



# 格罗德诺州引资自由经济区 提供的机遇

An aerial photograph of a modern architectural complex. The central focus is a large, multi-story building with a unique, curved facade and a prominent entrance. The building is surrounded by a large, paved plaza with several landscaped areas, including a fountain with multiple water jets in the foreground. To the left, a wide river flows through the scene, bordered by greenery and a few smaller buildings. The background shows a dense forest and a residential area with houses and apartment buildings under a clear blue sky.

# 格罗德诺州引资自由经济区



逾80%的中国和欧洲间铁路运货物从白俄罗斯经过



## 欧亚经济联盟

欧洲联盟

在欧盟与欧亚经济联盟、欧洲与亚洲的交界处

# 发达的交通和口岸基础设施



5个国际机场  
在方圆250公里范围内



东欧宽轨和西欧窄轨铁道  
兼备

与欧盟国家的边境长达  
450公里



4个海港  
在方圆400公里范围内



四通八达的公路网

欧盟与欧亚经济联盟间逾50%  
的外贸流量经过格罗德诺州

## 合格人员的可用性

33

高等与中等专业教育机构

24%

居民拥有高等及以上学历

46%

居民拥有中等专业学历

# 当今状况

长达15日的  
免签证停留期限

90分钟车程内可抵达  
格罗德诺机场的潜在  
乘客数量为70万人

波兰

立陶宛

格罗德诺市

明斯克

莫吉廖夫

14个边境口岸

布列斯特

戈梅利

每年到访格罗德诺州  
免签区域的游客数量  
为10万人

乌克兰

不久前翻新的  
格罗德诺至明斯克公路（6号国道）



БИЗНЕС ЦЕНТР

# “格罗德诺州引资”自由经济区

КОМЕРС

ЖЕЛАЗНО



# 哥罗德诺自贸区管辖区域

12个工业区  
位于8个市镇  
4156,62 公顷



# 行政手续

▲ 投资百万美元



为投资者提供全方位协助：

- 进行公司的国家注册
- 在所有阶段对投资项目实施护航
- 颁发各种经营和贸易许可证
- 出租地块
- 提供有关空闲地块和各种特惠制度的信息

# 19亿美元

引资额在国内各自经区中  
居于领先地位

# 21亿美元

与60+个国家有贸易往来

# 74家入驻企业

来自35+个国家的投资者



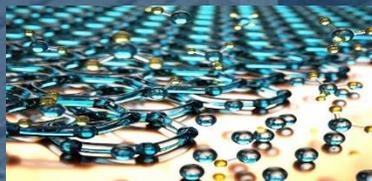
木材加工园区



金属加工与  
汽车制造园区



轻工业园区



化工园区



物流园区



农业机械园区



家入驻企业

# 金属加工业与机器制造业



- 金属加工
- 光学, 电子学
- 工业用设备
- 汽车配件
- 农业机械
- 道路設備

产品 (百万美元)



出口百万美元



投资百万美元



2015

2020

2025\*

# 木材加工业



产品 (百万美元)

