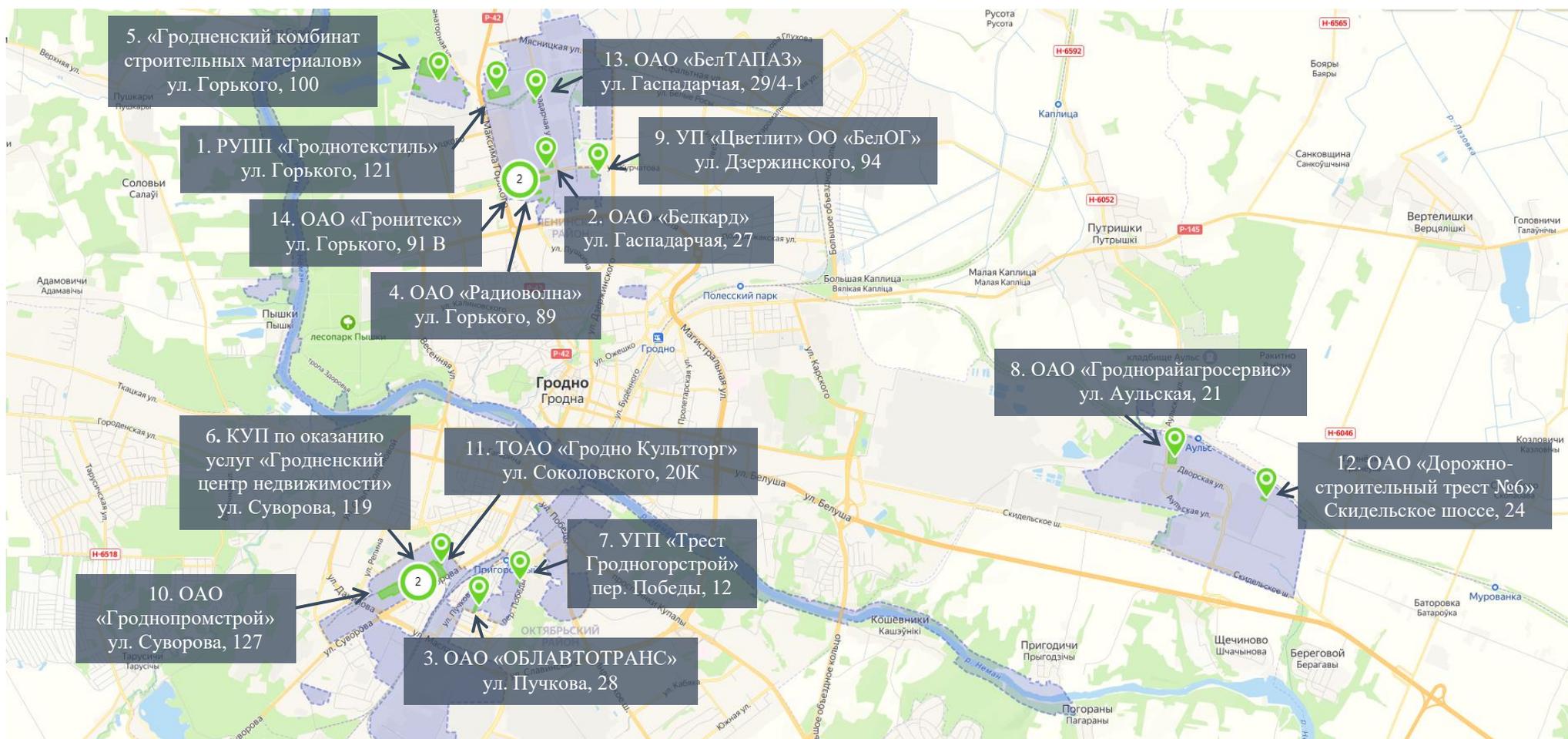


An aerial photograph of an industrial complex, likely a refinery or chemical plant, featuring several large buildings, storage tanks, and a tall distillation column. In the foreground, a long freight train is visible on a railway track. The surrounding area includes green fields and a residential or commercial area in the distance under a clear sky.

# КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

СЭЗ «ГРОДНОИНВЕСТ» | 2023

# ГРОДНО



## 1. РУП «Гроднотекстиль»

Адрес: г. Гродно, ул. Горького, 121, тел. +375 29 285 88 50

Предприятие в стадии ликвидации, имущество выставлено на торги

### Производственный корпус

Возможность приобретения части здания.

Площадь: 29 418.5 м<sup>2</sup>.

Высота потолка 8.3 м.

Год постройки: 1984.

Коммуникации: отопление, электроснабжение, канализация (промышленная, хозяйственно-бытовая, ливневая), водоснабжение.

Кран-балки. Рампа. Отдельно стоящее здание. Материал стен: панели, кровля: рулонная, пол: бетон. Отведен участок площадью 4 га.



### Подвальное помещение

Площадь: 523.0 м<sup>2</sup>.

Высота потолка: 3 м.

Год постройки: 1984.

Коммуникации: электроснабжение, канализация (хозяйственно-бытовая), водоснабжение.

## 2. ОАО «Белкард»

Адрес: г. Гродно, ул. Гаспадарчая, 27, тел. +375 152 52 83 53

### Производственный корпус крупных пружин №5

Для аренды и продажи.

Неиспользуемая площадь: 2 429 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1992.

Высота потолка: 7.8 м.

Стены: ж/б панели. Кровля: совмещенная рулонная.

Пол: бетонный. 4 кран-балки. Размеры в плане: 42 на 96 м.

Водоснабжение, электроснабжение, канализация (ливневая, хозяйственно-бытовая). В здании имеется встроенная электроподстанция 1600 кВт.

Возможность выделения в самостоятельный комплекс.



### Столовая

Площадь: 1 386.5 м<sup>2</sup>. Год постройки 1974.

Стены: железобетонные панели, кровля: совмещенная рулонная, полы: металлическая плитка, бетон, мозаика. Наличие подвала.

Прямоугольная конфигурация. Размеры в плане: 17x42 м.

Электроснабжение, отопление, водоснабжение горячей и холодной водой, хозяйственно-бытовая канализация.

Возможность выделения в самостоятельный комплекс.



### Административный корпус

Для продажи и аренды.

Площадь: 3 006.3 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1974.

Этажность: 6 этажей.

Электроснабжение, канализация хозяйственно-бытовая, наличие собственной котельной, водоснабжение горячей и холодной водой. Размеры в плане: 12 х 41 м.

Материал стен: железобетонные панели, полы: бетонные мозаичные, паркет, линолеум. Наличие лифта.

Прямоугольной конфигурации, возможность выделения в самостоятельный комплекс. Нуждаемость в ремонте.



### Бытовые помещения корпуса №2

Неиспользуемая площадь: 5 327.7 м<sup>2</sup>. Год постройки 1984.

Этажность: 4 этажа.

Стены: железобетонные панели, кровля: совмещенная рулонная, полы: линолеум, плитка, мозаичные.

Водоснабжение горячей и холодной водой, отопление. Канализация хозяйственно-бытовая.

Возможность выделения в самостоятельный комплекс.



### **Административно-хозяйственное здание**

Адрес: г. Гродно, ул. Победы, 3.

Для продажи.

Стоимость 793 912 бел. руб. без НДС.

Площадь: 409.8 м<sup>2</sup>. Этажность: 1 этаж.

Стены: кирпич, кровля: совмещенная рулонная, полы: бетон, плитка, дощатые. Размеры в плане: 12.7 на 41 м.

Прямоугольная конфигурация.

Нуждаемость в капитальном ремонте. Выделено в самостоятельный имущественный комплекс.



### 3. ОАО «ОБЛАВТОТРАНС»

Адрес: г. Гродно, ул. Пучкова, 28, тел. +375 152 32 24 23, +375 29 336 60 77

#### Административное здание, используемое под производство

Для продажи, аренды.

