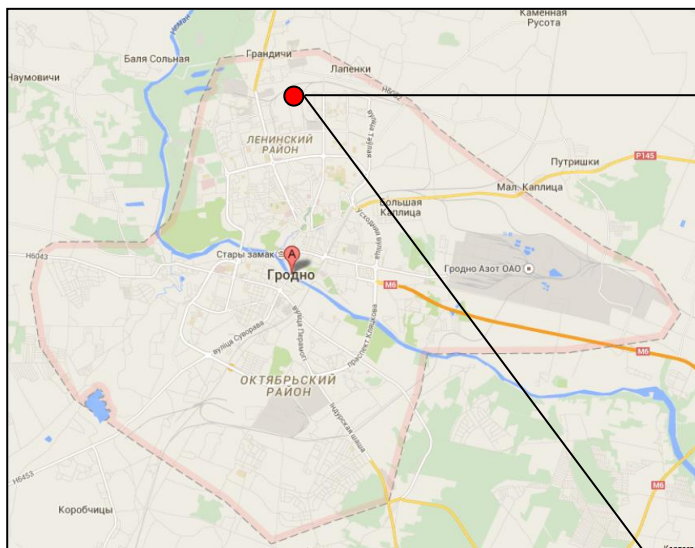
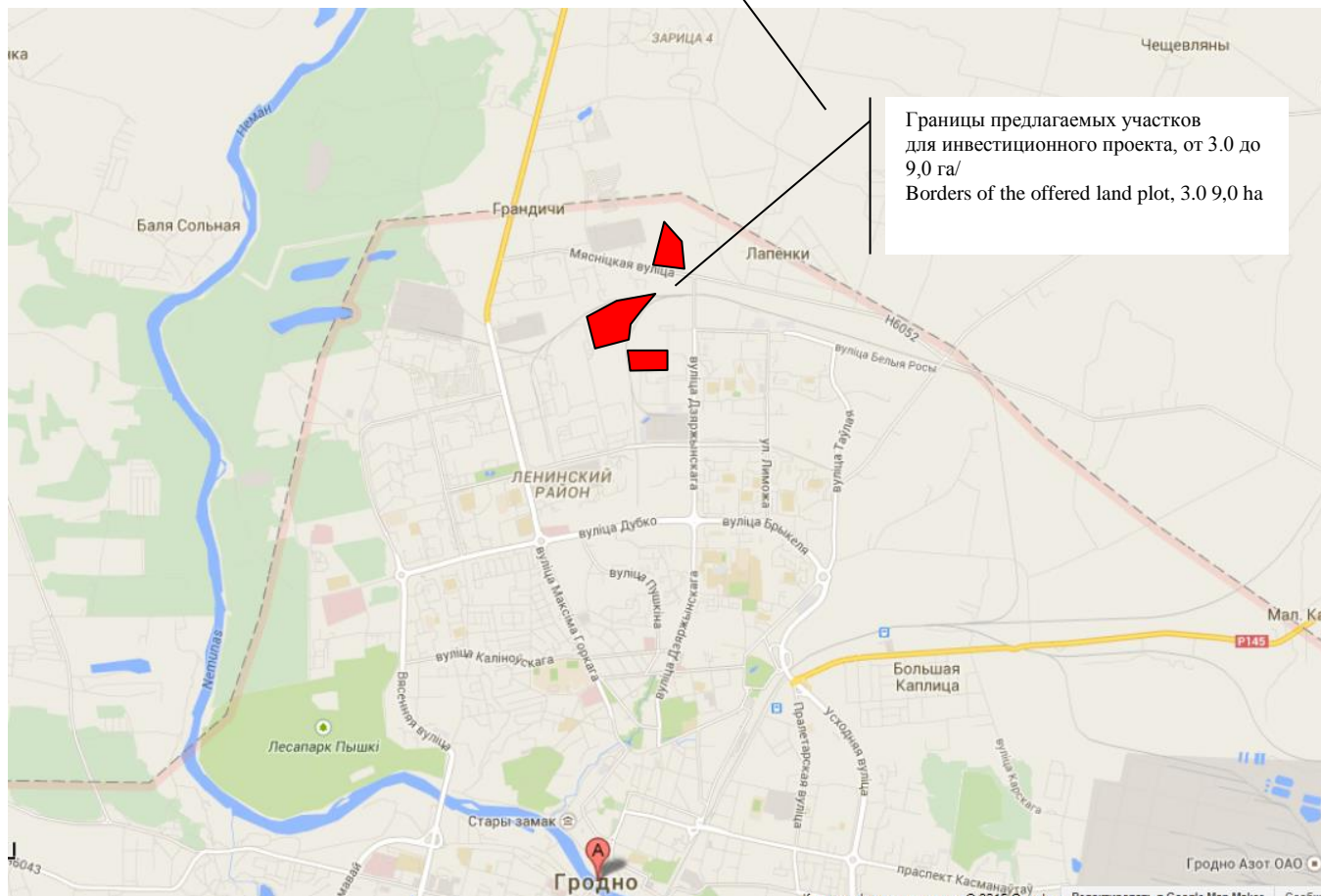


