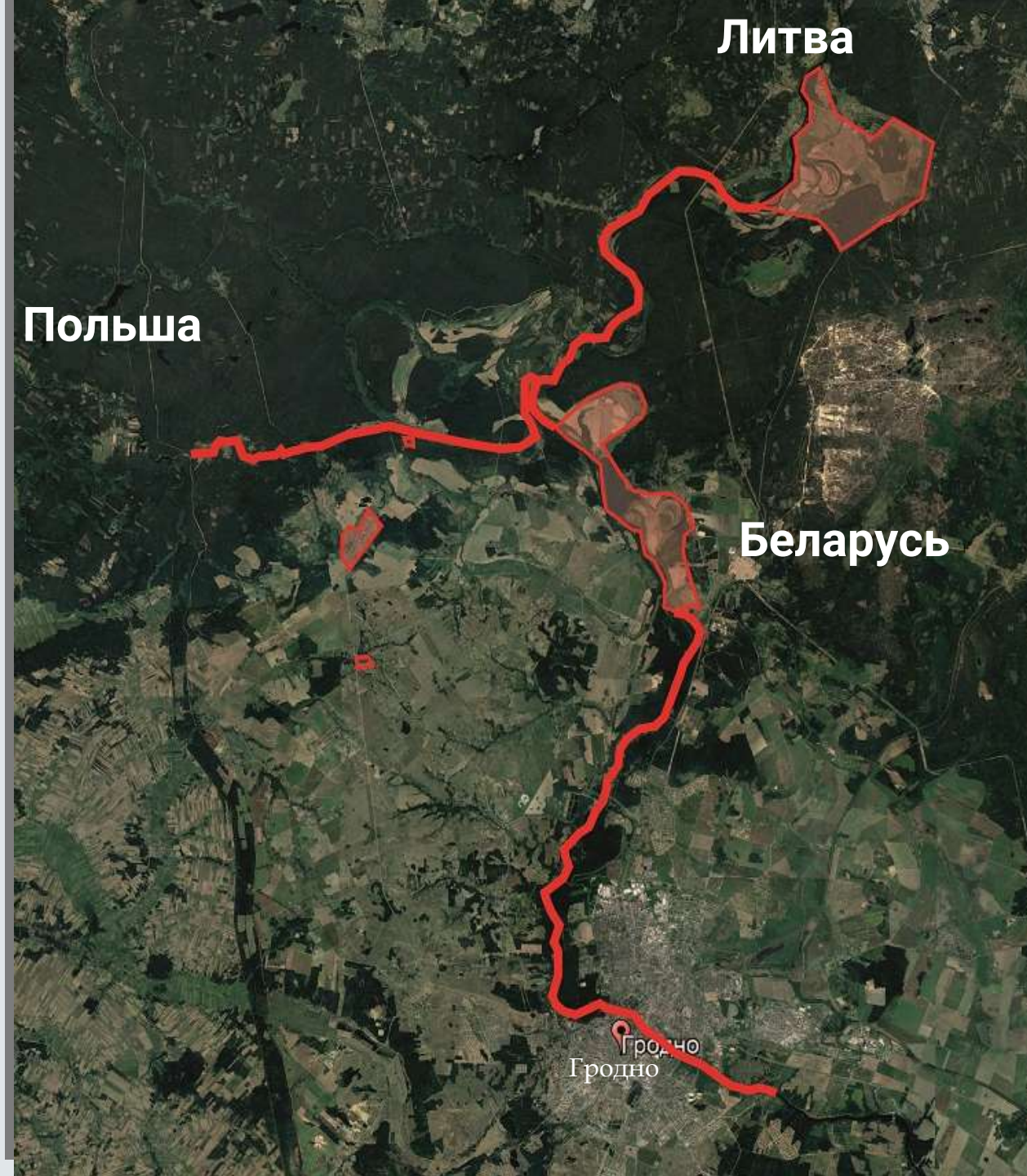
