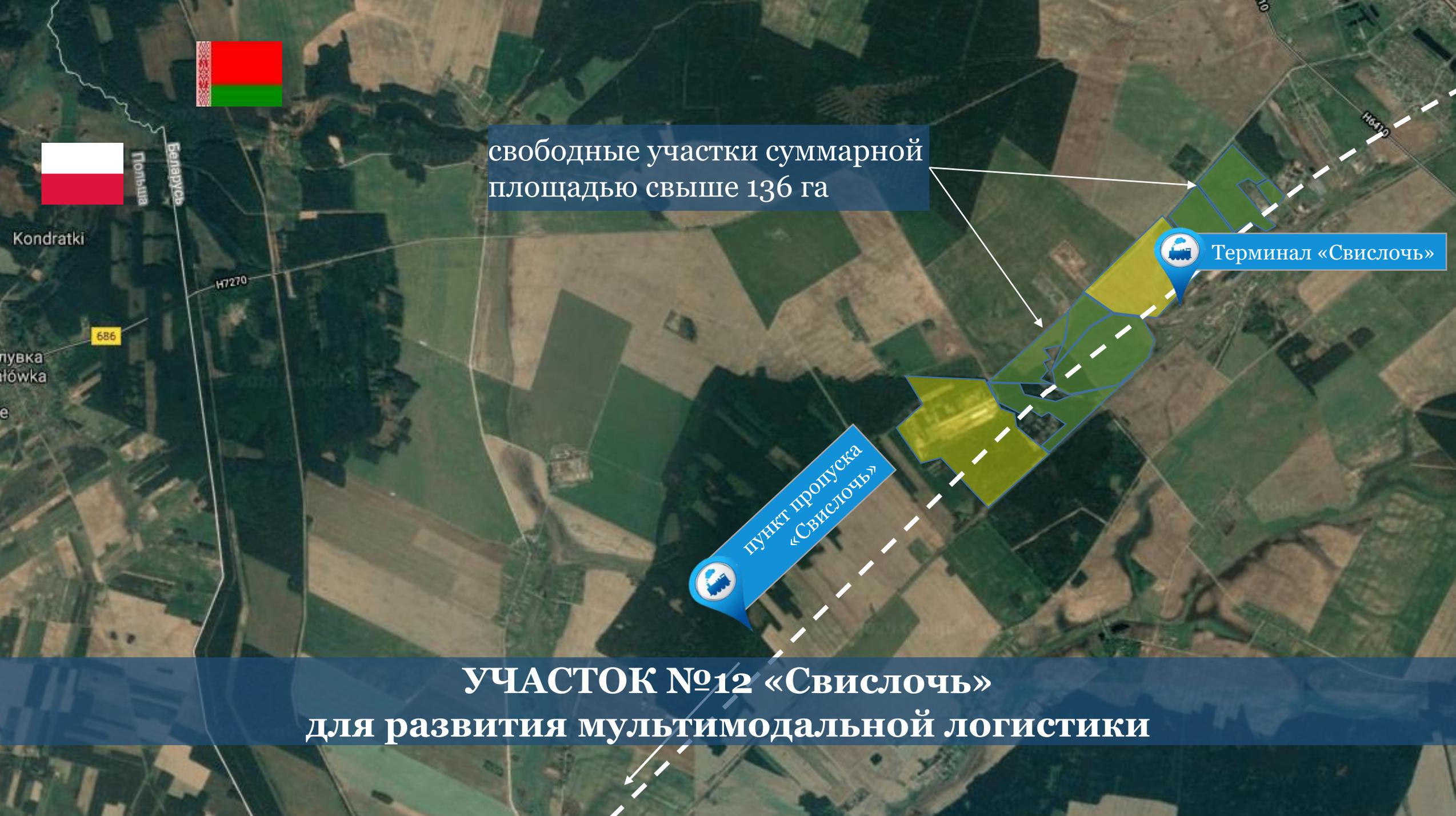


Терминал «Свислочь»



пункт пропуска
«Свислочь»

**УЧАСТОК №12 «Свислочь»
для развития мультимодальной логистики**



УЧАСТОК №5 СЕКТОР 1 «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «ГРОДНО»»