1000

133

446

出口百万美元

645

139

281

投资百万美元

1021

408

780

2015

2020

2025\*

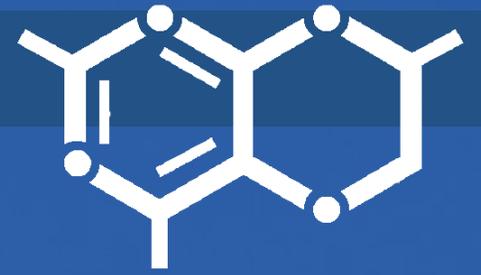
- 家具
- 家具生产原料
- 木材, 生物燃料
- 纸板



90%

自经区入驻企业在格罗德诺州木材加工行业中所占份额

# 化学工业

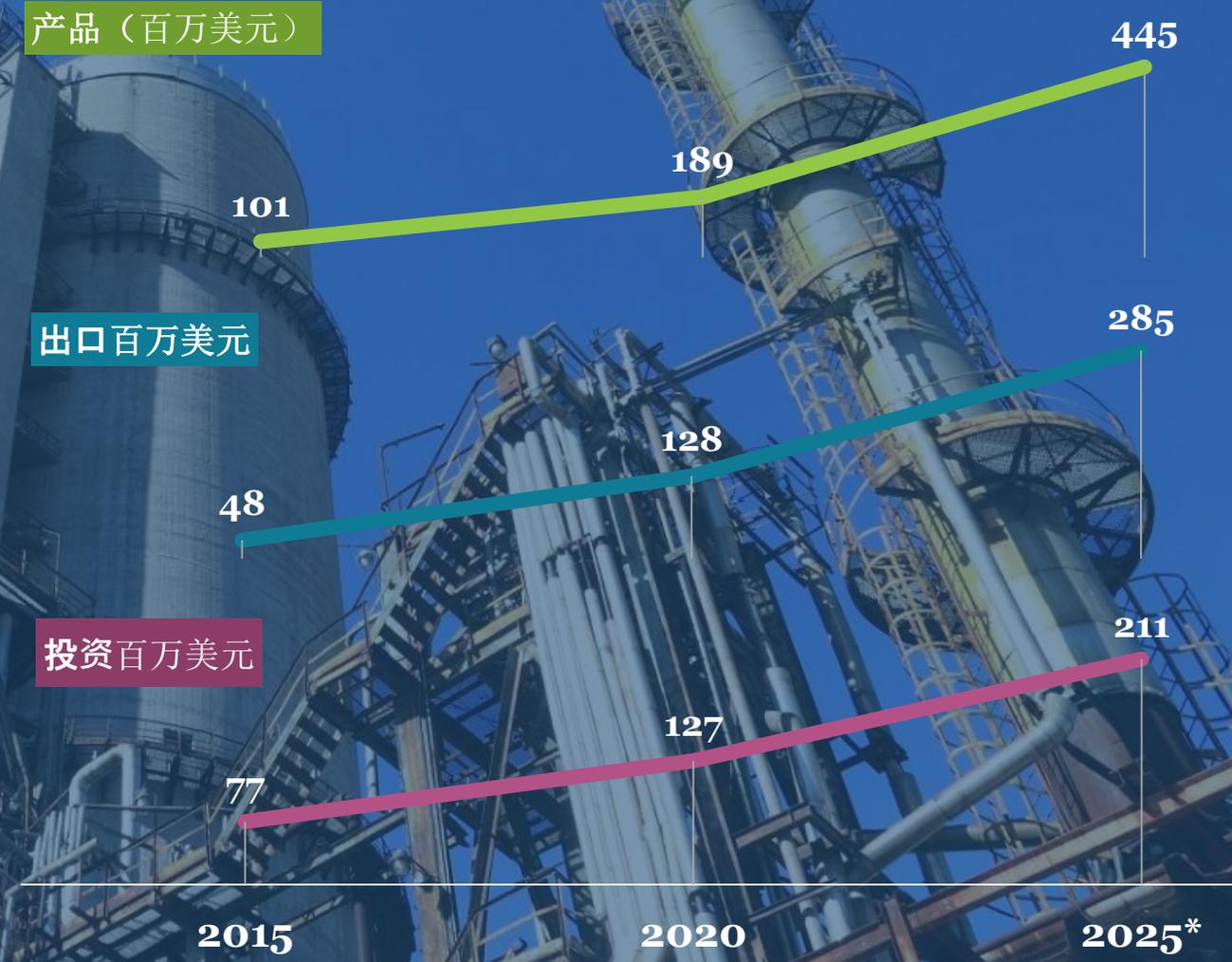


- 涂料
- 塑料制品、包装
- 防护材料及试剂
- 氮肥

产品（百万美元）

出口百万美元

投资百万美元



# 轻工业

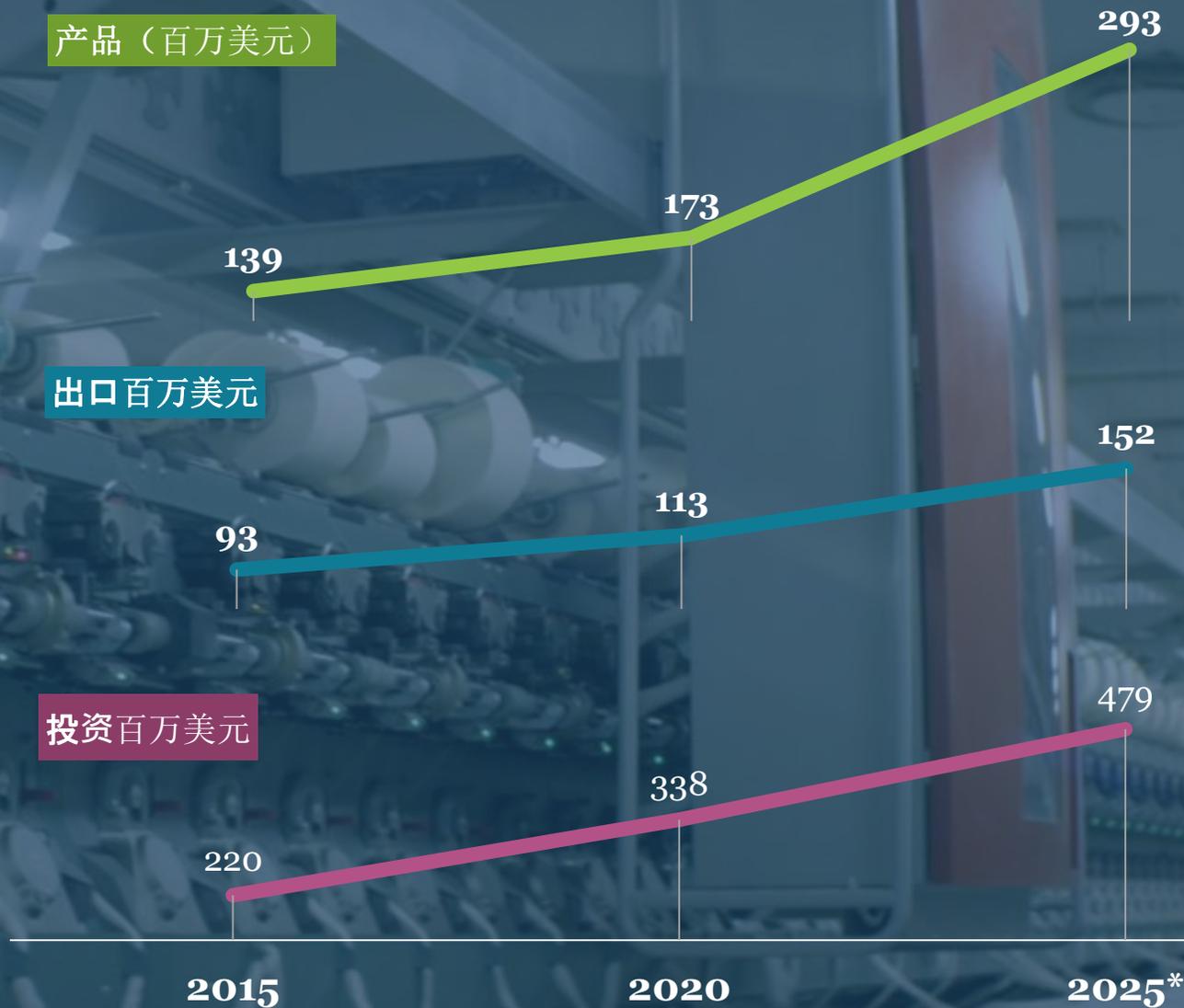


- 纺织业
- 针织服装生产
- 袜业制品
- 卫生制品
- 真皮装饰品

产品（百万美元）

出口百万美元