Неиспользуемая площадь: 656.8 м<sup>2</sup>.

Год постройки: 1981. Высота потолка: 3 м.

Наличие электроснабжения: (скрытая проводка), канализации (чугунные трубы), водоснабжение (холодная вода). Пол: бетон. Стены: кирпич. Кровля: рулонная.

Отдельно стоящее здание.



#### Здание спорткомплекса

Имущество выставлено для продажи, аренды.

Неиспользуемая площадь: 2 699.4 м<sup>2</sup>

Год постройки: 1981. Высота потолка: 3.0 м.

Наличие электроснабжения (скрытая проводка), канализации (чугунные трубы).

Отдельно стоящее здание.



## 4. ОАО «Радиоволна»

Адрес: г. Гродно, ул. Горького, 89, тел. +375 152 62 66 41

### Административное здание корпуса 20

Имущество для аренды.

Неиспользуемая площадь: 1 716.3 м<sup>2</sup>.

Год постройки: 1976. Высота потолка: 3.6 м.

Каркасно-панельное здание размером в плане 18 на 33 м.

Фундамент бетонный, стены и перегородки: ж/б панели, кровля совмещенно-рулонная, полы мозаичные, линолеум.

Имеется центральное отопление и электроснабжение.

Разводка сетей отопления – трубная.

Электропроводка: скрытая по стенам и потолку.

Возможность выделения в самостоятельный комплекс



### Изолированное помещение «Зал совещаний»

Имущество выставлено для аренды

Неиспользуемая площадь: 1 554.7 м<sup>2</sup>.

Отопление от собственной котельной в режиме предприятия (требует ремонта).

Имеются электроснабжение, водопровод и канализация.

Стены: железобетонные панели, кирпич, колонны.

Наличие обособленного входа.



### Административное здание корпуса 5Д

Имущество для аренды.

Неиспользуемая площадь: 3 671.4 м<sup>2</sup>.

Год постройки: 1990. Высота потолка: 3.6 м.

Имеется центральное отопление, электроснабжение, водопровод, канализация. Разводка сетей – трубная. Электропроводка: скрытая по стенам и потолку.

Фундамент бетонный, стены и перегородки – ж/б панели, кровля совмещенно-рулонная, полы бетонные, плитка. Размеры в плане: 24 х 30 м.

Возможность выделения в самостоятельный комплекс.



### Здание административное корпус 6

Неиспользуемая площадь 668.74 м<sup>2</sup>.

Материал кровли: совмещенно-рулонная, фундамент бетонный. Стены: железобетонные панели, колонны.

Свободные площади на 10 этаже 13 этажного здания.

Коммуникации: электроснабжение, канализация (ливневая, хозяйственно-бытовая), водоснабжение, связь. Наличие лифтов. Отопление от собственной котельной в режиме предприятия. Выполнен ремонт помещений.

Имущество выставлено для аренды.



### **Административно-бытовое здание корпуса 5Г**

Неиспользуемая площадь 2 228.2 м<sup>2</sup>.

Год постройки: 1980. Имущество выставлено для аренды.

Коммуникации: электроснабжение, канализация (ливневая, хозяйственно-бытовая), водоснабжение.

Отопление от собственной котельной в режиме предприятия (требует ремонта).

Материал кровли: совмещенно-рулонная, фундамент бетонный. Стены: железобетонные панели, колонны.



### **Блок складских помещений**

Неиспользуемая площадь 281.2 м<sup>2</sup>.

Имущество выставлено для аренды.

Коммуникации: электроснабжение.

Материал кровли: совмещенно-рулонная, фундамент бетонный. Стены: кирпич.



### Производственное здание корпуса 4Д

Незавершенное строительство. Для продажи и аренды.  
Начало строительства: 1989 г. Площадь: 6 520.4 м<sup>2</sup>.  
Имеется благоустройство - 474 м<sup>2</sup>. Отведен земельный участок площадью 0.6679 га. Право аренды по 27.10.2051.

Каркасно-панельное здание размером в плане 27 на 86 м.  
Коммуникации не завершены монтажом. Фундамент бетонный, стены и перегородки ж/б панели, кирпич, кровля совмещенная рулонная, перекрытия ж/б плиты.  
Высота потолка: 6 м.

Возможность выделения в самостоятельный комплекс.



### Производственно-бытовой корпус 23

Неиспользуемая площадь 1 104.2 м<sup>2</sup>.  
Имущество выставлено для продажи. Год постройки: 1990.

Коммуникации: электроснабжение, канализация (ливневая, хозяйственно-бытовая), водоснабжение.  
Отопление от собственной котельной в режиме предприятия (требует ремонта).

Материал кровли: совмещенно-рулонная, фундамент бетонный. Стены: кирпичные, перекрытия – ж/б плиты.  
Отведен земельный участок площадью 0,0939 га.

Возможность выделения в самостоятельный комплекс.



## 5. «Гродненский комбинат строительных материалов»

Адрес: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Горького, 100, тел. +375 29 708 58 99

### Материальный склад

Имущество выставлено для продажи, аренды.

Стоимость 557 тыс. руб. Год постройки: 1982.

Площадь: 2 057.1 м<sup>2</sup>. Высота потолка: 3.9-6.7 м.

Полы бетонные, стены кирпичные, кровля рулонная.

Конфигурация Г-образная. Рампа и кран-балка.

Длина 83.7 x 22.5, 22.9 x 17.44 м. Под объект отведен земельный участок. Подъездные авто и ж/д пути.

Наличие отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации. Возможность выделения в самостоятельный комплекс.



### Клуб-столовая

Имущество выставлено для аренды.

Площадь: 2 328.1 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1974.

Высота потолка: 2.6-5.8 м.

Полы керамическая плитка, бетон, стены кирпичные, кровля рулонная. Конфигурация прямоугольная.

Подъездная автодорога. Размеры в плане 42.77 x 26.32 м.

Под объект отведен земельный участок. Наличие отопления, электроснабжения, водоснабжения.



### **Административно – бытовое здание**

Имущество выставлено для аренды.

Площадь: 360.6 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1982.

Высота потолка: 2.67-3.05 м. Имеется отопление, электроснабжение, водопровод, канализация.

Стены кирпичные, кровля рулонная, полы – керамическая плитка, линолеум, бетон. Конфигурация прямоугольная. Размеры в плане 18.33 x 12.46 м. Нуждаемость в ремонте.

Отведен отдельный земельный участок.



## 6. КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»

Адрес имущества: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Суворова, 119-1, КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»: тел. + 375 152 72 05 37

### **Производственное помещение с административно-бытовым корпусом**

Имущество выставлено для аренды.

Арендная плата 2.37 бел. рубля за 1 м<sup>2</sup>.

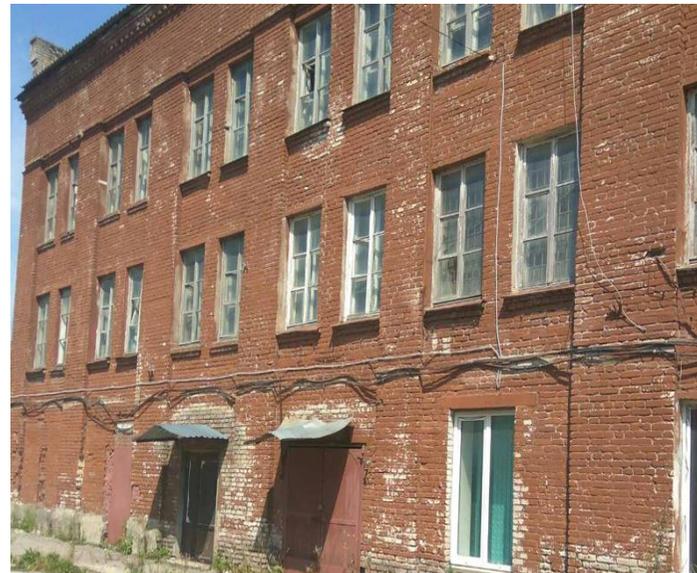
Общая неиспользуемая площадь: 1 024.8 м<sup>2</sup>.