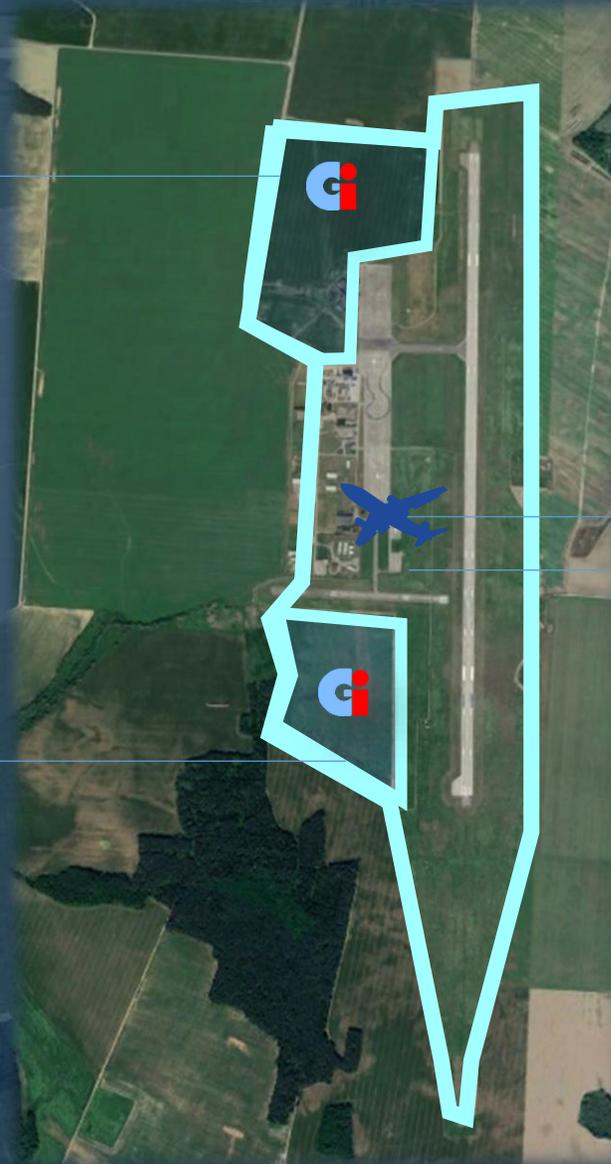
УЧАСТОК СЭЗ ПЛОЩАДЬЮ
46 ГА СО ЗДАНИЕМ АЭРОВОКЗАЛА

создание
торгово-
выставочного
центра



УЧАСТОК СЭЗ ПЛОЩАДЬЮ **25 ГА**

создание грузового терминала
создание станции обслуживания либо
реализация иного проекта



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ «ГРОДНО»**

допуск к международным полетам
службы таможенного, пограничного и
санитарного контроля
сеть таможенных и коммерческих складов
условия для обработки, хранения и
отправки грузов

ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Более 900 га с
инженерной
инфраструктурой

Без аукциона

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

Налоговые,
таможенные и иные
преференции

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ

Более 250 тыс. м² с
инженерной
инфраструктурой

Выгодные условия аренды

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

0%

освобождение от уплаты налога на прибыль на весь срок реализации проекта

НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

0%

освобождение от уплаты налога на недвижимость по зданиям и сооружениям

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

0%

освобождение от уплаты земельного налога и арендной платы за земельные участки

ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ И НДС

0%

- при ввозе сырья и оборудования
- при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС
- при поставках между резидентами

ЛЬГОТЫ ДЛЯ ЛОГИСТИЧЕСКИХ (ПОРТОВЫХ) ЗОН

Возможность недеklarирования товаров

Возможность декларирования товаров нерезидентами СЭЗ

Общая налоговая нагрузка снижена на

40%

РЕГИСТРАЦИЯ В КАЧЕСТВЕ РЕЗИДЕНТА СЭЗ

Проект с объемом инвестиций:

от 1 млн евро

от 500 тыс. евро

*при инвестировании в первые 3 года

АДМИНИСТРАЦИЯ СЭЗ ОКАЖЕТ НЕОБХОДИМУЮ ПОДДЕРЖКУ:

по принципу «**ОДНОГО ОКНА**»