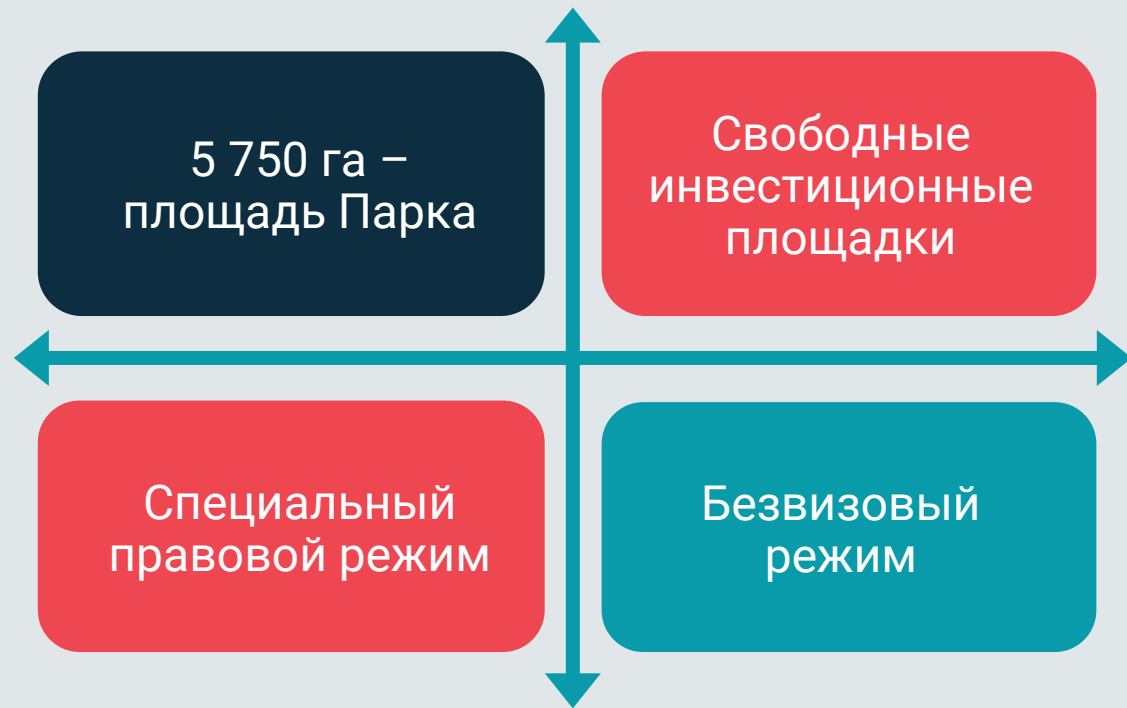




