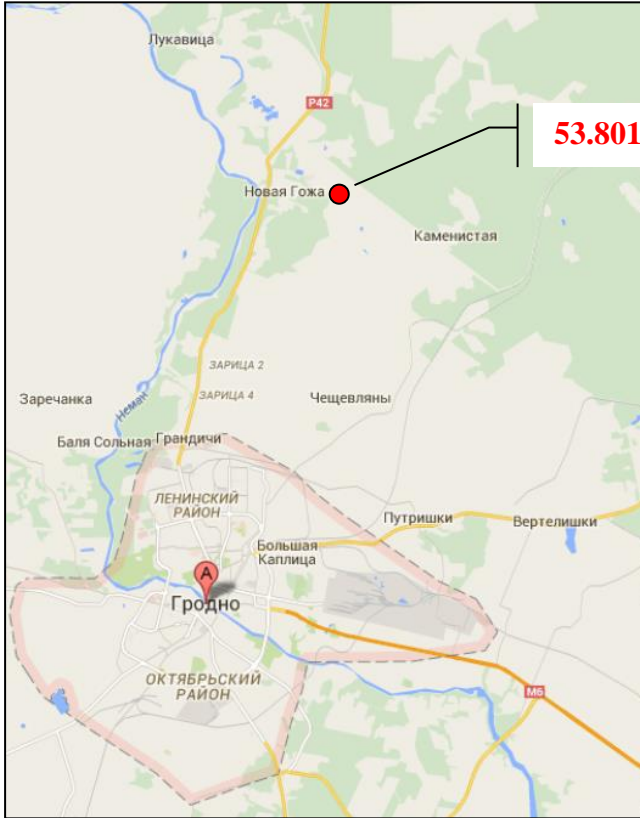
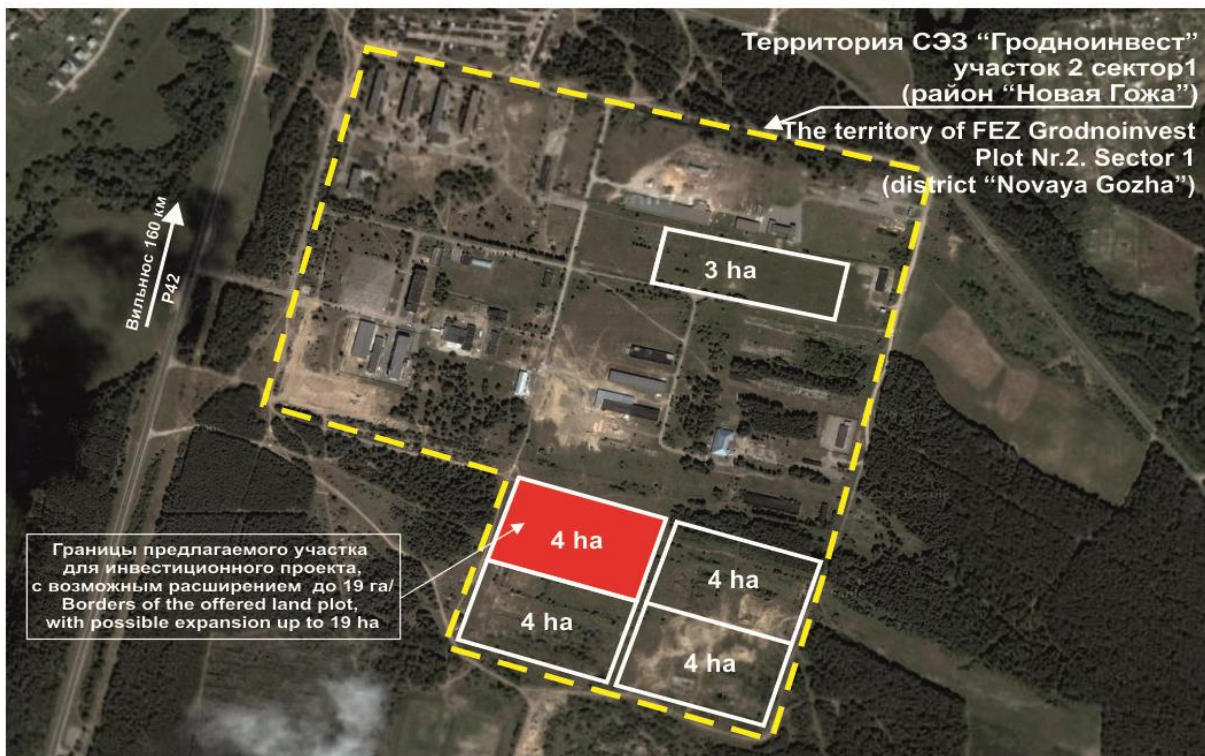