Этажность: 3 этажа. Состоит из отдельных помещений площадью 440.2 м<sup>2</sup>, 435 м<sup>2</sup>, 149.6 м<sup>2</sup>.

Водоснабжение, канализация, электроснабжение централизованное. Отопление автономное.

Полы бетонные, стены кирпичные, кровля рулонная.

Предполагаемое использование: производство, склад.



## 7. УГП «Трест Гродногорстрой»

Адрес: Гродненская обл., г. Гродно, пер. Победы, 12, тел. +375 29 586 53 40

### Битумохранилище

Имущество выставлено для продажи.

Первоначальная (переоцененная) стоимость 8 654 руб.

Общая площадь: 445 м<sup>2</sup>

Год постройки: 1965

Стены: кирпич. Подземное сооружение.

Подъездные авто пути.



## 8. ОАО «Гроднорайагросервис»

Адрес: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Аульская, тел. +375 29 666 50 82

### Хранилище техники (4 здания)

Площадь: 2 122.5 м<sup>2</sup>, 2 124.1 м<sup>2</sup>, 1 574.2 м<sup>2</sup> и 2 133.2 м<sup>2</sup>

### Контрольно-пропускной пункт

Имущество выставлено для продажи.

Площадь: 61.1 м<sup>2</sup>

Имеются составные части и принадлежности:  
пристройка, ограждение, ворота.

Подъездные авто и железнодорожные пути, рампа для  
выгрузки товаров автопогрузчиком. Внутри склад  
оборудован металлическими стеллажами.



## 9. УП «Цветлит» ОО «БелОГ»

Адрес: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Дзержинского,94, тел. + 375 152 56 98 15

### Тренажерный зал

Имущество выставлено для аренды под офис, склад, производственное помещение.

Стоимость аренды 1 м<sup>2</sup> договорная.

Неиспользуемая площадь: 224 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1988.

Высота потолка: 3.9 м. Расположено на 5 этаже.

Материал стен: кирпич, железобетонные панели, кровля: совмещенная рулонная, пол: бетонный.

В наличии: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

Есть возможность подъезда авто.



## 10. ОАО «Гроднопромстрой»

Адрес: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Суворова, 127, тел. +375 33 622 30 95

### Проходная № 2

Имущество выставлено для продажи.

Оценочная стоимость: 850 долларов США.

Общая площадь: 4.4 м<sup>2</sup>

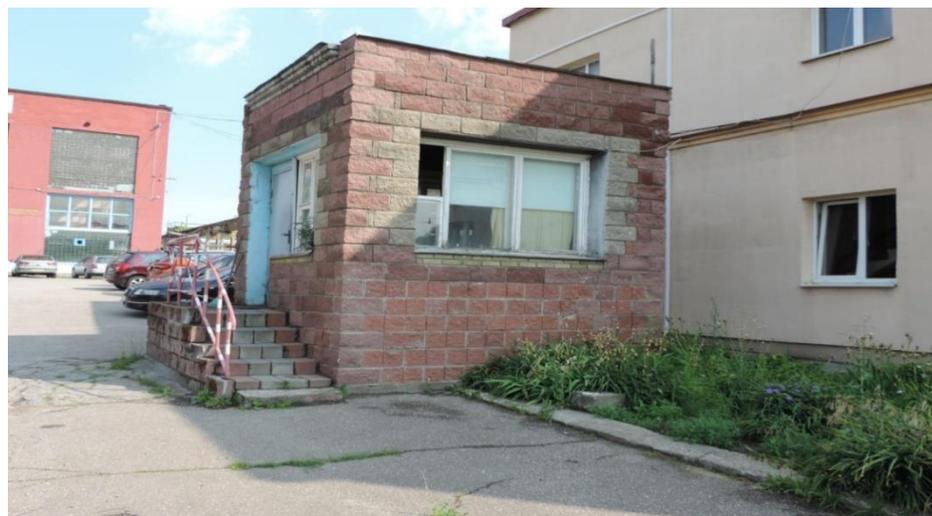
Высота потолка: 2.7 м

Год постройки 1987.

Стены: кирпич.

Кровля: рулонная, пол: дощатый. Размеры в плане 2.39 на 1.83. Отдельно стоящее. Электроснабжение.

Требуется ремонт.



### Проходная № 1

Имущество выставлено для продажи.

Оценочная стоимость: 1 030 долларов США.

Общая площадь: 6 м<sup>2</sup>

Высота потолка: 2.5 м

Стены: кирпич.

Кровля: рулонная, пол: бетонный. Площадь застройки: 11 м<sup>2</sup>. Отдельно стоящее. Электроснабжение.

Требуется ремонт.



### Административное здание

Имущество выставлено для продажи, аренды.

Оценочная стоимость: 337 000 долларов США.

Общая площадь: 981.7 м<sup>2</sup>, неиспользуемая - 450.4 м<sup>2</sup>.

Год постройки 1969. Высота потолка: 3 м. Два этажа.

Стены: кирпич, железобетонные панели.

Кровля: рулонная, пол: плитка, линолеум.

Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Отдельно стоящее.



### Лаборатория

Имущество выставлено для продажи.

Оценочная стоимость: 160 000 долларов США.

Общая площадь: 785.5 м<sup>2</sup>.

Высота потолка: 3.2 м.

Год постройки 1958.

Стены: кирпич.

Кровля: совмещенная рулонная. Пол: плитка, линолеум.

Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление.

Три этажа. Отдельно стоящее. Требуется ремонт.



### **БСУ-2 (здание неустановленного назначения)**

Имущество выставлено для продажи.

Оценочная стоимость: 49 396 долларов США.

Общая площадь: 390.8 м<sup>2</sup>. Год постройки 1977.

Высота потолка: 3-5 м. Шесть этажей. Стены: кирпич.

Кровля: рулонная, пол: плитка, линолеум. Внутри здания бетономешалки. Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.



### **Мастерская сырьевого цеха**

Имущество выставлено для продажи.

Оценочная стоимость: 35 500 долларов США.

Общая площадь: 211.7 м<sup>2</sup>. Год постройки 1958.

Высота потолка: 4.8 м. Один этаж. Стены: кирпич.

Кровля: совмещенная рулонная. Пол: бетон.

Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Требуется ремонт.



### **Склад инертных материалов с бункерным устройством**

Имущество выставлено для продажи.

Оценочная стоимость: 225 000 долларов США.

Общая площадь: 1 343.5 м<sup>2</sup>. Год постройки 1973.

Высота потолка: 3.5 м. Один этаж.

Стены: шифер, железобетонные панели.

Кровля: рулонная, шифер. Пол: бетон.

Требуется ремонт.



### **Комплекс разгрузки заполнителей с трехбункерным устройством**

Имущество выставлено для продажи.

Оценочная стоимость: 79 640 долларов США.

Общая площадь: 515.6 м<sup>2</sup>. Год постройки 1964.

Высота потолка: 2.4-12 м. Один этаж.

Стены: кирпич, шифер. Кровля: шифер. Пол: бетон.

Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Требуется ремонт.



### Склад цементный

Имущество выставлено для продажи.  
Оценочная стоимость: 137 426 долларов США.  
Общая площадь: 593.9 м<sup>2</sup>. Год постройки 1976.  
Площадь застройки 343 м<sup>2</sup>.  
Стены: кирпич, железобетонные панели.  
Кровля: рулонная, шифер. Пол: бетон.  
Два этажа. Один подземный этаж.