Парк «Августовский канал»

инвестиционный потенциал и
туристическая привлекательность

Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал»



Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал»

Выгодное географическое положение на границе Беларуси, Польши и Литвы и пересечении международных трансграничных туристических маршрутов.

Включает территории, прилегающие к белорусской части Августовского канала:

- от границы с Республикой Польша до р. Неман и русла р. Неман
- от Гродненской ГЭС до границы с Литовской Республикой



Туристическая привлекательность парка «Августовский канал»

16 причалов

20
туристических
маршрутов

18 мест
отдыха и
стоянок для
туристов

Пункты
проката

Кандидат в
Мировое
наследие
ЮНЕСКО

Развитое
транспорт-
ное
сообщение



Генеральный план развития территорий парка «Августовский канал»

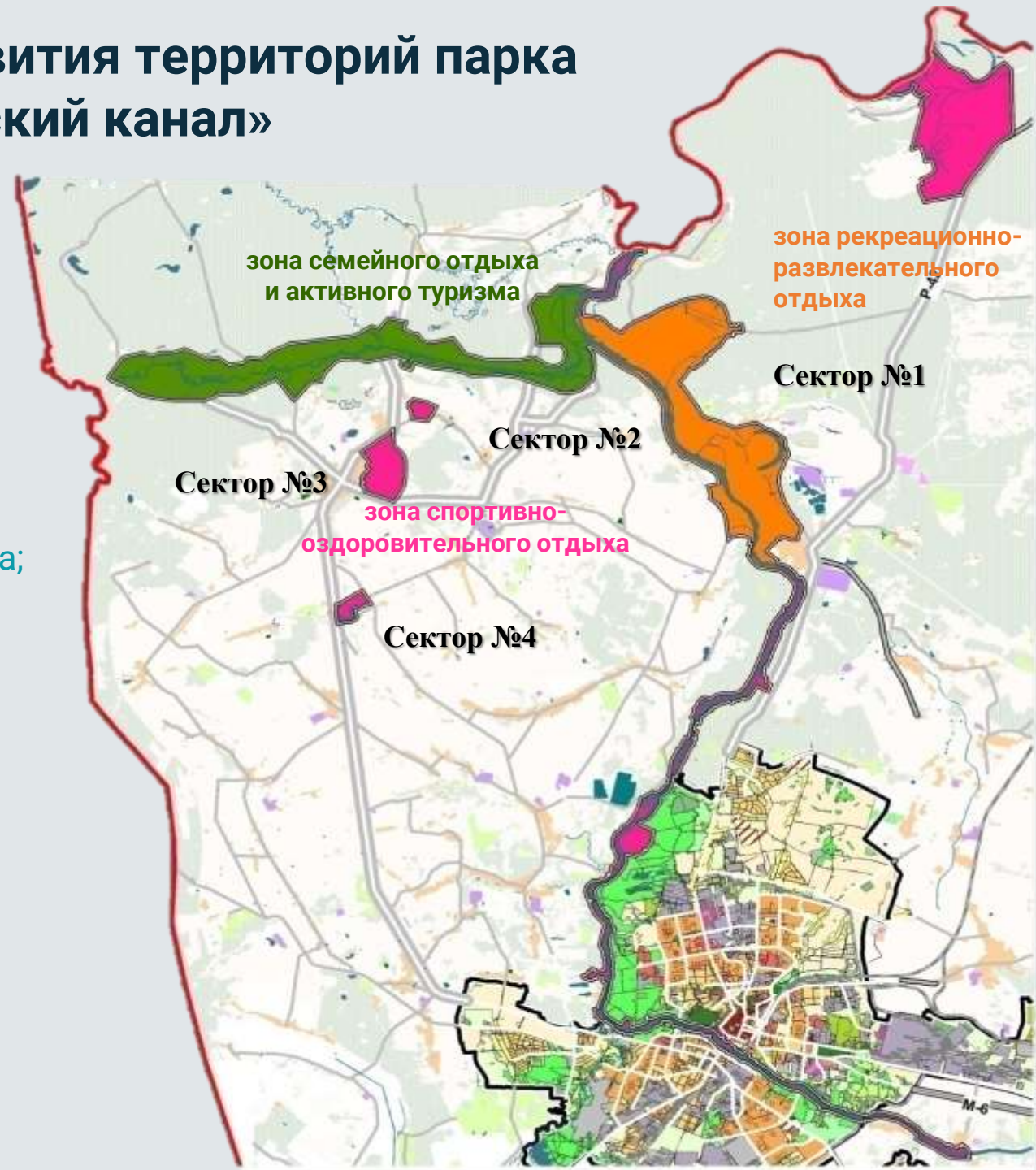
**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ
ОТ 0,2 ГА ДО 108 ГА**

4 сектора:

- сектор № 1 "Августовский канал, река Неман" – 5459,93 га;
- сектор № 2 "Радзивилки" – 39 га;
- сектор № 3 "Сопоцкин" – 194,04 га;
- сектор № 4 "Святск" – 56,91 га.

Три рекреационные зоны :

- зона семейного отдыха и активного туризма – 1900 га;
- зона рекреационно-развлекательного отдыха – 2400 га;
- зона спортивно-оздоровительного отдыха – 1100 га.



Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал». Сектор 1, участок «Рынковцы»



Участок

Площадь участка – **5,49 га**
Право пользования - **аренда**
Форма предоставления -
без аукциона

Разработан бизнес-план **2 млн. евро**
Проектно-сметная документация

Транспортная доступность

Подъездные пути к участку - 2-х полосная
автодорога Н-6022

Ж/д станция «Гродно» - **42 км**

Международный аэропорт «Гродно» - **40 км**

Пограничные пункты пропуска

«Брузги - Кузница» - **45 км**

«Привалка - Райгардас» - **65 км**

«Привалка - Швяндубре» - **65 км**

«Лесная - Рудавка» - **6 км**

Месторасположение участка

Гродненский район
Специальный туристско-
рекреационный парк «Августовский
канал». Сектор № 1, д. Рынковцы

Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал». Сектор 1, участок «Соничи»



Участок

Площадь участка – **4,03 га**
Право пользования - **аренда**
Форма предоставления -
без аукциона
Бизнес-план – **1 млн. евро**
Обоснование инвестиций