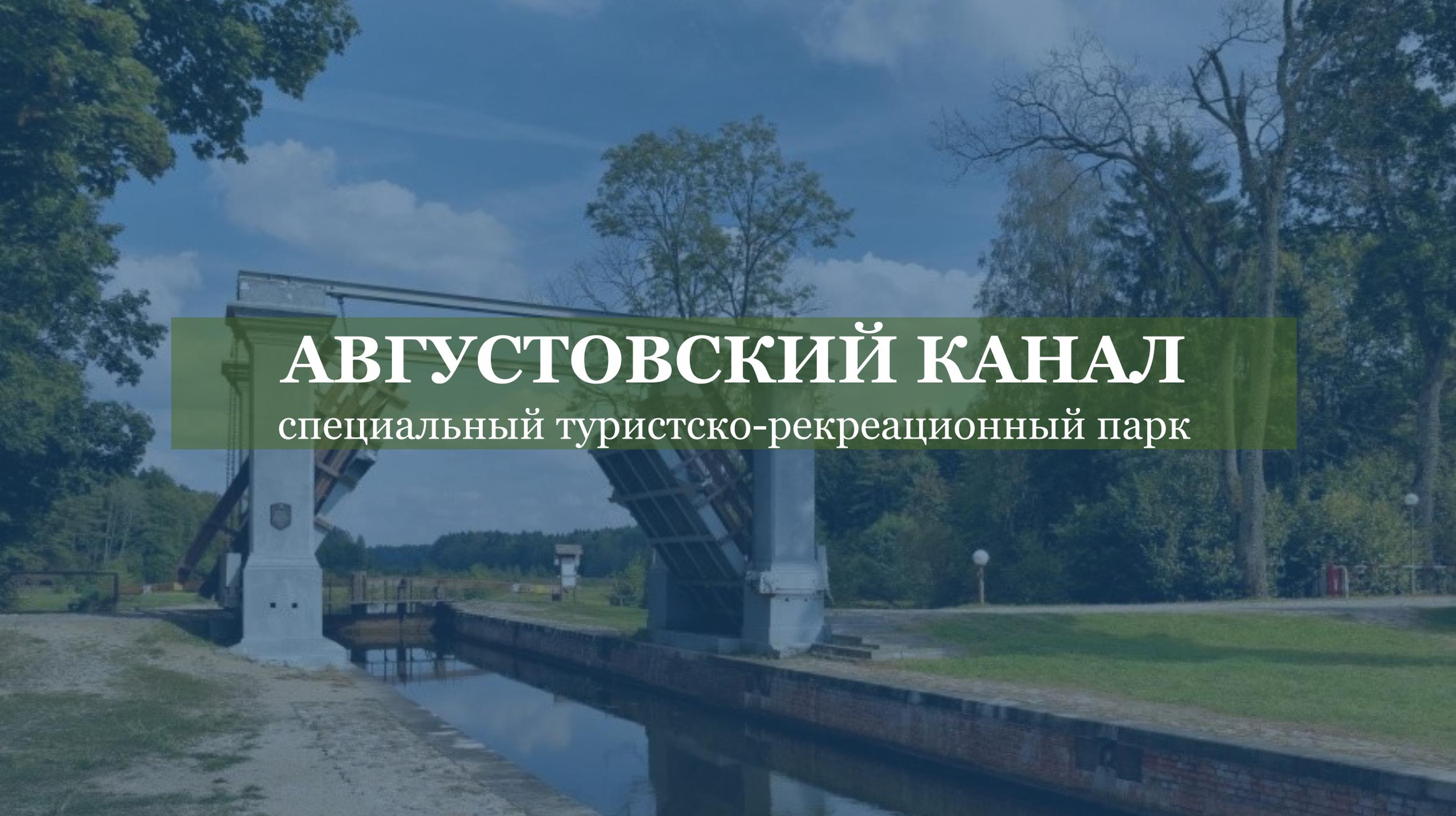
- осуществляет гос. регистрацию компаний
- заключает договоры об условиях деятельности в СЭЗ

1
день

Регистрация
юридического лица

14
дней

Регистрация
резидента СЭЗ



АВГУСТОВСКИЙ КАНАЛ

специальный туристско-рекреационный парк

МИРОВОЕ НАСЛЕДИЕ НА ГРАНИЦЕ ТРЕХ СТРАН



ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ БИЗНЕСА:

0 % налог на прибыль
налог на недвижимость
НДС и таможенные пошлины

ПОЗВОЛЯЕТ СОКРАТИТЬ ИЗДЕЖЖКИ
до **70%**

посещаемость парка, чел.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

5750 га

общая площадь парка

10

свободных инвестиционных участков
площадью **23,7 га**

НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ:

- ✓ этнографический и стрелковый комплексы
- ✓ всесезонное и сезонное кафе
- ✓ Торгово-развлекательный и туристический комплексы
- ✓ пункт проката спортивного инвентаря и аренда водного транспорта
- ✓ многофункциональный досуговый центр
- ✓ гостиничный комплекс и СПА-центр

Сектор 3 «Сопоцкин», 194 га

Сектор 4 «Свяцк», 56,91 га

Сектор 1 «Августовский канал, река Неман», 5459 га

Сектор 2 «Радзивилки», 39 га

зона семейного отдыха
и активного туризма

зона рекреационно-развлекательного
отдыха

зона спортивно-оздоровительного
отдыха

ГРОДНО

М-6

**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ**

grodnoinvest.com