### Опалубочный цех

Имущество выставлено для продажи.  
Оценочная стоимость: 47 688 долларов США.  
Общая площадь: 398.7 м<sup>2</sup>. Год постройки 1973.  
Высота потолка: 2.4-12 м. Два этажа.  
Стены и перегородки: кирпич. Кровля: совмещенная рулонная. Пол: бетон, линолеум, плитка. Рампа.  
Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.  
Площадь застройки 289 м<sup>2</sup>. Требуется ремонт.



### Магазин

Имущество выставлено для продажи.

Оценочная стоимость: 21 500 долларов США.

Общая площадь: 59.7 м<sup>2</sup>. Год постройки 1957.

Высота потолка 3.6 м. Один этаж.

Стены: кирпич. Кровля: черепица. Пол: плитка, линолеум. Электроснабжение.

Площадь застройки 87.5 м<sup>2</sup>. Отдельно стоящее.



### Гараж

Имущество выставлено для продажи и аренды.

Оценочная стоимость: 10 400 долларов США.

Общая площадь: 71 м<sup>2</sup>. Площадь застройки 83 м<sup>2</sup>.

Высота потолка: 4 м. Один этаж. Год постройки 1969.

Стены и перегородки: кирпич. Кровля: рулонная. Пол: бетон. Электроснабжение.



### Пропарочные камеры полигона

Имущество выставлено для продажи.

Оценочная стоимость: 50 154 долларов США.

Общая площадь: 291.7 м<sup>2</sup>. Год постройки 1965.

Высока потолка 2.4 м. Один этаж.

Площадь застройки 424 м<sup>2</sup>. Стены: железобетон.

Полы бетонные, перекрытия – съемные железобетонные плиты.



### Производственное помещение № 2

Имущество выставлено для продажи.

Оценочная стоимость: 397 000 долларов США.

Общая площадь: 2 483.5 м<sup>2</sup>. Год постройки 1997.

Высота потолка: 11 м. Стены и перегородки: кирпич.

Кровля: металлический профиль, совмещенная рулонная.

Пол: бетон, плитка, линолеум.

Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Выполнены отделочные работы.



### Производственное помещение № 1

Имущество выставлено для продажи.

Оценочная стоимость: 589 000 долларов США.

Общая площадь: 3 634.3 м<sup>2</sup>. Год постройки 1957.

Высотка потолка 7.3 м.

Стены: железобетонные панели, кирпич.

Полы: плитка, линолеум, бетон. Кровля рулонная.

Внутренняя отделка – облицовка керамической плиткой, оштукатурено, окрашено.



### Растворобетонный узел

Имущество выставлено для продажи.

Общая площадь: 2 369.4 м<sup>2</sup>. Год постройки 1983.

Высота потолка: 2.5-3 м. Два этажа.

Стены кирпич, перекрытия железобетонные плиты.

Кровля: рулонная. Пол: бетон. Электроснабжение.

Внутри здания находится оборудование.

Площадь застройки 346 м<sup>2</sup>. Отдельно стоящее.



### Компрессорная

Имущество выставлено для продажи.

Общая площадь: 255.2 м<sup>2</sup>. Год постройки 1988.

Высота потолка: 2,8 м. Один этаж.

Стены железобетонные панели.

Кровля: совмещенная рулонная. Пол: плитка.

Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Внутренняя отделка – штукатурка.

Площадь застройки 233 м<sup>2</sup>. Отдельно стоящее.



### Пульт управления

Имущество выставлено для продажи.

Общая площадь: 18 м<sup>2</sup>. Год постройки 1983.

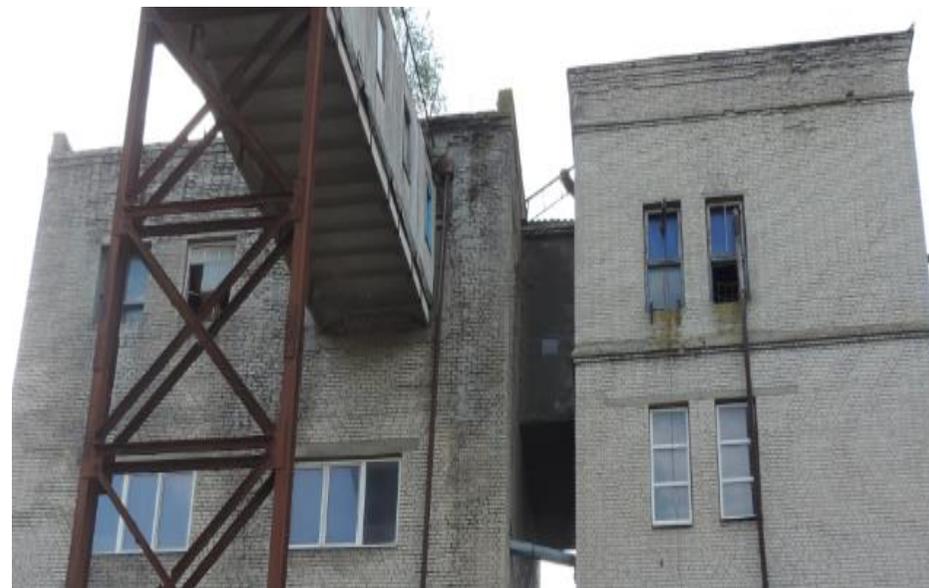
Высота потолка: 3,26 м. Один этаж.

Стены и перегородки кирпичные.

Кровля: совмещенная рулонная. Пол: линолеум.

Электроснабжение. Внутренняя отделка – штукатурка.

Площадь застройки 25 м<sup>2</sup>. Отдельно стоящее.



### **Цемяклад**

Имущество выставлено для продажи.

Общая площадь: 295.2 м<sup>2</sup>. Год постройки 1988.

Высотка потолка 8.4 м. Два этажа.

Стены: железобетонные панели. Полы: бетон.

Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Кровля рулонная. Имеется подвал.

Отдельно стоящее.

### **Лаборатория (здание для производства строительных материалов)**

Имущество выставлено для продажи.

Общая площадь: 95 м<sup>2</sup>. Год постройки 1966.

Высотка потолка 2.8 м. Один этаж.

Стены: железобетонные панели, кирпич.

Полы: бетон, плитка. Кровля совмещенная рулонная.

Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Отдельно стоящее.



### Пропарочная камера № 1

Имущество выставлено для продажи.

Общая площадь: 167.4 м<sup>2</sup>. Год постройки 1983.

Высота потолка: 2.8 м. Один этаж.

Стены, перегородки и пол бетонные.

Состоит из 6 камер. Площадь застройки 326 м<sup>2</sup>.



### Пропарочная камера № 2

Имущество выставлено для продажи.

Общая площадь: 118.5 м<sup>2</sup>. Год постройки 1983.

Высота потолка 2.8 м. Один этаж.

Фундамент, стены и перегородки бетонные.

Состоит из 3 камер. Площадь застройки 207 м<sup>2</sup>.



### Пропарочная камера № 3

Имущество выставлено для продажи.

Общая площадь: 56,7 м<sup>2</sup>. Год постройки 1983.

Высота потолка: 2.8 м. Один этаж.

Стены, перегородки и пол бетонные.

Состоит из 2 камер. Площадь застройки 85 м<sup>2</sup>.



### Весовая

Имущество выставлено для продажи.

Общая площадь: 16.3 м<sup>2</sup>. Год постройки 1983.

Высота потолка 2.6 м. Один этаж.

Стены и перегородки кирпичные. Полы: плитка.

Кровля рулонная. Отопление, электроснабжение.

Чердачные перекрытия – железобетонные плиты.

Внутренняя отделка – оштукатурено.

Отдельно стоящее.

Под комплекс объектов отведены земельные участки площадью 0,1874 га, 0,6757 га, 1,4920 га, 0,1151 га, 0,0178 га, 1,2520 га, 0,8189 га, 1,7544 га, 1,6852 га.

## 11. ТОО «Гродно Культторг»

Адрес: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Соколовского, 20К, тел. +375 29 788 91 18

### Здание складирования обуви

Имущество выставлено для продажи.