Транспортная доступность

Подъездные пути к участку - 2-х полосная
автодорога Н-6022
Ж/д станция «Гродно» - 37 км
Международный аэропорт «Гродно» - 40 км

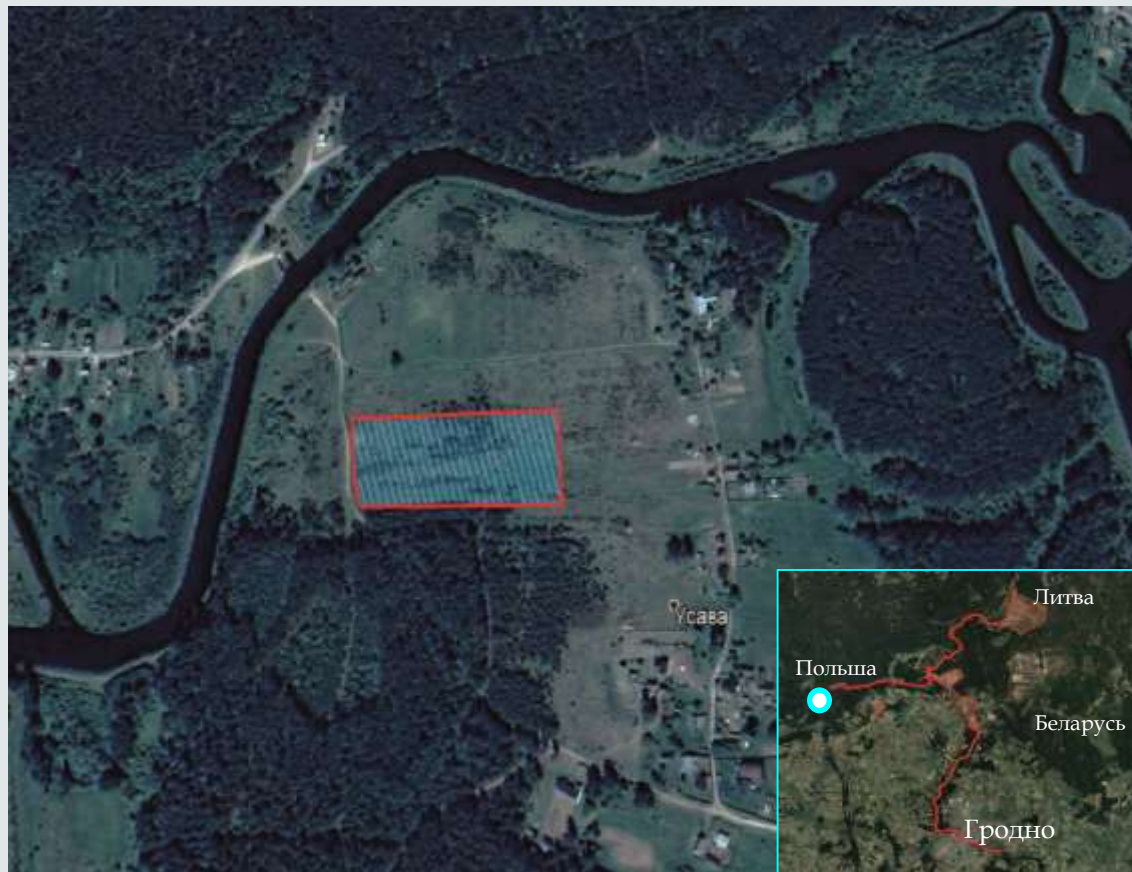
Пограничные пункты пропуска

«Брузги - Кузница» - **43 км**
«Привалка - Райгардас» - **62 км**
«Привалка - Швяндубре» - **62 км**
«Лесная - Рудавка» - **8 км**

Месторасположение участка

Гродненский район
Специальный туристско-
рекреационный парк «Августовский
канал». Сектор № 1, д. Песчаны

Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал». Сектор 1, участок «Лесная - Усово»



Участок

Площадь участка – **4,51 га**
Право пользования - **аренда**
Форма предоставления -
без аукциона

Направление инвестиций

Создание этнографического
комплекса

Транспортная доступность

Подъездные пути к участку - 2-х полосная
автодорога
Ж/д станция «Гродно» - 41 км
Международный аэропорт «Гродно» - 44 км