г. Гродно
Участок №1 (район “Грандичи”)/
Grodno, Plot Nr.1. (district “Grandichi”)
Площадь участков/Land plots' area: 3-9 га/ha



53.717576, 23.829309



ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА/ LAND PLOT SPECIFICATION

Информация об участке/ Land plot information	Месторасположение участка/ Location	г.Гродно участок №1 СЭЗ «район Грандичи»/ Grodno FEZ land plot #1 «Grandichi»
	Площадь участка/ Total area	От 1 до 9 га/ From 1 to 9 ha
	Право пользования/ Use	Аренда/ Rent
	Форма предоставления/ Land grant conditions	Для резидентов СЭЗ – без аукциона/ Without an auction for FEZ residents
	Целевое использование/ Permitted use	Для строительства предприятий/ For construction of enterprises
	Ежегодная арендная плата (1 га)/ Annual rent (1 ha)	Резиденты СЭЗ освобождены от арендной платы за земельные участки на время проектирования и строительства, но не более 5-ти лет с даты регистрации/ FEZ Grodnoinvest residents are free from land plots rent for the period of design and construction, but for not more than 5 years from the registration date.
	Плата за право аренды земельного участка – разовый платеж (за 1 га)/ Payment for the land rent right – one-off payment (1 ha)	Резиденты СЭЗ освобождены от платы за право заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для реализации инвестиционного проекта/ FEZ Grodnoinvest residents are free from the lease agreement payment for the investment project land plot.
Потери сельско- и (или) лесохозяйственного производства - возможность уплаты частями (за 1 га)/ Forestry and agricultural production losses – payment by installment (1 ha)	Резиденты СЭЗ освобождены от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда и предоставлении земельных участков для реализации инвестиционных проектов/ FEZ Grodnoinvest residents are free from compensation payments for agricultural and forestry production losses in the investment project territories, in case of agricultural or forestry lands status.	
	Возмещение убытков землепользователям, упущенной выгоды (за 1 га)/ Compensation of losses to land users (1 ha)	Нет/ Not paid
	Сведения о землях участка/ Ground information	Земли г.Гродно/ Grodno lands
Характеристика участка/ Land specification	Категории земель/ Ground category	Земли населенных пунктов/ Lands of settlements
	Виды земель/ Ground type	Прочие неиспользуемые/ other unused lands
	Использование в настоящее время/ Use at the present time	-
	Перепад уровня земли/ Ground level difference	Наличие холмов, насыпей/ There are hills, earth fills
Транспортная доступность/ Distances	Подземные препятствия/ Underground obstacles	Частично инженерные коммуникации/ pipelines and networks (partially)
	Экологические ограничения/ Ecological restrictions	Городская черта/ City area
	Строения/сооружения / Buildings	-
	Подъездные пути к участку (тип и ширина подъездных путей)/ Access roads	4-х полосная автодорога с асфальтобетонным покрытием/ Dual-dual asphalt highway
	Удаленность от дорог республиканского значения/ Distance from republican roads	До 1,5 км от Р-42 Гродно-Гожа-Привалка/ Up to 1,5 km to P-42 Grodno-Gozha-Privalka
Инфраструктура/ Infrastructure	Удаленность от железной дороги/ Distance from railway	До 10 км от грузовой ст. Аульс/ Up to 10 km to cargo station Auls
	Ближайший международный аэропорт/ Closest international airport	Аэропорт «Гродно» - 30 км / Grodno airport – 30 km
	Ближайший областной центр/ Closest regional centre	г. Гродно Grodno
	Электричество/ Electricity	+
	Газ/ Gas	+
Контактная информация/ Contact information	Водоснабжение/ Water supply	+
	Сброс сточных вод/ Sewage	+
	Очистные сооружения/ Sewage treatment plant	Осуществляется инвестором/ Is to be built by an investor
230005, г.Гродно, ул.Горького 91 А тел. +375 152 43-01-75, факс +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by 230005 Grodno Gorkogo str. 91 a Tel +375 152 43-01-75/fax +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by Administration FEZ «Grodnoinvest»		