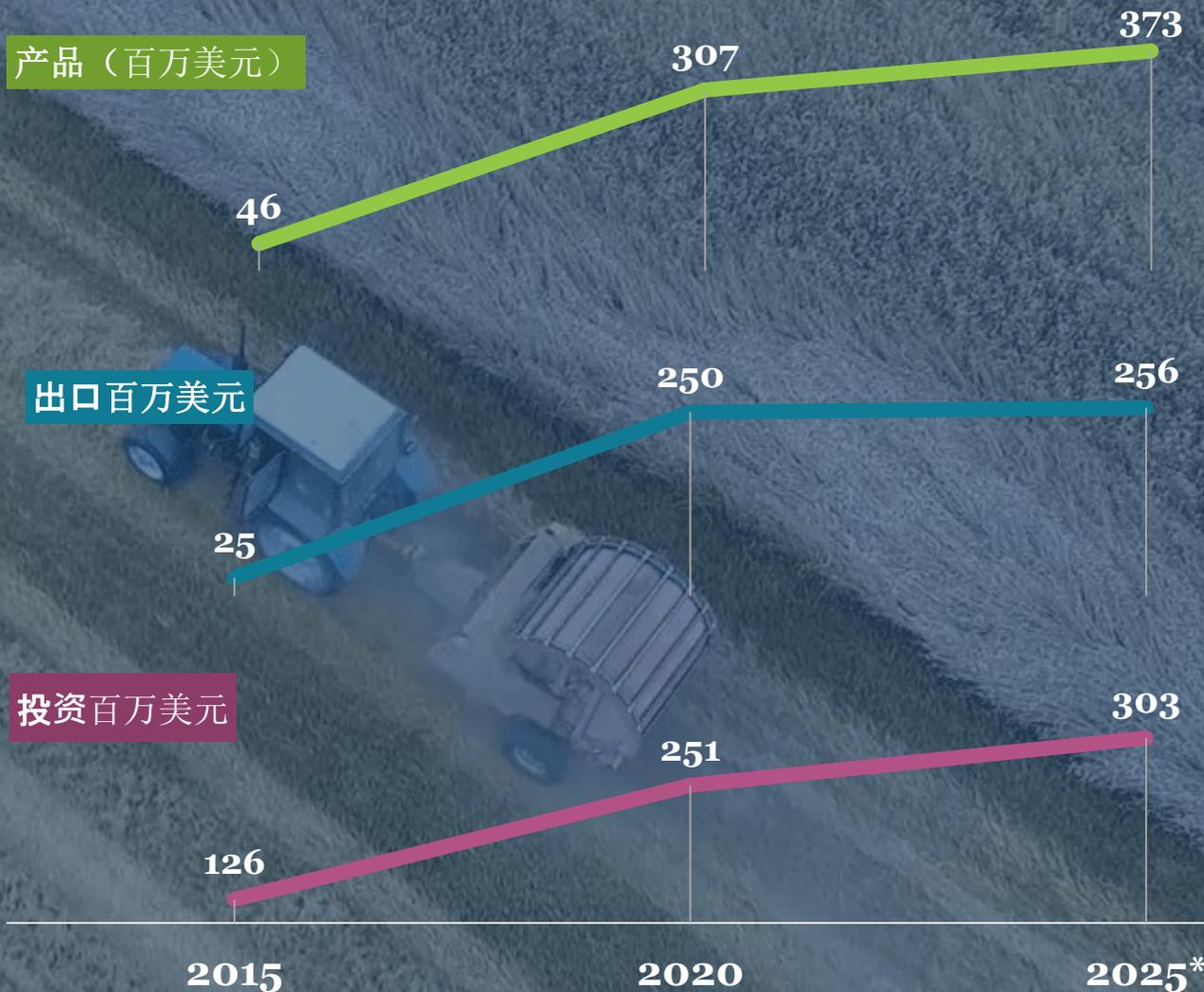
投资百万美元



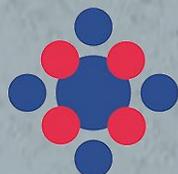
# 农产品加工业



- 农业机械
- 饲料添加剂、农畜用浓缩饲料
- 农作物防护剂
- 食用油、油粕
- 食物



ГРОДНОРАЙАГРОСЕРВИС  
аглітарнае эканамічнае аб'яднанне



БИОКОМ ТЕХНОЛОГИЯ  
інновацыйная кампанія

An aerial photograph of a large container yard. In the center, a red gantry crane stands over a large stack of multi-colored shipping containers (blue, green, red, yellow, and white). The containers are arranged in neat rows. To the left, a yellow forklift is visible near a stack of containers. In the foreground, more stacks of blue and red containers are scattered on the paved ground. At the top of the image, a road with a white dashed line runs horizontally, with a white truck and a blue car driving. A green landscaped area with small trees separates the road from the container yard.