Пограничные пункты пропуска

«Брузги - Кузница» - **46 км**
«Привалка - Райгардас» - **67 км**
«Привалка - Швяндубре» - **67 км**
«Лесная - Рудавка» - **4 км**

Месторасположение участка

Гродненский район
Специальный туристско-
рекреационный парк «Августовский
канал». Сектор № 1, д. Усово

Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал». Сектор 1, участок «Домбровка»

Участок

Площадь участка – 1,35 га
Право пользования - аренда
Форма предоставления -
без аукциона

Направление инвестиций

создание всесезонного кафе

Транспортная доступность

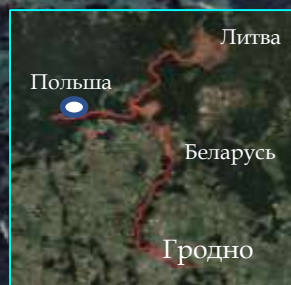
Подъездные пути к участку - 2-х полосная
автодорога Н-6022
Ж/д станция «Гродно» - 37 км
Международный аэропорт «Гродно» - 40 км

Пограничные пункты пропуска

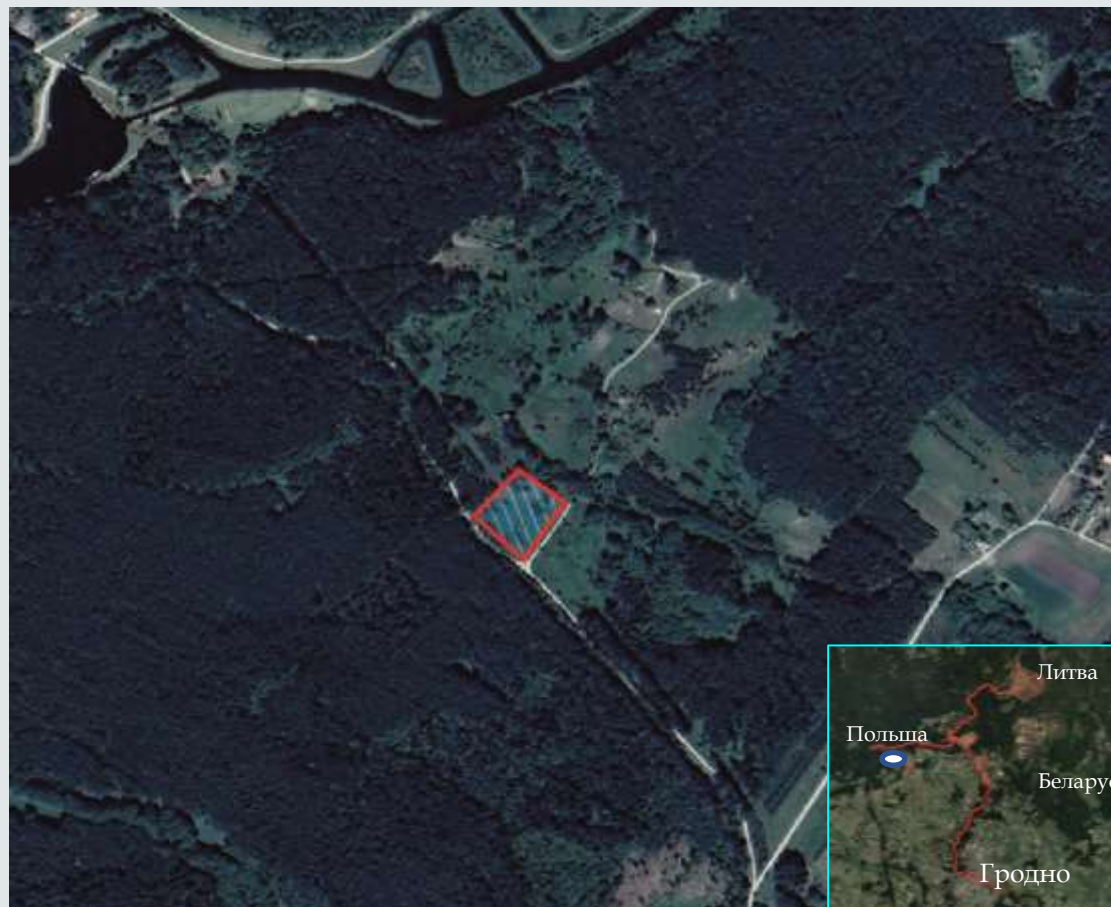
«Брузги - Кузница» - 45 км
«Привалка - Райгардас» - 64 км
«Привалка - Швяндубре» - 64 км
«Лесная - Рудавка» - 6 км