Площадь: 1 570.2 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1953.

Составные части и принадлежности: гараж, три склада, рампа, сарай. Имеется ограждение протяженностью 122.1 м, благоустройство площадью 608.8 м<sup>2</sup>.

Под объект отведен земельный участок на праве аренды площадью 0.4192 га.

Есть возможность подъезда авто.



## 12. ОАО «Дорожно-строительный трест №6» ДСУ №18

Адрес: Гродненская обл., г. Гродно, Скидельское шоссе, 24, тел. +375 152 39 91 07

### **Административно-бытовой корпус асфальтобетонного завода**

Имущество предлагается для аренды.

Неиспользуемая площадь: 389,7 м<sup>2</sup>.

Год постройки: 1974.

Высота потолков - 3 м. Материал стен - кирпич с утеплением. Водоснабжение, отопление, электроснабжение и канализация.

Подъездная автодорога с покрытием, стоянка.  
Обособленный вход для арендаторов.



### 13. ОАО «БелТАПАЗ»

Адрес: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Гаспадарчая, 29/4-1, тел. +375 152 55-35-13.

#### Складское помещение

Имущество выставлено для сдачи в аренду.

Общая площадь: 842 м<sup>2</sup>.

Неиспользуемая площадь: 360,8 м<sup>2</sup>.

Год постройки: 1983. Один этаж.

Стены – ж/б панель-кирпич, крыша – асбестоцементные листы, перегородки – силикатные блоки, перекрытия – металлические формы, полы – бетонные.



## 14. ОАО «Гронитекс»

Адрес: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Горького, 91 В, тел. +375 152 43-10-46.

### **Помещения в здании главного производственного корпуса хлопкопрядильной фабрики (ГПК ХПФ).**

Имущество выставлено для сдачи в аренду.

Общая площадь: 923,5 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1968.

Расположено на втором этаже. Высота потолков 6,04 м.

Стены: ж/б панели. Кровля: рулонная. Пол: бетон.

Есть водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение. Наличие подъездных путей.



# СМОРГОНЬ



## 1. ОАО «Строительно-монтажный трест №41»

Адрес: Гродненская обл., г. Сморгонь, ул. Железнодорожная, 34, тел. +375 159 23 75 05

### Навес арматурный

Для сдачи в аренду.

Площадь: 1 123.2 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1990.

Высота потолка 10 м. Этажность: 1 этаж.

Стены: железобетонные панели.

Кровля: мягкая, рулонная. Пол: бетонный.

Прямоугольная конфигурация. Размеры в плане длина/ширина - 61.55м/18.4 м., система вентиляции естественная. Целевое назначение: складские помещения.

Возможность выделения в самостоятельный комплекс.

Под объект отведен участок площадью 0.1401 га.



## 2. ОАО «Сморгонский агрегатный завод»

Адрес: Гродненская обл., г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, тел. +375 159 24 13 16

### Здание ПБК промводоснабжения

Для сдачи в аренду.

Неиспользуемая площадь: 1 008.6 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1996.

Стены: кирпич, ж/б плиты.

Кровля: мягкая, рулонная. Пол: бетонный.

Наружные коммуникации: отопление (тепловая сеть), электроснабжение (сети 0.4 кВ), канализация, водопроводная сеть напорная, горячая вода (все наружное). Внутренних коммуникаций нет. Возможность подвода газа Наличие подъездной дороги с а/б покрытием.



### 3. ООО «Стройиндустрия»

Адрес: Гродненская обл., г. Сморгонь, ул. Железнодорожная, 36А, тел. +375 159 23 25 68

#### Здание административного-бытовое

Для продажи. Под офис, склад.

Площадь: 720 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1994.

Высота потолка: 2.5-4.5 м. Два этажа.

Стены: кирпич. Кровля: шифер, мягкая рулонная.

Пол: плитка, линолеум, бетон. Отдельно стоящее.

Наличие коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, канализация (бытовая), отопление.

Наличие подъездной дороги с а/б покрытием.



#### Здание металлического ангара

Для продажи.

Производственное отдельно стоящее здание.

Площадь: 900 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1985.

Высота потолка: 6.5 м. Один этаж.

Стены: сэндвич-панель. Кровля: профнастил. Пол: бетон.

Подъездная дорога с а/б покрытием. Электроснабжение.



### **Здание склада стройматериалов**

Площадь: 192.0 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1985.

Высота полотка: 6 м. Один этаж. Отдельно стоящее.

Стены: кирпич, стеновая панель. Пол: бетон.

Кровля: ж/б панель, мягкая кровля.

Электроснабжение. Подъездная дорога с а/б покрытием.



### **Мастерская для ремонта авто**

Для продажи.

Площадь: 134.0 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1987.

Высота потолка: 4.0 м. Отдельно стоящее. Один этаж.

Стены: кирпич. Кровля: плиты ребристые. Пол: бетон.

Наличие электроснабжения, канализации (хозяйственно-бытовая). Внутри здания автоподъемник легковых авто.



### **Полигон с козловым краном**

Для продажи

Площадь: 2 800 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1985.

Электроснабжение. Подъездная дорога с а/б покрытием.



### **Компрессорная**

Площадь: 90.0 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1986.

Высота потолка: 3.0 м. Один этаж.

Отдельно стоящее. Стены: кирпич. Пол: бетон.

Кровля: плита ребристая. Электроснабжение.

Подъездная дорога с а/б покрытием.



## 4. ОАО «Сморгонский завод оптического станкостроения»

Адрес: Гродненская обл., г. Сморгонь, ул. Я. Коласа, 80, тел. +375 159 22 48 32

### Административный корпус

Имущество для продажи.

Стоимость 715 690 долларов США (с НДС).

Год постройки: 1981. Этажность: 1-2-8.

Неиспользуемая площадь: 1 822 м<sup>2</sup>.

Материал стен: кирпич, панель. Кровля рулонная, полы – паркет, линолеум, плитка, мраморный пол. Перегородки – кирпичные, блочные, деревянные, стеклянные, стеклоблоки. Наличие подвала, конференц-зал, административных помещений.

Два лифта грузоподъемностью 500 кг. Канализация центральная, водоснабжение – стальные трубы, электроснабжение – скрытая проводка, отопление.



### Склад блочный

Предлагается для продажи.

Стоимость: 6 300 долларов США (с НДС).

Площадь: 717 м<sup>2</sup>.

Стены, перегородки кирпичные, блочные, стальные, кровля – шиферная, пол – бетон. Электроснабжение – открытая проводка. Состоит из четырех помещений.



### Склад блочный

Предлагается для продажи.

Стоимость: 51 620 долларов США (с НДС).

Площадь: 186.6 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1978.

Стены: блок, кирпич, кровля шиферная, полы – бетон.

Наличие кран-балки. Наличие электроснабжения.

Представляет собой два помещения.



### Склад ГСМ

Предлагается для продажи.

Стоимость: 6 300 долларов США (с НДС).

Площадь: 105 м<sup>2</sup>. Год постройки 1983.

Один этаж. Представляет собой два помещения.

Наличие электроснабжения (открытая проводка).

Стены и перегородки кирпичные, кровля рулонная, полы – бетон.



## Гараж

Предлагается для продажи.

Стоимость 6 830 долларов США (с НДС).

Площадь: 94.9 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1993.

Один этаж. Представляет собой четыре помещения. Наличие электроснабжения (открытая проводка). Стены и перегородки кирпичные, кровля рубероид, полы – бетон.



## Мастерская

Предлагается для продажи.

Стоимость 8 330 долларов США (с НДС).

Площадь 115,7 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1976.

Представляет собой четыре помещения. Один этаж. Стены и перегородки кирпичные, блочные, кровля рубероид, шифер, полы – бетон. Отопление печное. Наличие электроснабжения (открытая проводка).