# 创建格罗德诺多式物流中心项目

# 自经区发展物流用地块



巴库内  
铁路终端站



布鲁兹吉  
铁路终端站



112 公顷

布鲁兹吉-1号  
海关手续站



32 公顷



5号地块 2区  
用于发展铁路物流

# 5号地块 3区 用于发展汽运物流

50公顷

40,6公顷

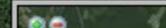
52,9公顷

布鲁兹吉汽车口岸  
通过能力：815辆次/日

“布列明诺-布鲁兹吉”  
交通物流中心



- 货物的海关手续
- 重装货物
- 更换拖车
- 在仓库内分配、合并、综合加工和保存货物





总面积逾136公顷的闲置地块群

斯维斯洛奇铁路终端站

斯维斯洛奇口岸



Konratki

686

H7270

H6410

пывка  
Hówka

e

12号地块“斯维斯洛奇”  
用于发展多式物流

# 5号地块 1区 “格罗德诺国际机场”

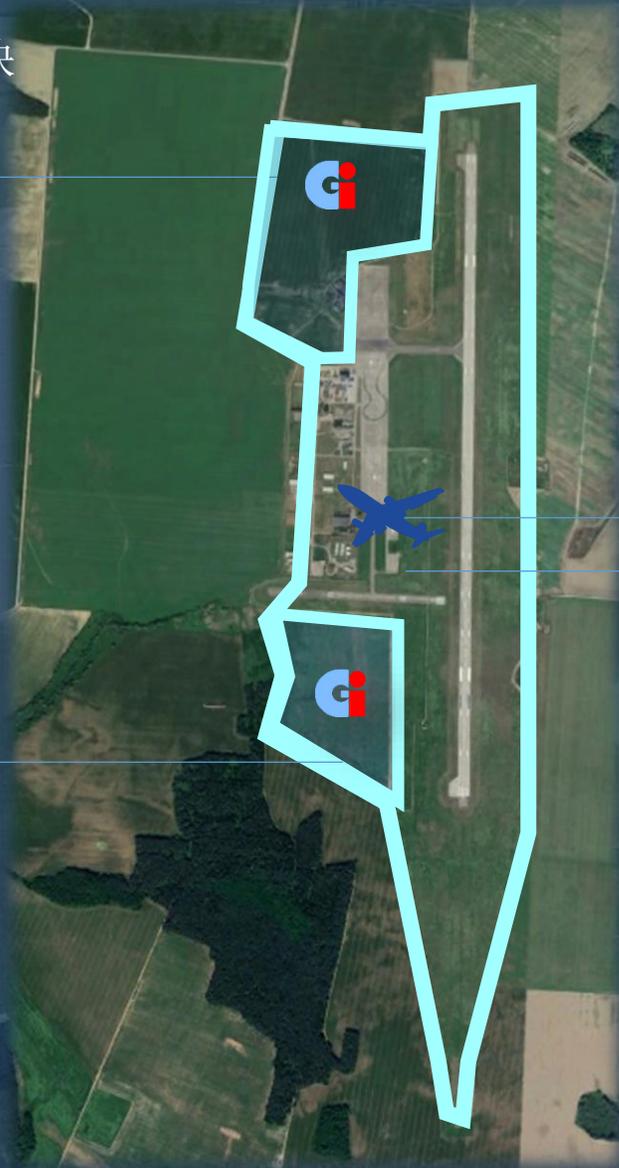
含空港一座楼房在内、面积为46公顷的自经区地块

兴建商展中心



面积为25公顷的自经区地块

兴建货物终端站  
兴建服务站或用于实施其他项目



格罗德诺国际机场

纳入国际空运系统

海关、边防和检疫服务

海关仓库和商业仓储兼备

加工、保存和发送货物的各种条件

# 商机

## 土地图

超过900公顷  
提供工程基础设施

非拍卖所得

## 特殊法律制度

减税  
海关偏好

## 生产区域

超过25万平方米  
基础设施

有利的租赁条款

# 特殊法律制度

利润税

0%

在整个项目期间免征所得税

财产税

0%

免除建筑物和建筑物的房地产税

土地税

0%

免征土地税和土地租金

关税和增值税

0%

- 进口原材料和设备时
- 在欧亚经济联盟以外出口成品时
- 居民之间的交付

对物流（口岸）区的特惠政策

货物免申报的可能性

以非自经区入驻企业身份申报货物的可能性

税务减免

40%

# 成为居民自由经济区

投资项目:

从100万欧元

从50万欧元  
\*投资前3年

## 行政手续

“一窗式”原则

- 进行公司的国家注册
- 缔结关于自由经济区活动条件的协议

1  
天

合法注册人资格

14  
天

成为居民自由经济区



# 奥古斯图夫运河

## 旅游休闲公园

# 位于三国交界处的世界级遗产



各种税收优惠:

**0** % 利润税  
不动产税  
关税和增值税

税务减免 **70%**

公园游客量(人次)



# 多个可投资地块

5750 公顷

总面积为23.7公顷的  
10个可投资地块

区的优先投资项目为

- ✓ 民族文化综合体
- ✓ 射击俱乐部
- ✓ 常年性或季节性餐馆
- ✓ 娱乐贸易及旅游综合体
- ✓ 运动装备及水上交通工具租赁点
- ✓ 多功能休闲中心
- ✓ 旅店及水疗中心



很高興見到你

[grodnoinvest.com](http://grodnoinvest.com)

