

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений, расположенные по адресу: пр-т Индустриальный, 15, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, в г. Сморгони Гродненской области.
Начальная цена предмета аукциона	1 961 904 руб. 84 коп. (в том числе НДС 0% 326984 руб. 14 коп.).
Продавец недвижимого имущества	<p>Коммунальное унитарное предприятие по сдаче в аренду имущества «Сморгонская Надежда»</p> <p>Адрес: 231044, г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 15, оф. 301 (УНП 500213060), тел.: +375(29) 866-10-00 (МТС), +375(1592) 469-42.</p>
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№:</p> <p>443/С-18681 - здание главного производственного корпуса – 1990 г.п., одноэтажное панельно-кирпичное (КТП-1, КТП-2, КТП-3), S общ. – 20211,9 кв.м; очистные сооружения; БСЦ; галерея; КПП; ворота; забор; Сдаются в аренду нежилые помещения:</p> <p>ИЧУПП «Электроинжиниринг» Мазурина В.И. – 65,0 кв.м. Дата окончания действия договора аренды - 28.03.2019 г.</p> <p>ООО «Завод трансформаторных подстанций» - 1668, 0 кв.м. Дата окончания действия договора аренды - 31.07.2019 г.</p> <p>ИП Насекайло З.Ф. – 144, 0 кв.м. Дата окончания действия договора аренды – 16.07.2020 г.</p> <p>ООО «Вендмирус» - 64,7 кв.м. Дата окончания действия договора аренды – 30.04.2019 г.</p> <p>ООО «ВудЛесКонтракт» - 756,0 кв.м Дата окончания действия договора аренды– 31.07.2019 г.</p> <p>443/С-18682- здание склада готовой продукции – 1990 г.п., одноэтажное асбестоцементное, S общ. – 11860,0 кв.м; склад закрытый - ; склад открытый -; Сдаются в аренду нежилые помещения:</p> <p>ООО «Бальга» - 100,0 кв.м. Дата окончания действия договора аренды - 31.12.2018 г.</p> <p>443/С-18683 - здание административно-бытового корпуса – 1990 г.п., трехэтажное кирпично - панельное, S общ. – 2849,0 кв.м; с подвалом; Сдаются в аренду нежилые помещения:</p> <p>ООО «Норд Транс Логистик» - 12,5 кв.м. Дата окончания действия договора аренды - 31.07.2019 г.</p> <p>ООО «Завод трансформаторных подстанций» - 66,9, 0 кв.м. Дата окончания действия договора аренды - 31.07.2019 г.</p> <p>ООО «Нанотехновак» - 108, 0 кв.м. Дата окончания действия договора аренды - 07.10.2019 г.</p> <p>ООО «Вендмирус» - 17,6 кв.м. Дата окончания действия договора аренды – 30.04.2019 г.</p> <p>ООО «Групп Эверс» - 17,8 кв.м. Дата окончания действия договора аренды – 04.12.2019 г.</p> <p>ООО «ВудЛесКонтракт» - 756,0 кв.м Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г.</p> <p>443/С-18684 - здание складского блока с зарядной – 1990 г.п., одноэтажное кирпично - шиферное, S общ. – 1198,8 кв.м; Сдаются в аренду нежилые помещения:</p>

	<p>ЧПУП «МеханикЭнерго» - 329,7 кв.м. Дата окончания действия договора аренды – 28.02.2019 г.</p> <p>443/С-18685 – бытовое здание склада готовой продукции - 1994 г.п., одноэтажное панельное, S общ. – 57,0 кв.м;</p> <p>443/С-18671 – градирня - 1990 г.п., одноэтажное шиферное, S общ. – 40,0 кв.м;</p> <p>443/С-21676 – здание склада цемента - 1990 г.п., одноэтажный кирпичный, S общ. – 343,5 кв.м; подвал ж/б- ; рампа - ; опорные конструкции под силоса - ; силоса - ;</p> <p>443/С-21677 - склад заполнителей - 1990 г.п.; в составе транспортировочная, галерея, галерея, прием песка, приемочный бункер, транспортировочная, прием керамзита и щебня, приемочный бункер, транспортировочная, склад заполнителей, техническое здание, натяжная станция, передаточная, приемный отдел керамзита и щебня, техническое здание</p> <p>443/С-21661 – здание склада ГСМ и эмульсола– 1990 г.п., одноэтажное кирпичное, S общ. – 62,1 кв.м;</p> <p>443/С-21662 – компрессорная - 1990 г.п., двухэтажная железобетонная, S общ. – 602,3 кв.м; подвал бетонный -</p> <p>443/С-21663 – отделение приготовления химдобавок – 1990 г.п., одноэтажное кирпичное, S общ. – 167,7 кв.м; подвал ж/б -;</p> <p>443/С-21664 - здание КПП – 1990 г.п., одноэтажное кирпичное, S общ. – 9,6 кв.м;</p> <p>443/С-21665 – внутриплощадочные и внеплощадочные электросети: протяженность линейного сооружения – 389,3 м;</p> <p>443/С-21666 – автодороги, протяженность – 1920,4 м; бетон, асфальтобетон;</p> <p>443/С-21667- сети связи и сигнализации, протяженность линейного сооружения – 14,0 м;</p> <p>443/С-21668 - сети водопровода, протяженность линейного сооружения – 66,5 м;</p> <p>Сооружение - внеплощадочные ж/д пути, протяженность 694,00 м, расположенные по адресу: г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, внеплощадочные и внутриплощадочные ж/д пути (инв. № 0328 по бух. учёту);</p> <p>Сооружение - внеплощадочные ж/д пути, протяженность 826,80 м расположенные по адресу: г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, внеплощадочные и внутриплощадочные ж/д пути (инв. № 0329 по бух. учёту).</p>
Информация о земельном участке	Площадь земельного участка с кадастровым номером 425650100001004336 – 9,4471 га. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности
Условия использования земельных участков	
Ограничения по использованию земельного участка	Право постоянного пользования
Условия проведения аукциона	Возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на организацию и проведение аукциона. Условия оплаты по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи - не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.

Публикации
извещений о
проведении торгов
по продаже
имущества КУП
«Сморгонская
Надежда»

Газета «Звезда» от 11.12.2018, от 30.01.2019