Месторасположение участка

Гродненский район
Специальный туристско-
рекреационный парк «Августовский
канал». Сектор № 1, шл. Домбровка



Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал». Сектор 1, участок «Домбровка - Черток»



Участок

Площадь участка – 1,77 га
Право пользования - аренда
Форма предоставления - без аукциона

Направление инвестиций

создание туристического комплекса

Транспортная доступность

Подъездные пути к участку - 2-х полосная автодорога Н-6022
Ж/д станция «Гродно» - 37 км
Международный аэропорт «Гродно» - 40 км

Пограничные пункты пропуска

«Брузги - Кузница» - 45 км
«Привалка - Райгардас» - 64 км
«Привалка - Швяндубре» - 64 км
«Лесная - Рудавка» - 6 км

Месторасположение участка

Гродненский район
Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал». Сектор № 1, д. Тартак

Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал». Сектор 1, участок «Домбровка - черток»

Участок

Площадь участка – **0,13 га**
Право пользования - **аренда**
Форма предоставления -
без аукциона

Направление инвестиций

Пункт проката спортивного и
туристического инвентаря, аренда
водного прогулочного транспорта

Транспортная доступность

Подъездные пути к участку - 2-х полосная
автодорога Н-6022
Ж/д станция «Гродно» - 37 км
Международный аэропорт «Гродно» - 40 км

Пограничные пункты пропуска

«Брузги - Кузница» - **44 км**
«Привалка - Райгардас» - **63 км**
«Привалка - Швяндубре» - **63 км**
«Лесная - Рудавка» - **7 км**



Месторасположение участка

Гродненский район
Специальный туристско-
рекреационный парк «Августовский
канал». Сектор № 1, д. черток

Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал». Сектор 1, участок «Немново»



Участок

Площадь участка – **0,21 га**
Право пользования - **аренда**
Форма предоставления -
без аукциона

Направление инвестиций

Строительство кафе с сезонным
расширением

Транспортная доступность

Подъездные пути к участку - 2-х полосная
автодорога Н-6022
Ж/д станция «Гродно» - 39 км
Международный аэропорт «Гродно» - 41 км

Пограничные пункты пропуска

«Брузги - Кузница» - **45 км**
«Привалка - Райгардас» - **64 км**
«Привалка - Швяндубре» - **64 км**
«Лесная - Рудавка» - **13 км**

Месторасположение участка

Гродненский район
Специальный туристско-
рекреационный парк «Августовский
канал». Сектор № 1, д. Немново

Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал». Сектор 1, участок «Немново»

Участок

Площадь участка – **0,87 га**
Право пользования - **аренда**
Форма предоставления -
без аукциона

Направление инвестиций

Строительство торгово-
развлекательного мини-комплекса

Транспортная доступность

Подъездные пути к участку - 2-х полосная
автодорога Н-6022
Ж/д станция «Гродно» - 39 км
Международный аэропорт «Гродно» - 41 км

Пограничные пункты пропуска

«Брузги - Кузница» - **45 км**
«Привалка - Райгардас» - **64 км**
«Привалка - Швяндубре» - **64 км**
«Лесная - Рудавка» - **13 км**



Месторасположение участка

Гродненский район
Специальный туристско-
рекреационный парк «Августовский
канал». Сектор № 1, д. Немново

Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал». Сектор 1, участок «Дмисевичи»

Участок

Площадь участка – 1,21 га
Право пользования - аренда
Форма предоставления - без аукциона

