

## ОАО «Завод «Оптик»

Адрес: Гродненская обл., г. Лида, ул. Машерова, 10, тел. +375 154 61 12 29

### Здание котельной

Для продажи и аренды.

Стоимость 1 928 151, 13 руб.

Площадь: 2 011.5 м<sup>2</sup>

Высота потолка: 14.4 м

Год постройки: 1976

Этажность: 4

Здание производственного назначения. Наличие коммуникаций: канализация (ливневая), водоснабжение.

Материал кровли: мягкая рулонная.

Стены: панели, кирпич.

Нуждаемость в ремонте.

Пол: бетон.

Освещение естественное и искусственное.

Возможность выделения в самостоятельный комплекс.

Размеры в плане: 48 x 18 м.

Наличие внутренних помещений и перегородок.



### **Здание склада реагентов**

Для продажи и аренды.

Производственное здание.

Стоимость: 265987,64 руб.

Площадь: 108.4 м<sup>2</sup>

Высота потолка: 3 м

Год постройки: 1987

Здание производственного назначения. Пол: бетон.

Прямоугольная конфигурация.

Размеры в плане: 16 х 6 м.

Наличие рампы. Система вентиляции естественная. Без внутренних помещений и перегородок.

Коммуникаций нет.

Материал кровли: мягкая рулонная.

Стены кирпичные.



### **Здание склада ГСМ**

Стоимость: 44 619, 20 руб.

Производственное здание

Площадь: 140.9 м<sup>2</sup>

Высота потолка: 3.5 м

Размеры в плане: 6 х 30 м.

Материал стен: кирпич, кровля: мягкая рулонная.

Наличие внутренних помещений и перегородок.

Нуждаемость в ремонте.

Коммуникаций нет.



### **Корпуса вспомогательных цехов**

Для аренды.

Стоимость 1 143 863 руб.

Площадь: 3 500 м<sup>2</sup>

Год постройки: 1988

Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация (ливневая, хозяйственно-бытовая).

Наличие рампы. Материал стен: панели, кирпич.

Кровля – совмещенная рулонная.

Наличие лифта.

Высота потолка: 1-й этаж 5.4 м, 2-й этаж 4.2 м, 3-й этаж 5.4 м. Размеры в плане: 72 x 36.

Наличие внутренних помещений и перегородок.



### **Здание растворо-бетонного узла**

Для аренды и продажи.

Стоимость 217940,90 руб.

Высота потолка: 9.4 м

Год постройки: 1987

Коммуникаций нет.

Требуется ремонт кровли и внутренний ремонт.

Размеры в плане: 30 x 30 м.



### **Здание станции тепловых стоков**

Для аренды и продажи. Стоимость 49 392 руб.  
Площадь: 150.5 м<sup>2</sup>  
Высота потолка: 2.45 м и 4.45 м.  
Год постройки: 1988.  
Коммуникаций нет.  
Пол: бетон. Стены: кирпич. Кровля: рулонная. Наличие подвала.



### **Градирня**

Для продажи и аренды. Стоимость 81 291,09 руб.  
Площадь: 200.5 м<sup>2</sup>  
Отдельно стоящее сооружение.  
Недействующее.  
Подъездная дорога с а/б покрытием.



### **Здание пожарного депо**

Для аренды.  
Площадь: 656.8 м<sup>2</sup>  
Высота потолка: 2.6 м  
Стены: кирпич.  
Кровля: мягкая рулонная.  
Пол: бетон.  
Электроснабжение, отопление, канализация, водоснабжение.



## **Здание составного цеха**

Для аренды и продажи.

Стоимость: 1 928 151 руб.

Общая площадь: 8 912.1 м<sup>2</sup>

Свободная площадь: 8 512.0 м<sup>2</sup>

Высота потолка: 7.8 м

Год постройки: 1987

Этажность: 2-5.

Наличие коммуникаций: электроснабжение, канализация (ливневая хозяйственная-бытовая), водоснабжение.

Кран-балка (5 тонн)

Возможность выделения в самостоятельный комплекс.

Внутренние перегородки.



### **Здание блока складов**

Для аренды.

Площадь: 11 124 м<sup>2</sup>

Высота потолка: 7.8 м. – первый этаж, 5.2 м. – второй этаж.

Год постройки: 1988

Электроснабжение, канализация, техническое водоснабжение.

Пол: бетонный, мозаичный.

Стены: кирпич, панели. Кровля: рулонная.

Наличие лифта, кран-балок, рампы, внутренних перегородок.

Прямоугольная конфигурация.



### **Здание цеха варки**

Неиспользуемая площадь: 8 328 м<sup>2</sup>

Год постройки: 1983

Стены: панели, кирпич.

Кровля рулонная. Полы: бетонные, мозаичные.

Наличие кран-балок, лифта, перегородок.

Электроснабжение, канализация, техническое водоснабжение.



### **Здание кислородных и ацетиленовых баллонов**

Для аренды.

Площадь: 86 м<sup>2</sup>

Высота потолка: 7.2 м

Год постройки: 1983

Стены: шифер. Пол: бетон. Прямоугольная конфигурация.



### **Здание станции перекачки конденсата**

Площадь: 141 м<sup>2</sup>

Высота потолка: 4.35 м

Год постройки: 1976

Материал стен и пола: бетон.

Прямоугольной конфигурации.