Гродненский район
Участок №2 Сектор 1(район Новая Гожа»)/
Grodno region
Plot Nr.2. Sector 1 (district “Novaya Gozha”)
Площадь участков/Land plots' area: 19,0 га/ha



53.801250, 23.871320



ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА/ LAND PLOT SPECIFICATION

Информация об участке. Land plot information	Месторасположение участка/ Location	Гродненский район участок №2 СЭЗ Сектор 1, «район Новая Гожа» / Grodno region, FEZ land plot #2, sector 1, (district «Novaja Gozha»)
	Площадь участков/ Land plots area	От 0,4 до 4,0 га/ From 0,4 to 4,0 ha
	Право пользования/ Use	Аренда/ Rent
	Форма предоставления/ Land grant conditions	для резидентов СЭЗ – без аукциона/ Without an auction for FEZ residents
	Целевое использование/ Permitted use	для строительства предприятий/ For construction of enterprises
	Ежегодная арендная плата (1 га)/ Annual rent (1 ha)	Резиденты СЭЗ освобождены от арендной платы за земельные участки на время проектирования и строительства, но не более 5-ти лет с даты регистрации/ FEZ Grodnoinvest residents are free from land plots rent for the period of design and construction, but for not more than 5 years from the registration date.
	Плата за право аренды земельного участка – разовый платеж (за 1 га)/ Payment for the land rent right – one-off payment (1 ha)	Резиденты СЭЗ освобождены от платы за право заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для реализации инвестиционного проекта/ FEZ Grodnoinvest residents are free from the lease agreement payment for the investment project land plot.
Потери сельскохозяйственного производства возможность уплаты частями (за 1 га)/ Forestry and agricultural production losses – payment by installment (1 ha)	Резиденты СЭЗ освобождены от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда и предоставлении земельных участков для реализации инвестиционных проектов/ FEZ Grodnoinvest residents are free from compensation payments for agricultural and forestry production losses in the investment project territories, in case of agricultural or forestry lands status.	
	Возмещение убытков землепользователям, упущенной выгоды - разовый платеж (за 1 га)/ Compensation of losses to land users (1 ha)	Нет/ Not paid
	Землепользователи/ Land users	Гожский сельсовет/ Gozha village council
Сведения о землях участка/ Ground information	Категория земель/ Ground category	Земли населенных пунктов / Lands of settlements
	Виды земель/ Ground type	Земли под древесно-кустарниковой растительностью, земли под застройкой и др./ Lands under shrubby vegetation, lands under construction and other
	Использование в настоящее время/ Use at the present time	-
Характеристика участка/ Land specification	Перепад уровня земли/ Ground level difference	Умеренный/ Moderate
	Подземные препятствия/ Underground obstacles	-
	Экологические ограничения/ Ecological restrictions	-
	Строения/сооружения/ Buildings	Частично/ Partially
Транспортное обеспечение/ Distances	Подъездные пути к участку (тип и ширина подъездных путей)/ Access roads	2-х полосная автодорога с асфальтобетонным покрытием/ Dual asphalt highway
	Удаленность от дорог республиканского значения/ Distance from republican roads	01 км до Р-42 Гродно-Гожа – Привалки/ 01 km to the road P42 Grodno – Gozha - Privalka
	Удаленность от железной дороги/ Distance from railway	До 20 км от грузовой станции Аульс/ Up to 20 km station Auls
	Ближайший международный аэропорт/ Closest international airport	29 км - Аэропорт Гродно/ 29 km - airport Grodno
	Ближайший областной центр/ Closest regional centre	9 км г. Гродно/ 9 km Grodno
Инфраструктура/ Infrastructure	Электричество/ Electricity	ТП 287 / Traffo station 287
	Газ/ Gas	среднее давление/average pressure
	Водоснабжение/ Water supply	до 15 м3/ч / Up to 15 m3/H
	Сброс сточных вод/ Sewage	20м3/сут / 20 m3 per day
Очистные сооружения/ Sewage treatment plant	-	
Контактная информация Contact information	230005, г.Гродно, ул.Горького 91 А тел. +375 152 43-01-75, факс +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by 230005 Grodno Gorkogo str. 91 a Tel +375 152 43-01-75/fax +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by Administration FEZ «Grodnoinvest»	