<p><b>Гараж для погрузчика</b></p> <p>Предлагается для продажи.</p> <p>Стоимость 41 790 долларов США (с НДС). Площадь 409,7 м<sup>2</sup>. Год постройки 1993.</p> <p>Представляет собой четыре помещения. Два этажа. Стены и перегородки кирпичные, блочные, кровля рубероид, шифер, полы – бетон, плитка. Отопление печное. Наличие электроснабжения (открытая проводка).</p>	
<p><b>Склад для хранения оборудования</b></p> <p>Предлагается для продажи.</p> <p>Стоимость 64 510 долларов США (с НДС). Площадь 896 м<sup>2</sup>. Год постройки 1976.</p> <p>Представляет собой три помещения. Два этажа. Стены и перегородки кирпичные, блочные, кровля рулонная, шифер, полы – бетон, плитка. Отопление печное. Наличие электроснабжения (открытая проводка).</p>	
<p><b>Склад для извести</b></p> <p>Предлагается для продажи.</p> <p>Стоимость 8 080 долларов США (с НДС). Площадь 134,7 м<sup>2</sup>. Год постройки 1978.</p> <p>Представляет собой два помещения. Один этаж. Стены и перегородки кирпичные, полы – бетон. Наличие электроснабжения (открытая проводка).</p>	

## Склад ЛВЖ

Предлагается для продажи.

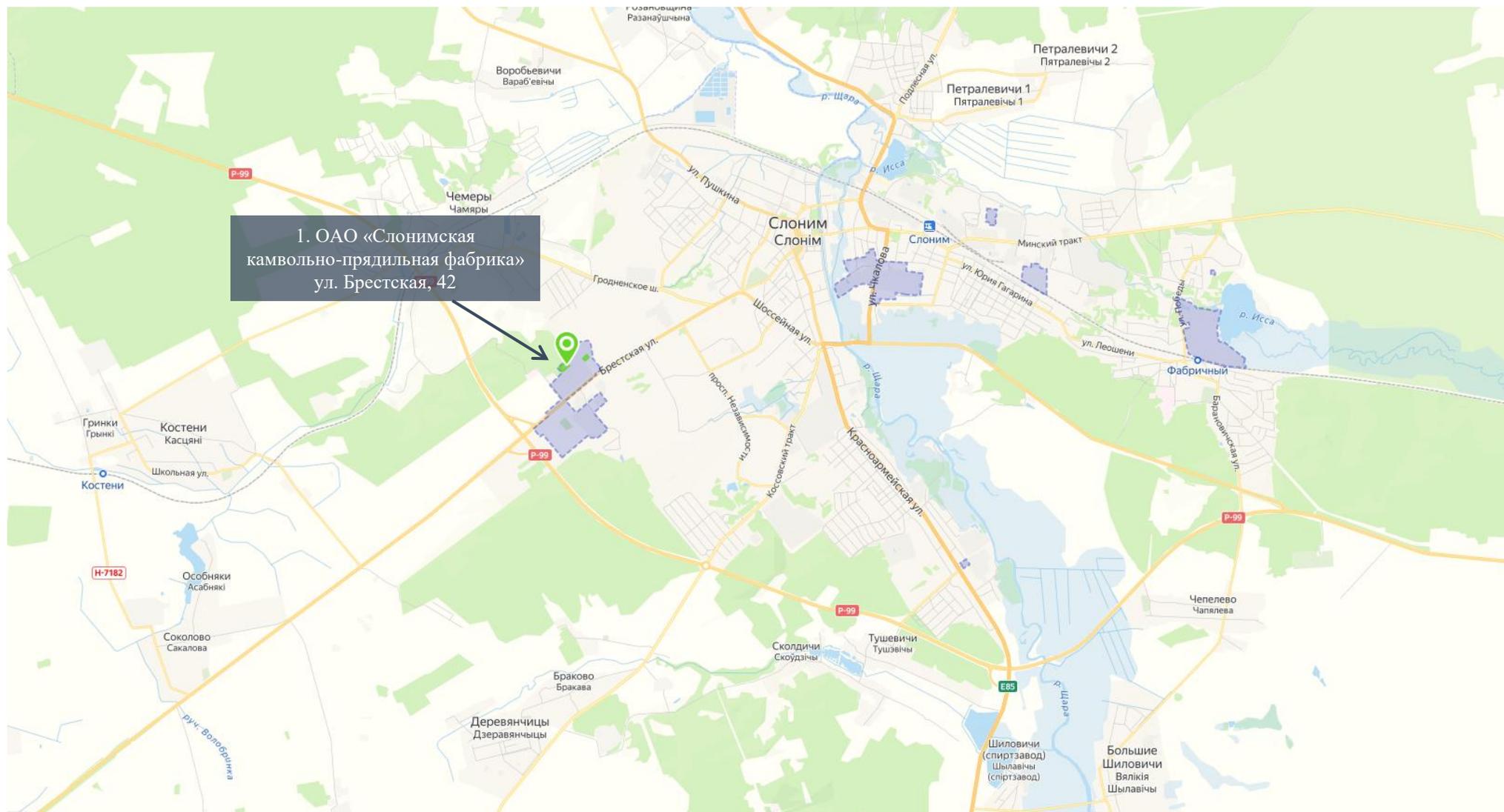
Стоимость 96 240 долларов США (с НДС).

Площадь 1 604 м<sup>2</sup>. Год постройки 1975. Два этажа.

Стены и перегородки кирпичные, кровля – рулонная, полы – бетон, плитка, линолеум. Наличие канализации (трубы чугунные), водоснабжения (трубы стальные). Наличие двух рамп.



# СЛОНИМ



## 1. ОАО «Слонимская камвольно-прядильная фабрика»

Адрес: Гродненская обл., г. Слоним, ул. Брестская, 42, тел. +375 156 22 50 72

### Здание компрессорной

Для продажи и аренды.

Площадь: 833.8 м<sup>2</sup>. Высота потолка: 4-8 м.

Наличие коммуникаций: отопление, электроснабжение, канализация (ливневая), водоснабжение. Кровля рулонная, стены кирпичные, керамзитобетонные панели.

Асфальтированные подъездные пути, возможно выделение в самостоятельный комплекс. Требуется текущий ремонт.



### Прирельсовый склад

Для продажи.

Адрес: г. Слоним, ул. Вокзальная, 9. Под здание отведен земельный участок площадью 0,0303 га на праве аренды.

Начальная цена продажи 36 300 рублей без учета НДС. Свободная площадь: 173.34 м<sup>2</sup>.

Высота потолка: 5.8 м. Наличие электроснабжения. Стены: кирпич, кровля: шифер, пол: бетон. Подъездная автодорога и железная дорога. Наличие рампы.



## Административно-бытовой корпус и центральные ремонтные мастерские (ЦРМ)

Предлагается для аренды.