Направление инвестиций

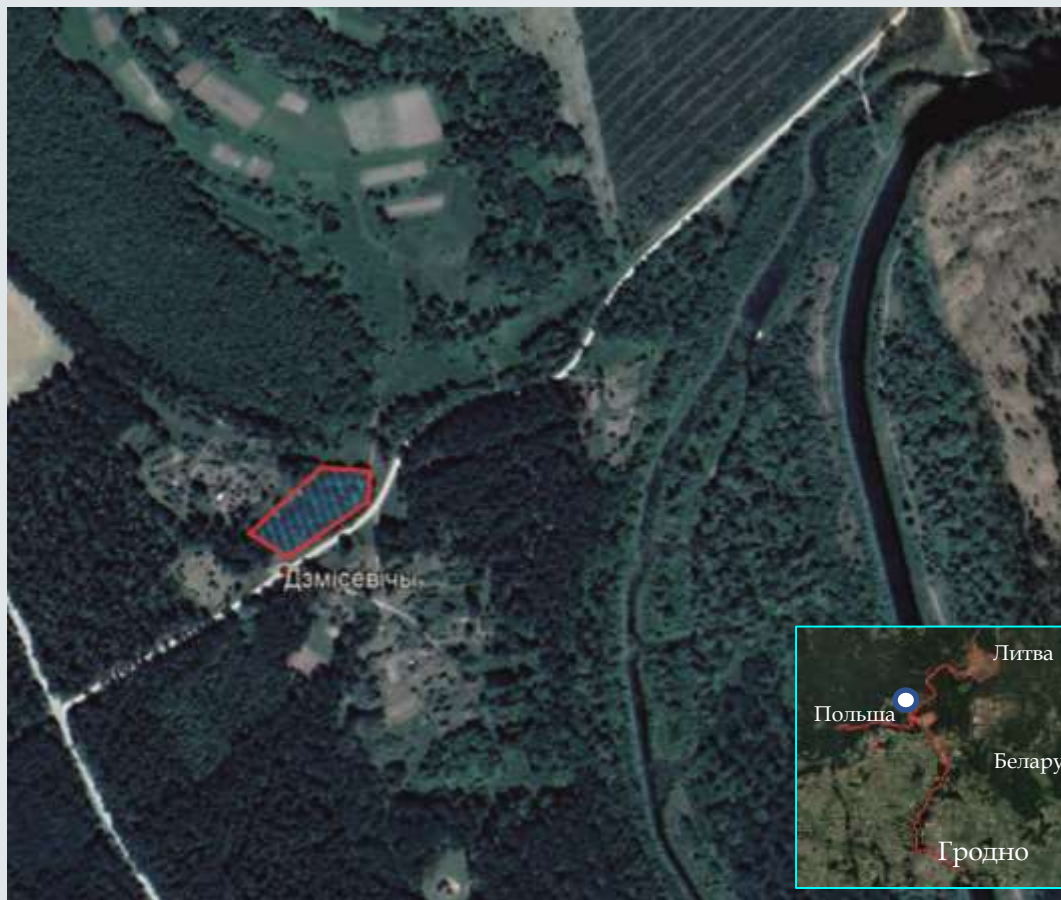
Строительство многофункционального общественного досугового центра

Транспортная доступность

Подъездные пути к участку - 2-х полосная автодорога
Ж/д станция «Гродно» - 41 км
Международный аэропорт «Гродно» - 43 км

Пограничные пункты пропуска

«Брузги - Кузница» - 46 км
«Привалка - Райгардас» - 65 км
«Привалка - Швяндубре» - 65 км
«Лесная - Рудавка» - 14 км



Месторасположение участка

Гродненский район
Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал». Сектор № 1, д. Дмисевичи

Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал». Сектор 1, участок «Зарица»

Участок

Площадь участка – 1,55 га
Право пользования - аренда
Форма предоставления - без аукциона

Направление инвестиций

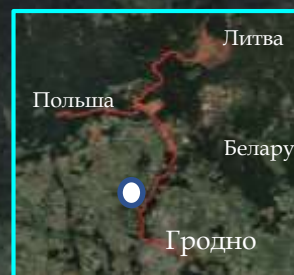
Строительство гостиничного комплекса со СПА-центром у реки Неман

Транспортная доступность

Подъездные пути к участку - 2-х полосная автодорога
Ж/д станция «Гродно» - 35 км
Международный аэропорт «Гродно» - 38 км