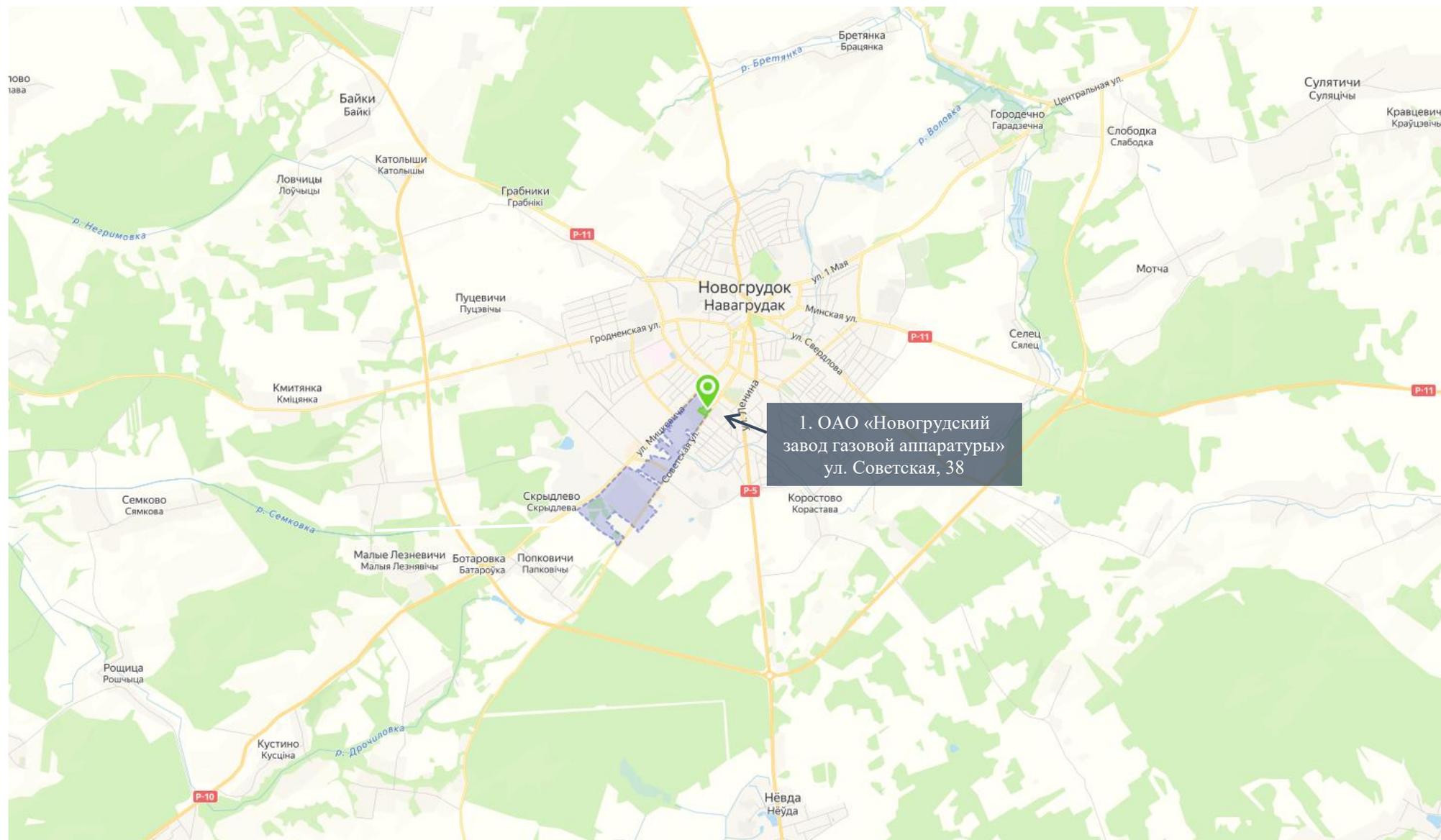
Общая площадь административно – бытового корпуса: 1 677,16 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 3 м. Площадь: 2 этаж – 952.56 м<sup>2</sup>, 3 этаж – 399.5 м<sup>2</sup>, 6 этаж – 325.1 м<sup>2</sup>

ЦРМ расположено по адресу: г. Слоним, ул. Брестская, 50А. Площадь 1 900.5 м<sup>2</sup>. Начальная цена продажи 259 000 рублей без учета НДС.

Под ЦРМ отведен земельный участок площадью 0,0693 га на праве аренды. Имеется отопление, электроснабжение, канализация, водоснабжение. Нуждается в ремонте. Имеется лифтовая шахта.



# НОВОГРУДОК



## 1. ОАО «Новогрудский завод газовой аппаратуры»

Адрес: Гродненская обл., г. Новогрудок, ул. Советская, 38, тел. +375 159 74 48 23

### АБК с производственным помещением

Для продажи и аренды.

Площадь: 1 976.7м<sup>2</sup>. Год постройки: 1968.

Высота потолка: 3.0 м.

Наличие канализации и водоснабжения. Стены: кирпич, кровля: рулонная, полы: доска, бетон. Отдельно стоящий объект. Наличие подъездной автодороги.



### Здание механосварочного цеха

Для продажи и аренды.

Площадь: 1 403.8 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1963.

Высота потолка: 3.0 м.

Наличие канализации и водоснабжения. Стены: кирпич, кровля: сталь, полы: бетон. Отдельно стоящий объект. Наличие подъездной автодороги.



### **Здание склада материалов**

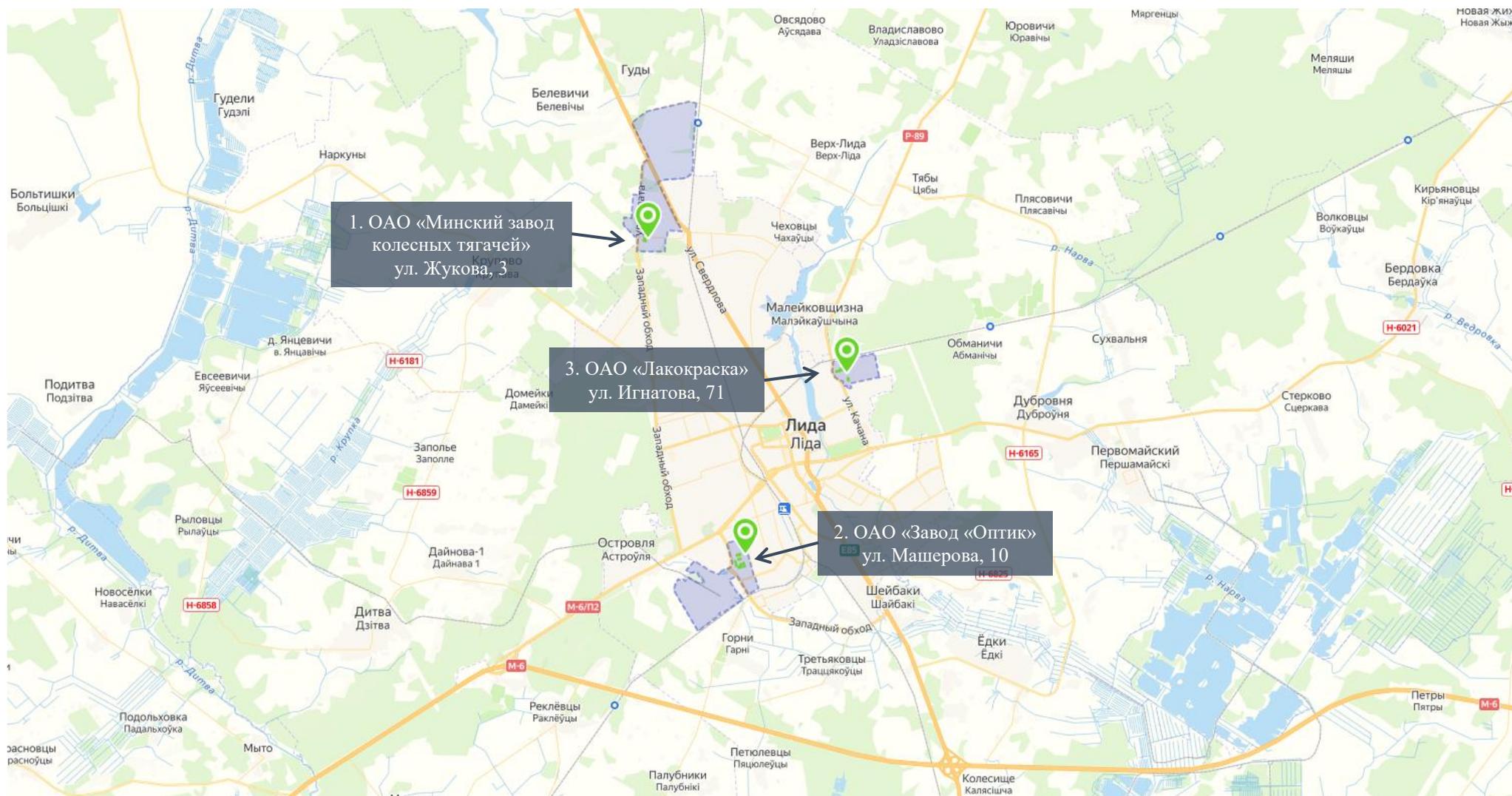
Площадь: 477.7 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1969.

Высота потолка: 3.0 м

Наличие канализации и водоснабжения. Стены: кирпич, кровля: рулонная, полы: бетон. Отдельно стоящий объект. Наличие подъездной автодороги.



# ЛИДА



## 1. ОАО «Минский завод колесных тягачей»

Адрес: Гродненская обл., г. Лида, ул. Жукова, 3, тел. +375 154 65 26 02

### Здание столовой

Площадь: 3 114.1 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1987.

Высота потолка: от 4 до 6 м. Двухэтажное здание.

Фундамент: блоки железобетонные. Наружные стены: панели железобетонные, кирпичи. Перегородки: панели гипсокартонные, кирпичи. Перекрытия: плиты железобетонные. Кровля: рулонные кровельные материалы. Полы: линолеум, плитка, ламинированные панели. Окна: ПВХ, профиль. Двери: ворота, дерево, металл. Имеется рампа, два грузовых лифта.

Отдельный автомобильный подъездной путь.

Возможность выделения в самостоятельный комплекс.



## 2. ОАО «Завод «Оптик»

Адрес: Гродненская обл., г. Лида, ул. Машерова, 10, тел. +375 154 61 12 29

### Здание котельной

Для продажи и аренды.

Остаточная стоимость: 320 716,90 руб.

Площадь: 2 011.5 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1976.

Высота потолка: 14.4 м. Этажность: 4 этажа.

Здание производственного назначения. Наличие коммуникаций: канализация (ливневая), водоснабжение.

Материал кровли: мягкая рулонная. Пол: бетон.

Стены: панели, кирпич. Размеры в плане: 48 x 18 м.

Наличие внутренних помещений и перегородок.

Освещение естественное и искусственное.

Возможность выделения в самостоятельный комплекс.

Нуждаемость в ремонте.



### Здание склада ГСМ

Остаточная стоимость: 31 410,66 руб.

Производственное здание. Площадь: 140.9 м<sup>2</sup>.

Высота потолка: 3.5 м. Размеры в плане: 6 x 30 м.

Материал стен: кирпич, кровля: мягкая рулонная.

Наличие внутренних помещений и перегородок.

Нуждаемость в ремонте. Коммуникаций нет.



### **Здание склада реагентов**

Для продажи и аренды.

Остаточная стоимость: 13 161,03 руб. Год постройки: 1987.

Площадь: 108.4 м<sup>2</sup>. Высота потолка: 3 м.

Здание производственного назначения. Пол: бетон.

Материал кровли: мягкая рулонная. Стены кирпичные.

Прямоугольная конфигурация. Размеры в плане: 16 x 6 м.

Наличие рампы. Система вентиляции естественная.

Без внутренних помещений и перегородок.

Коммуникаций нет.



### **Корпуса вспомогательных цехов**

Для аренды.

Стоимость 1 827 422,47 руб.

Площадь: 3 500 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1988.

Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация (ливневая, хозяйственно-бытовая).

Наличие рампы. Материал стен: панели, кирпич.

Кровля – совмещенная рулонная. Наличие лифта.

Наличие внутренних помещений и перегородок.

Высота потолка: 1-й этаж 5.4 м, 2-й этаж 4.2 м, 3-й этаж 5.4 м. Размеры в плане: 72 x 36.



### **Здание растворобетонного узла**

Для аренды и продажи.

Стоимость 127 128,23 руб. Год постройки: 1987.  
Высота потолка: 9.4 м. Размеры в плане: 30 х 30 м.

Требуется ремонт кровли и внутренний ремонт.  
Коммуникаций нет.



### **Здание станции тепловых стоков**

Для аренды и продажи.

Стоимость 57 301,21 руб.  
Площадь: 150.5 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1988.  
Высота потолка: 2.45 м и 4.45 м.

Пол: бетон. Стены: кирпич. Кровля: рулонная.  
Наличие подвала. Коммуникаций нет.



### **Здание составного цеха**

Для аренды и продажи.

Стоимость: 1 893 930,62 руб. Год постройки: 1987.

Общая площадь: 8912.1 м<sup>2</sup>. Свободная площадь: 8512.0 м<sup>2</sup>.

Высота потолка: 7.8 м. Этажность: 2-5 этажа.

Наличие коммуникаций: электроснабжение, канализация (ливневая хозяйственная-бытовая), водоснабжение.

Кран-балка (5 тонн). Внутренние перегородки.

Возможность выделения в самостоятельный комплекс.



### 3. ОАО «Лакокраска»

Адрес: Гродненская обл., г. Лида, ул. Игнатова, 71, тел. +375 154 53 85 55

#### Здание корпуса 1 цеха водорастворимых смол

Площадь: 3 003.0 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1980.

Этажность: 3 этажа. Размеры: 34 на 20 м.

Здание специализированное для переработки нефти и газа, производства химических веществ.

Материал стен: кирпич. Крыша - совмещенная, с рулонным покрытием. Наличие кран-балки. Имеются внутренние помещения. Система приточно-вытяжной вентиляции. Освещение естественное и искусственное.

Возможность выделения в самостоятельный комплекс.

Нуждаемость в ремонте. Наличие подъездных ж/д путей.

Все коммуникации законсервированы. Оборудование обесточено, трубопроводы освобождены от содержимого.



#### Здание корпуса 2 цеха водорастворимых смол

Площадь: 1 714 м<sup>2</sup>. Этажность: 3 этажа.

Размеры 1 и 2 этажа: 55x25 м., размеры 3 этажа: 24x9 м.

Здание специализированное для переработки нефти и газа, производства химических веществ. Материал стен:

кирпич. Крыша - совмещенная, с рулонным покрытием.

Система приточно-вытяжной вентиляции. Освещение естественное и искусственное.

Возможность выделения в самостоятельный комплекс, нуждаемость в ремонте. Наличие подъездных ж.д. путей.



**Здание конденсатного отделения цеха**

Площадь: 432 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1980.

Здание для переработки нефти и газа, производства химических веществ. Коммуникации: освещение, снабжение пожарным водопроводом (законсервированы). Крыша – совмещенная, с рулонным покрытием.

Возможность выделения в самостоятельный комплекс, нуждаемость в ремонте. Наличие подъездных ж/д путей.

**Здание корпуса дистилляции цеха №2**

Площадь: 6 167.0 м<sup>2</sup>. Год постройки: 1980.

Здание для переработки нефти и газа, производства химических веществ. Наличие коммуникаций: освещение, снабжение пожарным водопроводом (законсервированы). Крыша – совмещенная, с рулонным покрытием.

Возможность выделения в самостоятельный комплекс, нуждаемость в ремонте.



## Гродненский район, территория специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал»

### Здание общежития

Предлагается для продажи.

Адрес: Гродненский район, дер. Рынковцы.

Участок площадью 0.3114 га.

Площадь: 497.1 м<sup>2</sup>, жилая площадь 278.4 м<sup>2</sup>.

Количество квартир: 8, количество жилых комнат: 18.

Имеется три пристройки. Два этажа.

Стены: кирпич, фундамент бутобетонный, внутренние капитальные стены кирпичные, полы дощатые, отделка стен: штукатурка и окраска, наличие электроснабжения, печного отопления. Кровля: асбоцементные листы.

Балансодержатель: УГП «Трест «Гродногорстрой».

Номер телефона представителя: + 375 (29) 5865340.