Пограничные пункты пропуска

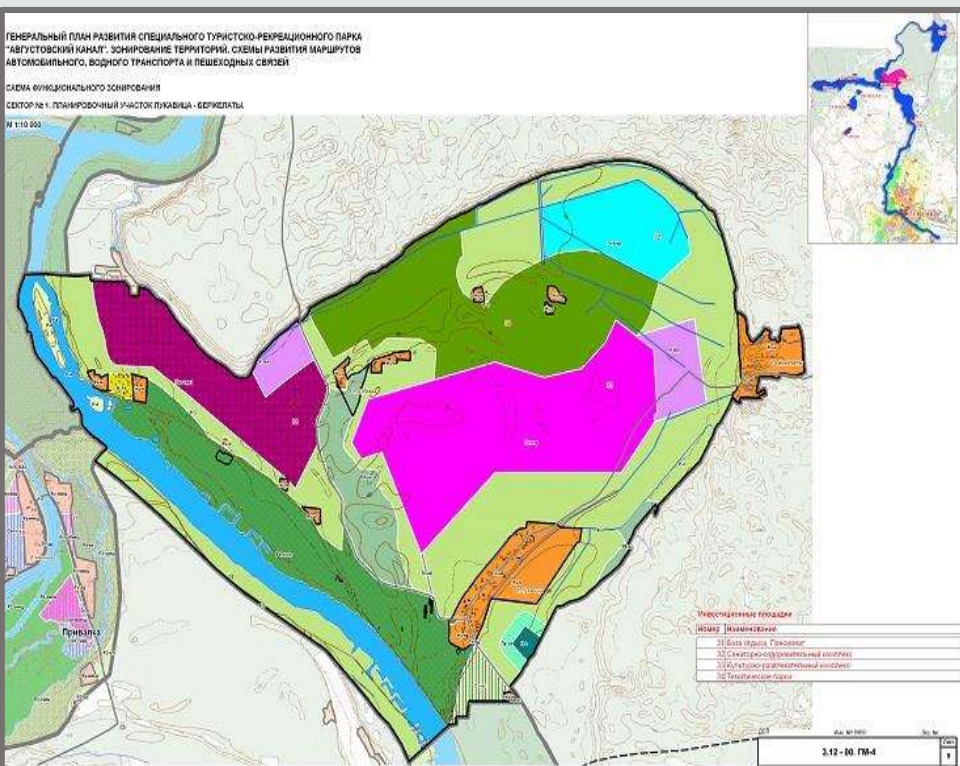
«Брузги - Кузница» - 39 км
«Привалка - Райгардас» - 58 км
«Привалка - Швяндубре» - 58 км
«Лесная - Рудавка» - 19 км



Месторасположение участка

Гродненский район
Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал». Сектор № 1, д. Шембеливцы

Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал». Сектор 1, участок «Бержелаты»



Месторасположение участка

Гродненский район
Специальный туристско-
рекреационный парк
«Августовский канал»
Сектор № 1, д. Бержелаты

Участок

Площадь участка - **600 га**
Право пользования - **аренда**
Форма предоставления -
для резидентов Парка без аукциона

Транспортная доступность

Подъездные пути к участку - 2-х полосная
автодорога с асфальтобетонным
покрытием Н-6022
Ж/д станция «Гродно» - 20 км
Международный аэропорт «Гродно» - 35 км

Пограничные пункты пропуска

«Брузги - Кузница» - **50 км**
«Привалка - Райгардас» - **15 км**
«Привалка - Швяндубре» - **15 км**
«Лесная - Рудавка» - **22 км**

Благоприятные условия для инвестирования в статусе резидента парка «Августовский канал»

Налоговые льготы

0%

- налог на прибыль
- налог на недвижимость
- НДС

Таможенные льготы

0%

- таможенные пошлины
- НДС

Льготы по
эксплуатации
земельного участка

0%

- плата за право заключения договора аренды
- возмещение потерь с/х и (или) лесохозяйственного производства

Общая налоговая нагрузка снижена на

70%

Получение статуса резидента парка «Августовский канал»

Проект туристической направленности

Объем инвестиций – не менее 200 тыс. евро

Регистрация в качестве резидента Парка

АДМИНИСТРАЦИЯ СЭЗ ГРОДНОИНВЕСТ
принцип «ОДНОГО ОКНА»

- осуществляет гос. регистрацию компаний
- заключает договоры об условиях деятельности в Парке



Регистрация
юридического
лица



Регистрация
резидента Парка

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



www.grodnoinvest.by
e-mail: info@grodnoinvest.by
Tel.: +375 (152) 41-23-17